

Zählkarte für Baugenehmigung
angelegt. 5713208
Amt für Stadtentwicklung,
Stadtplanung, Verkehrsplanung

Zählkarte für Baufertigstellung
entnommen. 10119
Amt für Stadtentwicklung,
Stadtplanung, Verkehrsplanung

RWA Platzmarkt
10119

08/101

An die untere Bauaufsichtsbehörde
Stadt Münster

Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde

01876/14

Bauüberwachungsamt
Eing. 29. DEZ. 2014
(Bauschein-Nr.)

PLZ, Ort
48155 Münster

Aktenzeichen

Bauantrag **Antrag auf Vorbescheid**

**Vereinfachtes
Genehmigungsverfahren**

Vorhaben, für das das vereinfachte Genehmigungsverfahren durchgeführt wird.
(§ 68 Abs. 1 Satz 1 und 2 und § 67 Abs. 1 Satz 3 BauO NRW)

Bauherrin / Bauherr / Antragstellerin / Antragsteller		Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser	
Name, Vorname, Firma Bruckmann und Fiedler Rügen GbR		Name, Vorname, Büro Dipl.-Ing. Barbara Delbeck	
Straße, Hausnummer Uhlandweg 3		Straße, Hausnummer Dillenbaum 28	
PLZ, Ort 48268 Greven		PLZ, Ort 48308 Senden	
vertreten durch: Name, Vorname, Anschrift (§ 69 Abs. 3 BauO NRW) Andre Bruckmann		bauvorlageberechtigt: Name, Vorname (§ 70 Abs. 3 BauO NRW) Delbeck, Barbara Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes 030414 AKNW	
Telefon mit Vorwahl 0163/3966005	Telefax	Telefon mit Vorwahl 02598/918901	Telefax 02598/918902
E-Mail		E-Mail abd.plan@online.de	

Baugrundstück

Ort, Straße, Hausnummer, ggf. Ortsteil
Münster, Ostmarkstrasse 69

Gemarkung(en) Münster	Flur(e) 117	Flurstück(e) 253
--------------------------	----------------	---------------------

Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung)

Wohngebäude Sonderbau (nicht in § 68 Abs. 1 Satz 3 BauO NRW aufgeführt)

Sanierung und Ausbau Dachgeschoss,
MFH Ostmarkstrasse 69, Münster

Bei Nutzungsänderung

Beabsichtigte Nutzung

Genauere Fragestellung zum Vorbescheid

(zur planungsrechtlichen Zulässigkeit oder bauordnungsrechtlichen Zulässigkeit)

**Bindungen zur Beurteilung
des Vorhabens**

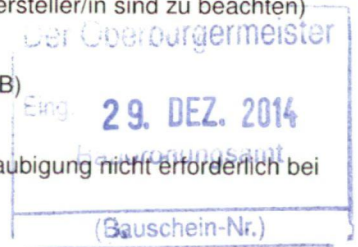
- Vorbescheid
- Teilungsgenehmigung
- Befreiungs-/Abweichungsbescheid
- Baulast Nr.
-

Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt:

(einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen)

1. 3-fach Lageplan / amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
2. 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Abs. 2 BauPrüfVO)
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
3. 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Liegenschaftskarte/Flurkarte
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Beglaubigung nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
4. 3-fach Auszug aus der Deutschen Grundkarte 1:5000
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
5. 3-fach Bauzeichnungen (§ 4 BauPrüfVO)
6. 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 1 BauPrüfVO)
- 7.1 2-fach Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder
- 7.2 2-fach bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder
- 7.3 bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind:
Herstellungskosten einschließlich Umsatzsteuer



60.000,00 €

zusätzliche Bauvorlagen für Sonderbauten, die nicht in § 68 Abs. 1 Satz 3 BauO NRW aufgeführt sind

8. 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 2 oder 3 BauPrüfVO)
(ggf. mit Maschinenaufstellungsplan mit Rettungswegen und Notausgängen, falls nicht bereits in den Grundrisszeichnungen dargestellt)
9. 3-fach zusätzliche Angaben und Bauvorlagen für besondere Vorhaben (§ 12 BauPrüfVO)
- 10.1 Spätestens bei Baubeginn werden gemäß § 68 Abs. 2 und 3 BauO NRW eingereicht:
 - der Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
 - der Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
 - der Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
 - die Bescheinigung einer/eines staatlich anerkannte/n Sachverständige/n, dass das Vorhaben den Anforderungen des Brandschutzes entspricht (gilt nicht für Wohngebäude geringer Höhe und Sonderbauten)

Bei Vorhaben nach § 68 Abs. 4 BauO NRW sind die vorgenannten Nachweise nicht vorzulegen.
- 10.2 Abweichend von Nr. 10.1 wird - soweit erforderlich - eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:
 - 2-fach den Nachweis der Standsicherheit
 - 2-fach den Nachweis des Schallschutzes
 - 2-fach den Nachweis des Wärmeschutzes
 - den Brandschutz (gilt nicht für Wohngebäude geringer Höhe und Sonderbauten)

11. Erhebungsbogen für die Baustatistik

12. Erklärung der Entwurfsverfasserin/des Entwurfsverfassers nach § 68 Abs. 6 BauO NRW

(nur bei Wohngebäuden geringer Höhe)

Ich erkläre hiermit, dass das in den beigefügten Bauvorlagen dargestellte Bauvorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht und die hierzu in den Bauvorlagen gemachten Angaben vollständig und richtig sind.

Ort, Datum

Münster, 08.12.2014

Ort, Datum

Senden, 08.12.2014

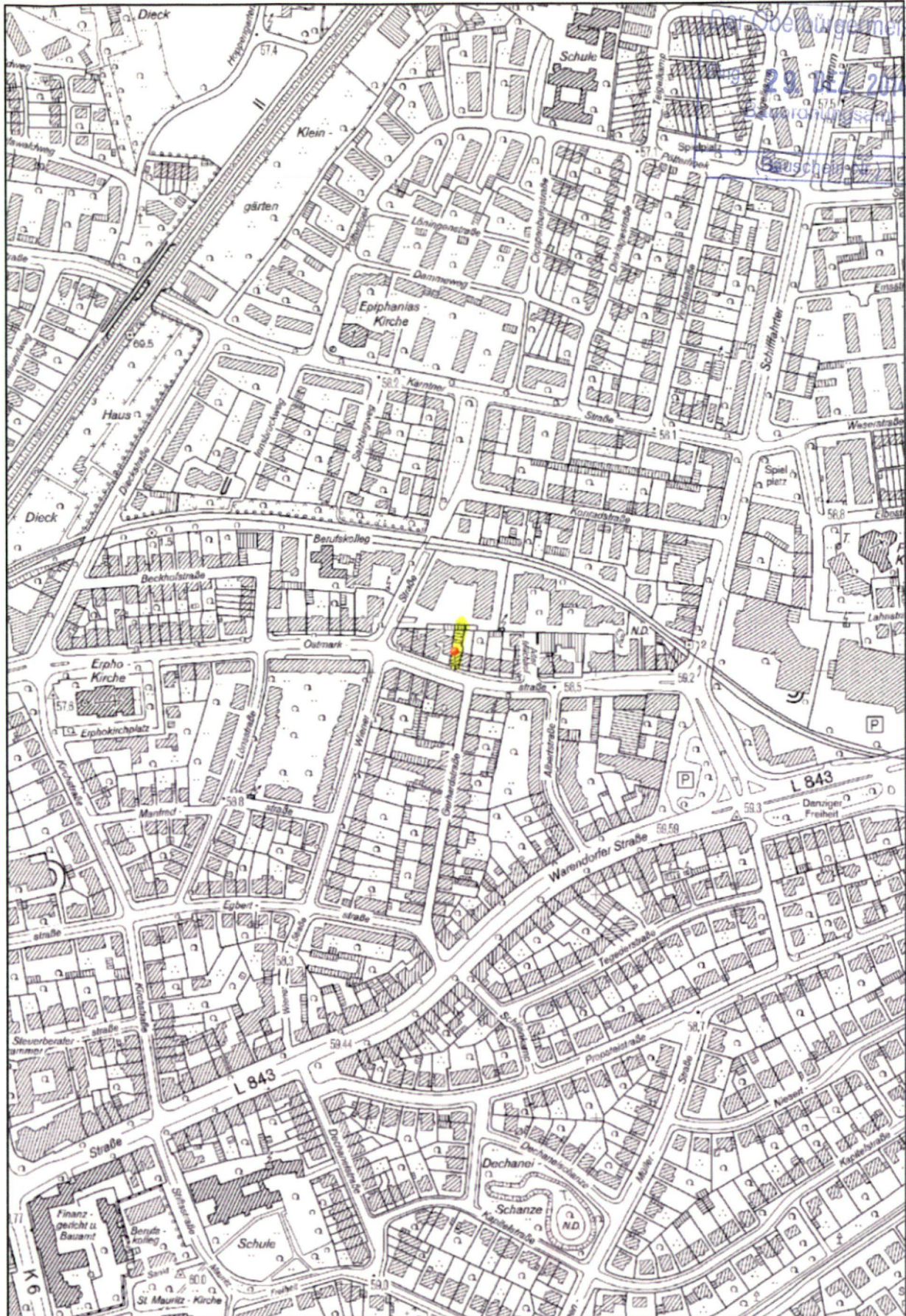
Für den Bauherrn / die Bauherrin:

Unterschrift

Der / die bauvorlageberechtigte (*) Entwurfsverfasser/in:

Unterschrift

(*) Nach § 70 Abs. 2 BauO NRW oder Nr. 70.11 VV BauO NRW kann in bestimmten Fällen auf die Bauvorlageberechtigung verzichtet werden



100 m 1 : 5000

Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW © Geobasis NRW
Keine amtliche Standardausgabe



20 m 1 : 1000

Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW © Geobasis NRW
Keine amtliche Standardausgabe



Statistik der Baugenehmigungen BG

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigelegten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

Sst 1-11 6 SA Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben 1

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Bruckmann und Fiedler Rügen

Anschrift: Uhlandweg 3
48268 Greven

Telefon/ E-Mail: 0163/3966005,

Lage des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Ostmarkstrasse 69

Kreis _____ Sst 19-21

Gemeinde Münster Sst 22-24

Gemeindeteil _____ Sst 25-27

2 Art der Bautätigkeit 2

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend (Sst 28)

im konventioneller Bauart 1

im Fertigteilbau 2

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude 3

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude (Sst 29)

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? Ja Nein
1 2

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben: _____

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 30) Ja Nein
1 2

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.?

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 31) Ja Nein
1 2

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Information und Technik Nordrhein-Westfalen

Geschäftsbereich Statistik
Referat 535 - Paderborn
40193 Düsseldorf
Sie erreichen uns über
Telefon: 0211 9449 - 4664
Telefax: 0211 9449 - 4658
E-Mail: bautaetigkeit@it.nrw.de

Genehmigungsfreistellung nach § 67 BauO NRW

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung (Sst 13-18)

Monat _____ Jahr _____

Delbeck

Name, Planverfasser/-in

02598/918901

Telefon oder E-Mail, Planverfasser/-in

Identifikationsnummer

3 Angaben zum Gebäude 3

Bauherr (Sst 32) noch **Sonst. Unternehmen**

Öffentlicher Bauherr 1 Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung 6

Unternehmen 2 **Wohnungsunternehmen** 3 Immobilienfonds 7

Sonstige Unternehmen 4 Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 8

Produzierendes Gewerbe 5 **Privater Haushalt** 6 **Organisation ohne Erwerbszweck** 7

Wohngebäude (ohne Wohnheim) (Sst 33)

ohne Eigentumswohnungen 1

mit Eigentumswohnungen 2

Wohnheim 3

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Kirche, Schule) Sst 34-36

Haustyp des Wohngebäudes (Sst 37)

Einzelhaus 1 Gereihtes Haus 3

Doppelhaushälfte 2 Sonstiger Haustyp 4

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion (Sst 38)

Ziegel 1 Stahl 5

Kalksandstein 2 Stahlbeton 6

Porenbeton 3 Holz 7

Leichtbeton/Bims 4 Sonstiges 8

Vorwiegende Art der Beheizung (Sst 39)

Fernheizung 1 Etagenheizung 4

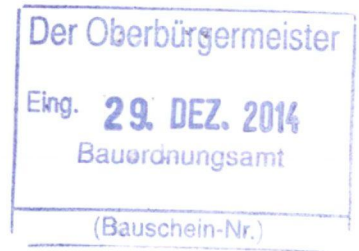
Blockheizung 2 Einzelraumheizung 5

Zentralheizung 3 Keine Heizung 6

Bei allen Baumaßnahmen

Nur Neubau

Bauvorhaben Umbau und Sanierung eines MFH in Münster, Ostmarkstrasse 69
Bauherr Bruckmann Fiedler Rügen Gbr, Umlandweg 3, 48268 Greven
Architekt Dil.-Ing. AKNW Barbara Delbeck, Dillenbaum 28, 48308 Senden



Wohnflächenberechnung

Erdgeschoss

Diele	2,20 m ²
Zimmer 1	13,53 m ²
Zimmer 2	18,46 m ²
Bad	2,84 m ²
Küche	9,60 m ²
Summe Erdgeschoss	46,63 m²

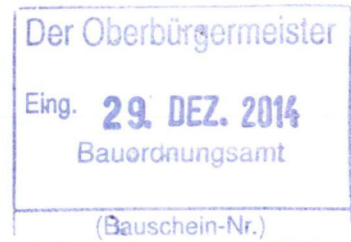
1.Obergeschoss

Diele	6,46 m ²
Zimmer 1	13,73 m ²
Zimmer 2	19,47 m ²
Zimmer 3	19,50 m ²
Bad	4,45 m ²
Küche	13,53 m ²
Summe 1.Obergeschoss	77,14 m²

2.Obergeschoss

Diele	6,46 m ²
Zimmer 1	13,73 m ²
Zimmer 2	19,47 m ²
Zimmer 3	19,50 m ²
Bad	4,45 m ²
Küche	13,53 m ²
Summe 2.Obergeschoss	77,14 m²

Bauvorhaben Umbau und Sanierung eines MFH in Münster, Ostmarkstrasse 69
 Bauherr Bruckmann Fiedler Rügen Gbr, Umlandweg 3, 48268 Greven
 Architekt Dil.-Ing. AKNW Barbara Delbeck, Dillenbaum 28, 48308 Senden



Dachgeschoss/Firstgeschoss

Diele		7,65 m ²
Zimmer 1		13,02 m ²
Zimmer 2		12,46 m ²
Zimmer 3		10,01 m ²
Zimmer 4		10,04 m ²
Bad		10,31 m ²
Küche		13,04 m ²
Flur 2		2,09 m ²
Abst.1		2,27 m ²
Abst.2		1,27 m ²
Balkon 1	5,25/2	2,62 m ²
Balkon 2	4,02/2	2,01 m ²
Summe Obergeschoss		86,79 m²
Gesamt Wohnfläche		287,70 m²

Nutzflächenberechnung

Kellergeschoss

Keller

Flur		12,86 m ²
Abstellen 1		8,22 m ²
Abstellen 2		8,94 m ²
Waschen		13,76 m ²
Abstellen 3		6,13 m ²
Abstellen 4		6,47 m ²
Summe Kellergeschoss		56,38 m²

Erdgeschoss

Eingang		6,37 m ²
Gesamtsumme Nutzfläche		62,75 m²

Berechnung der Höhe des Fußbodens des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über der Geländeoberfläche

Bauherr

Bruckmann und Fiedler Rügen GbR, Uhlandweg 3, 48268 Greven

Entwurfsverfasser

Dipl.-Ing. Barbara Delbeck, Dillenbaum 28, 48308 Senden

Bauvorhaben

Sanierung und Ausbau Dachgeschoss,
MFH Ostmarkstrasse 69, Münster

Der Oberbürgermeister

Eing. **29. DEZ. 2014**
Bauordnungsamt

(Bauschein-Nr.)

OK FF EG = 0,00 entspricht : 59,190 m über NN

OK FF EG über Gelände beträgt i.M. : 0,690 m

Geschoß	Geschoßhöhe
Erdgeschoss	: <u>3,050 m</u>
1.Obergeschoss	: <u>3,000 m</u>
2.Obergeschoss	: <u>3,000 m</u>
Dachgeschoss	: <u>2,800 m</u>
	: _____ m
	: _____ m
	: _____ m
	: _____ m
	: _____ m
	: _____ m
	: _____ m
	: _____ m
	: _____ m

Höhe des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über Gelände : 12,540 m

Einstufung gemäß § 2 Abs. 3 BauO NW:

Die Höhe des Fußbodens des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes liegt

> 7 m und <= 22 m _____ über der mittleren Geländeoberfläche,

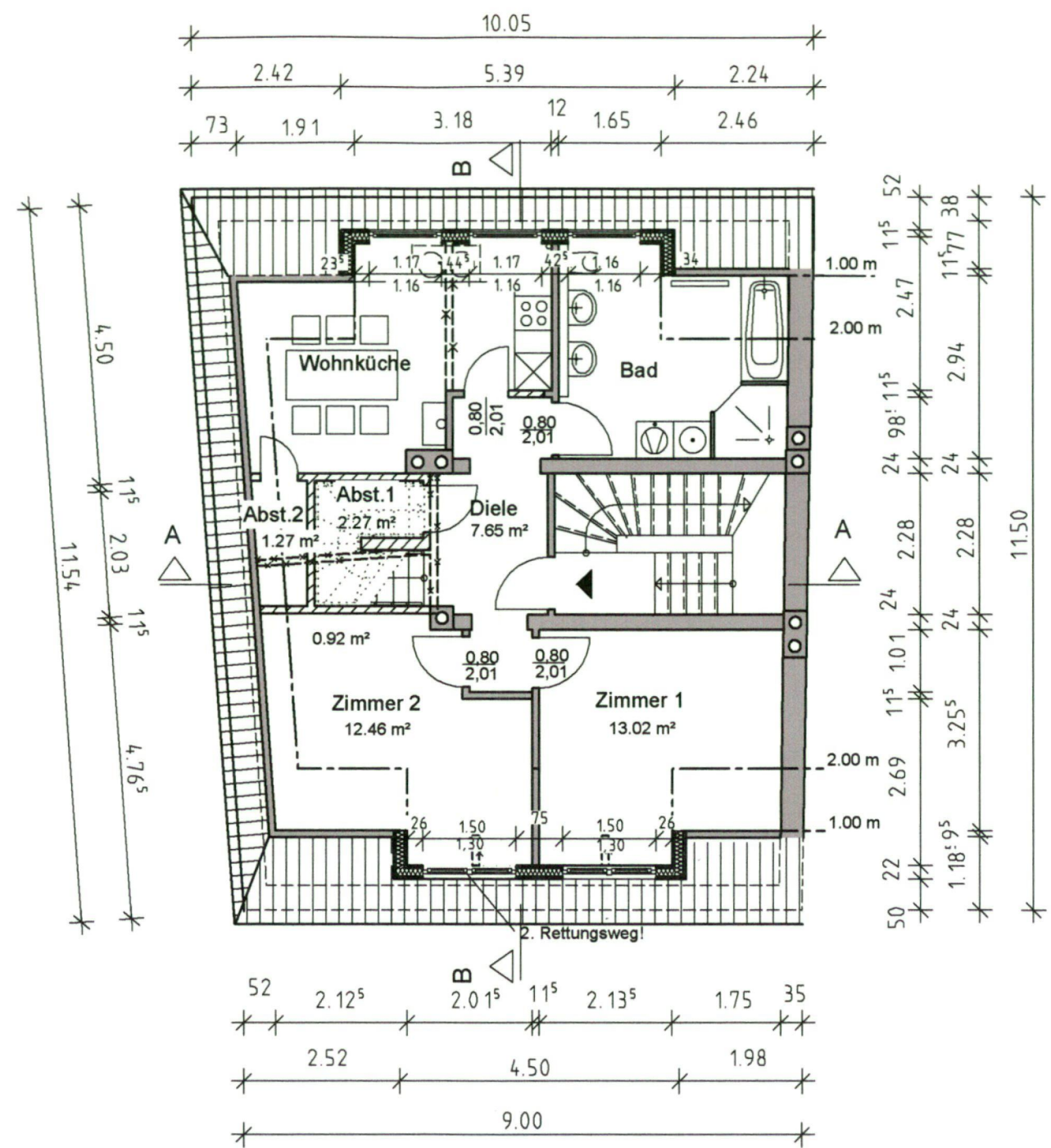
es handelt sich um ein Gebäude mittlerer Höhe

Ort, Datum, Unterschrift

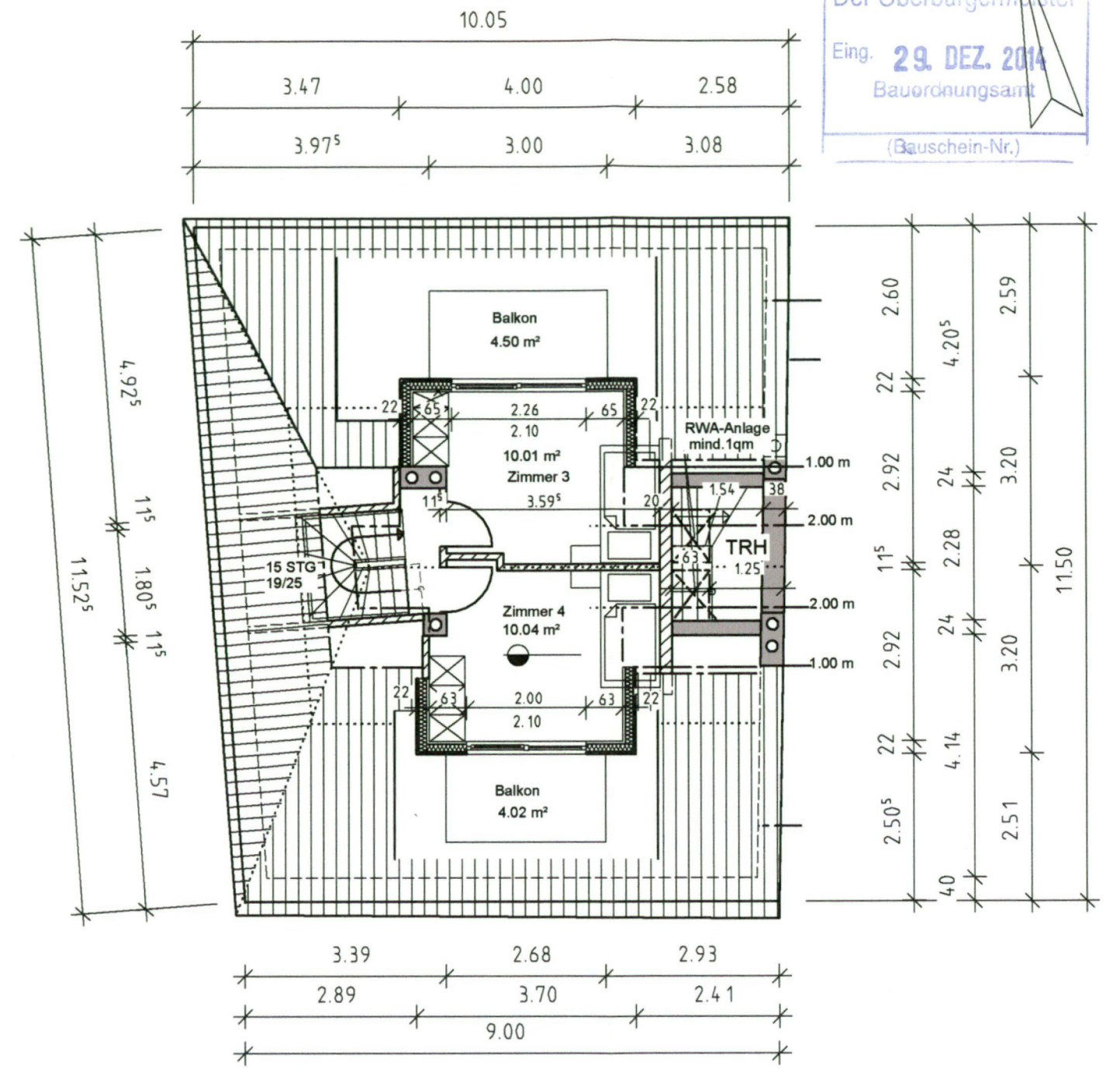
Senden, 08.12.2014



Der Oberbürgermeister
 Eing. **29. DEZ. 2014**
 Bauordnungsamt
 (Bauschein-Nr.)



Grundriss DG



Grundriss FG

- Abbruch
- Bestand
- Neuplanung (massiv)
- Neuplanung (leichte Bauweise)

Zeichnung: Grundriss DG und FG
 M 1:100
 Bauvorhaben: Umbau und Sanierung MFH
 Ostmarkstrasse 69
 48155 Münster
 Bauherr: Bruckmann & Fiedler Rügen GbR
 Umlandweg 3, 48268 Greven

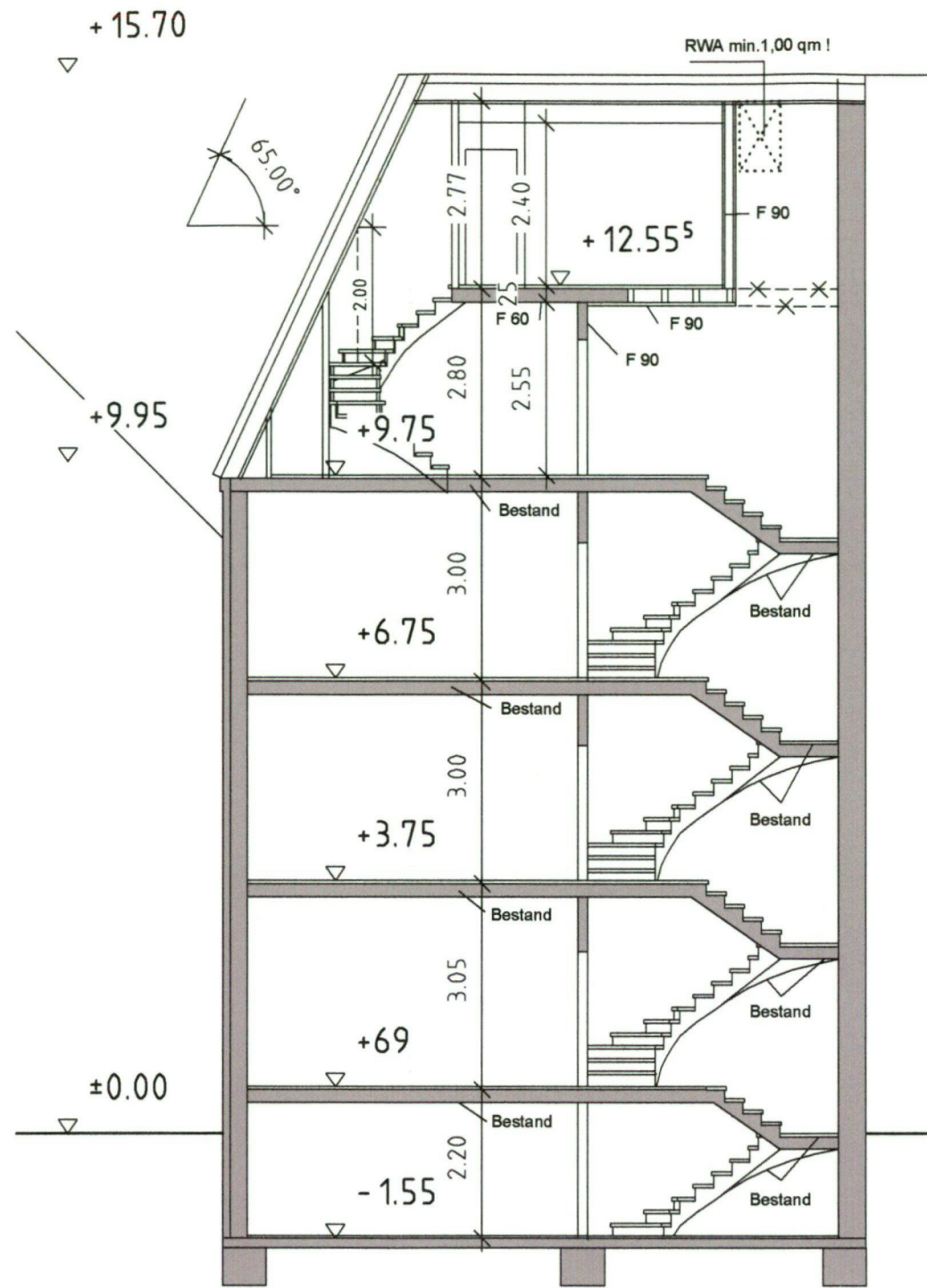
Ich/Wir
 als Eigentümer des Grundstückes Ostmarkstrasse 67
 Gemarkung Münster, Flur 117, Flurstück 254
 stimme/stimmen hiermit dem Ausbau Dachgeschoss
 Ostmarkstrasse 69, Gemarkung Münster, Flur 117,
 Flurstück 253, in der dargestellten Form zu.

22.10.2014
 Datum

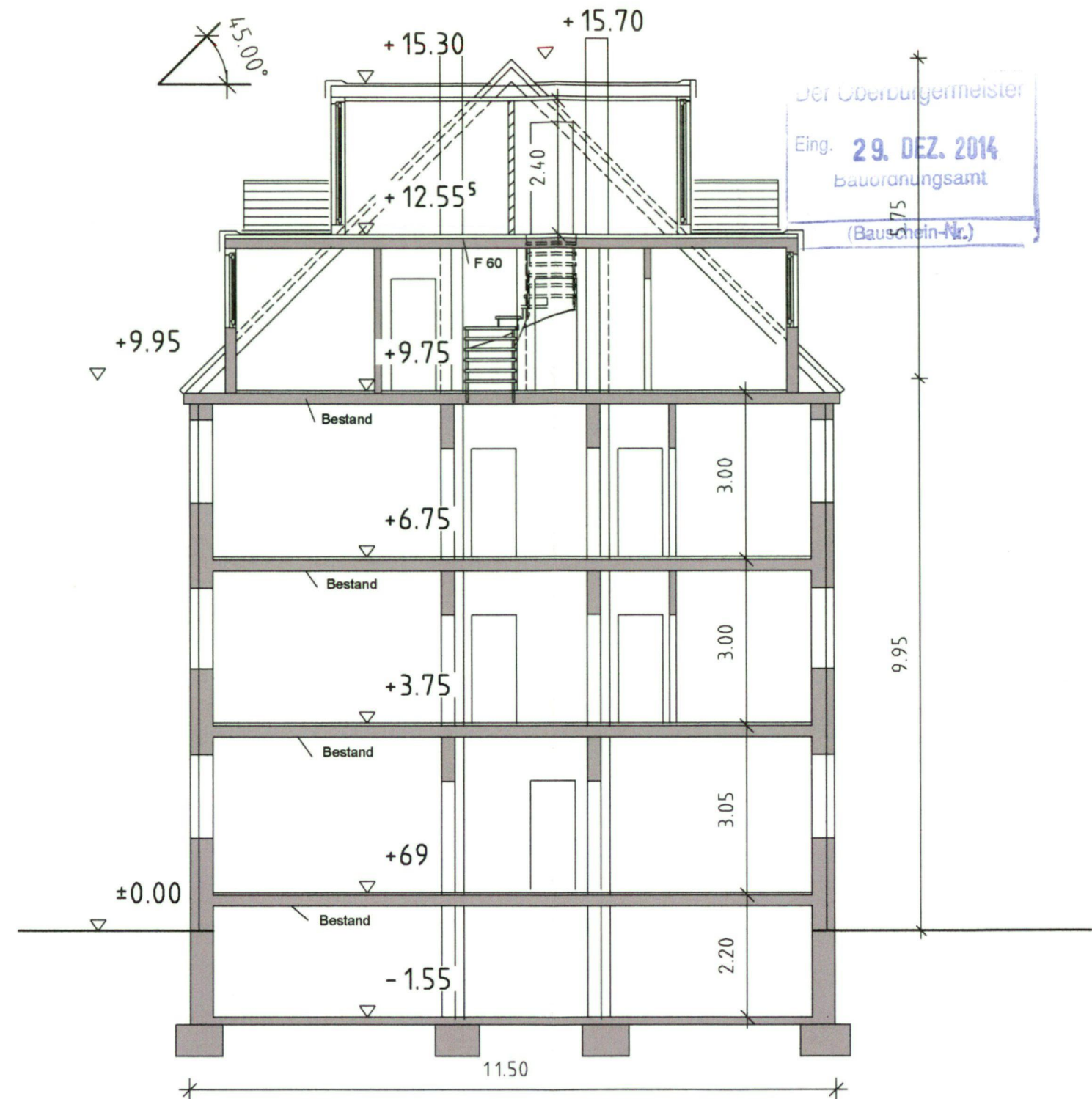
[Signature]
 Eigentümer

Dipl.-Ing. Barbara Delbeck
 Dillenbaum 28, 48308 Senden
 Tel. 02598/918901 Fax 918902
 E-Mail: abd.plan@online.de

24.03.2014 *[Signature]*



Schnitt A



Schnitt B

Der Überbürgermeister
 Eing. 29. DEZ. 2014
 Bauordnungsamt
 (Bauschein-Nr.)

Ich/Wir
 als Eigentümer des Grundstückes Ostmarkstrasse 67
 Gemarkung Münster, Flur 117, Flurstück 254
 stimme/stimmen hiermit dem Ausbau Dachgeschoss
 Ostmarkstrasse 69, Gemarkung Münster, Flur 117,
 Flurstück 253, in der dargestellten Form zu.

22.10.2014
 Datum

[Signature]
 Eigentümer

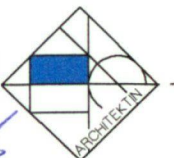
- Abbruch
- Bestand
- Neuplanung (massiv)
- Neuplanung (leichte Bauweise)

Zeichnung: Schnitte M 1:100

Bauvorhaben: Umbau und Sanierung MFH
 Ostmarkstrasse 69
 48155 Münster

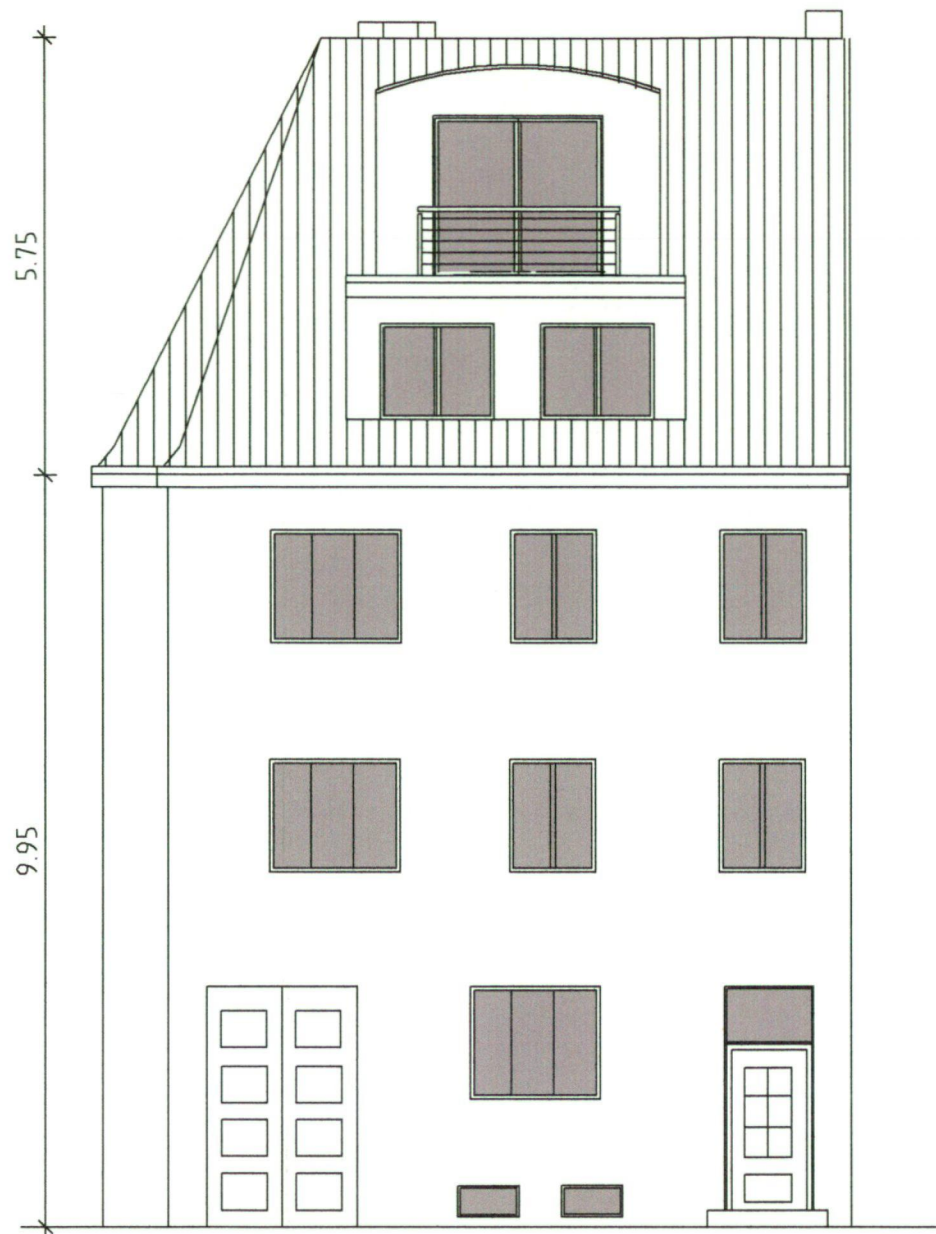
Bauherr: Bruckmann & Fiedler Rügen GbR
 Uhlandweg 3, 48268 Greven

Dipl.-Ing. Barbara Delbeck
 Dillenbaum 28, 48308 Senden
 Tel. 02598/918901 Fax 918902
 E-Mail: abd.plan@online.de

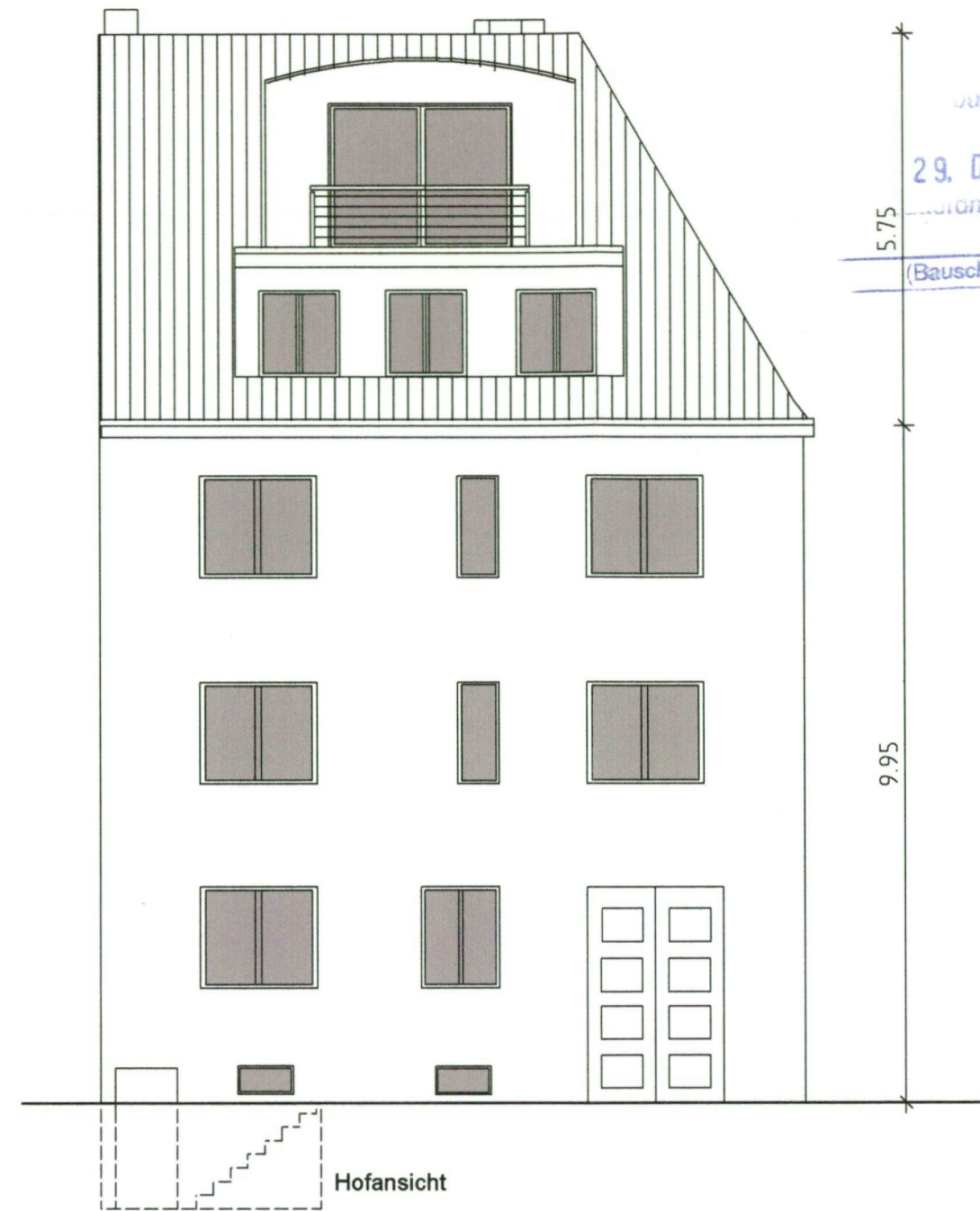


24.03.2014

[Signature]







Ansicht Strasse



Ansicht Hof

Bürgermeister
29. DEZ. 2014
Verwaltungsamt
(Bauschein-Nr.)

-  Abbruch
-  Bestand
-  Neuplanung (massiv)
-  Neuplanung (leichte Bauweise)

Zeichnung: Grundriss KG/EG M 1:100

Bauvorhaben: Umbau und Sanierung MFH
Ostmarkstrasse 69
48155 Münster

Bauherr: Bruckmann & Fiedler Rügen GbR
Uhlandweg 3, 48268 Greven

Ich/Wir
als Eigentümer des Grundstückes Ostmarkstrasse 67
Gemarkung Münster ,Flur 117, Flurstück 254
stimme/stimmen hiermit dem Ausbau Dachgeschoss
Ostmarkstrasse 69, Gemarkung Münster, Flur 117,
Flurstück 253, in der dargestellten Form zu.

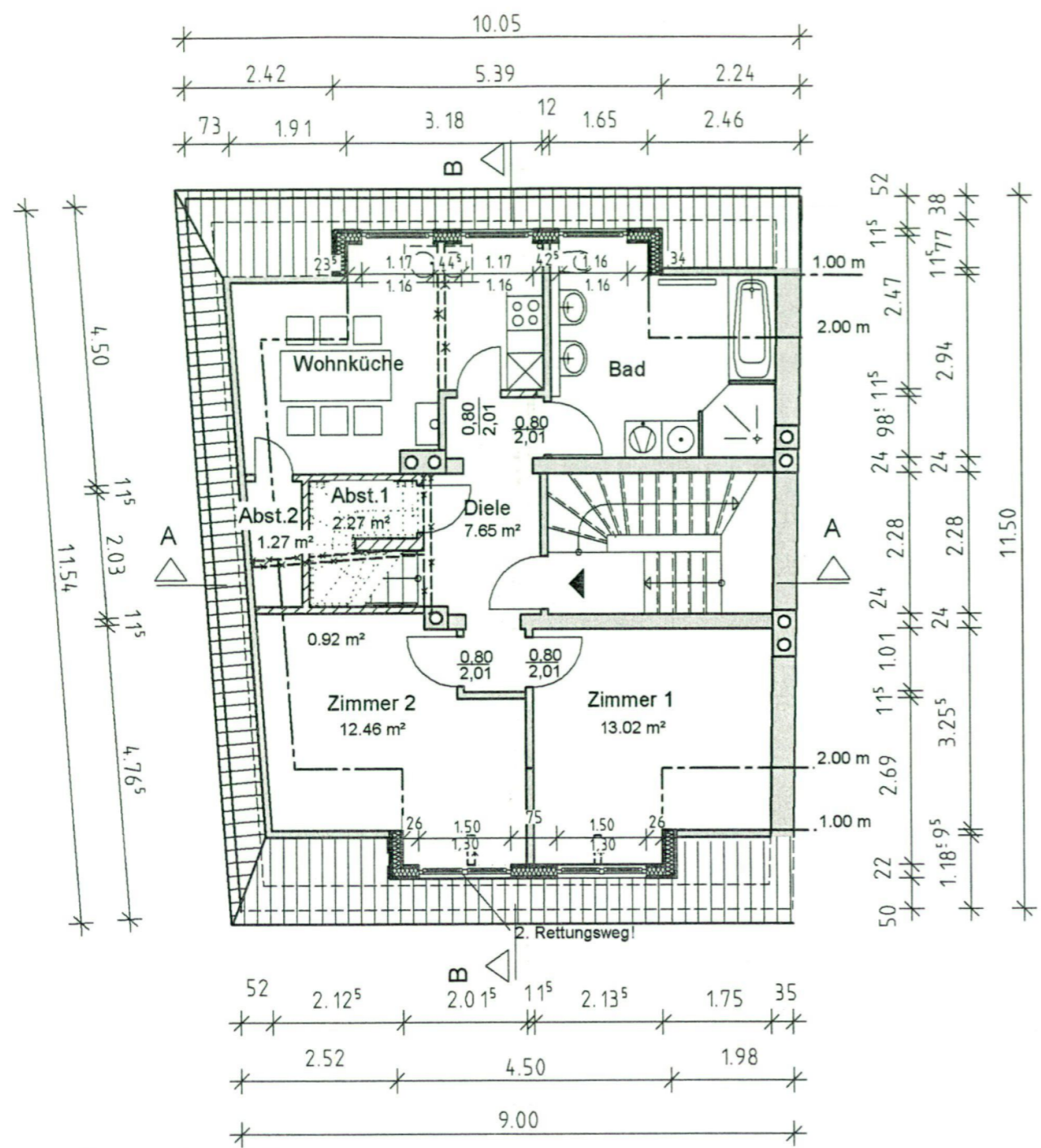
22.10.2014
Datum

N. Trügel, Frau Ina Baw
Eigentümer

Dipl.-Ing. Barbara Delbeck
Dillenbaum 28, 48308 Senden
Tel. 02598/918901 Fax 918902
E-Mail: abd.plan@online.de

24.03.2014



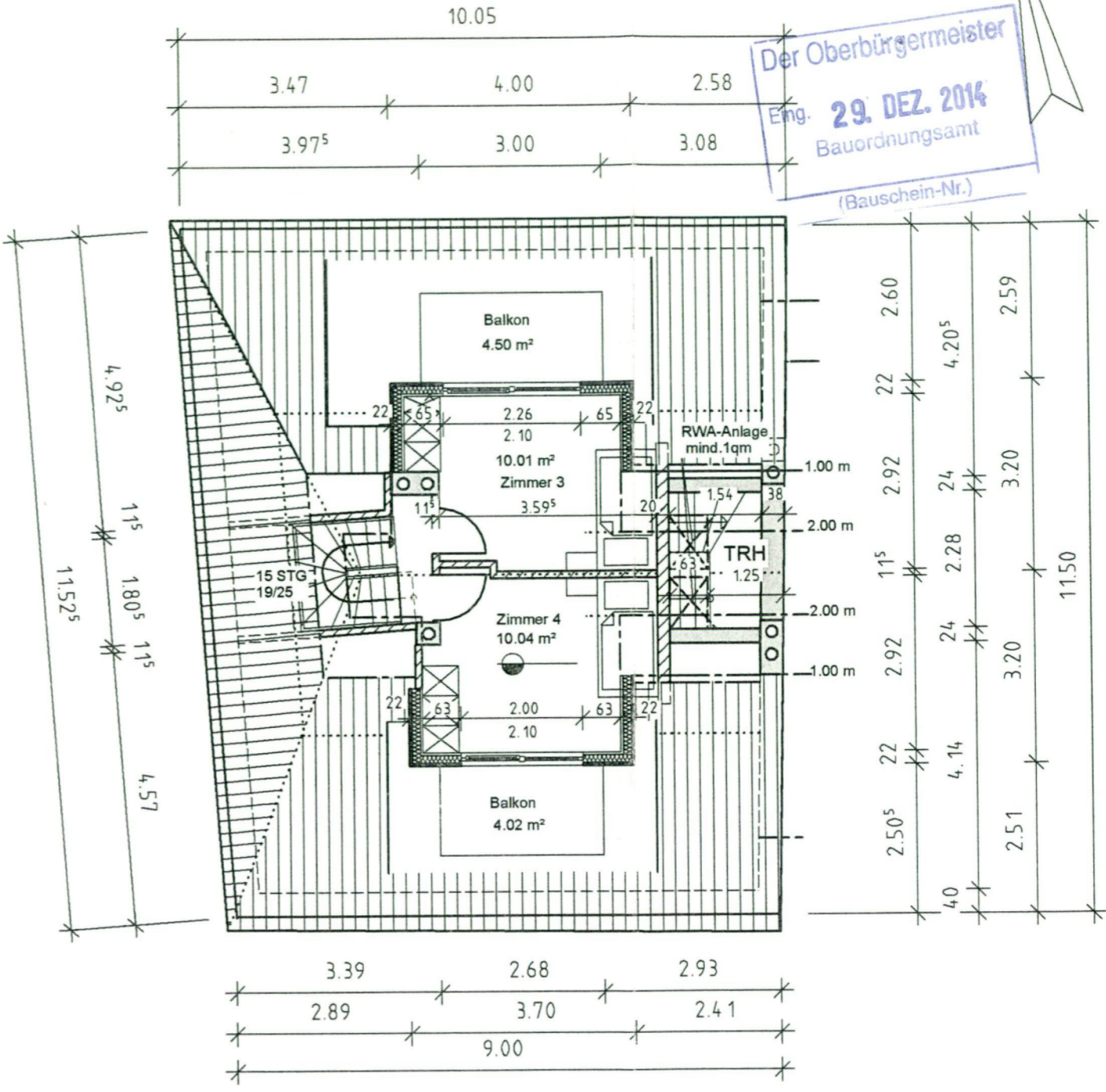


Grundriss DG

Ich/Wir
 als Eigentümer des Grundstückes Ostmarkstrasse 71
 Gemarkung Münster ,Flur 117, Flurstück 252
 stimme/stimmen hiermit dem Ausbau Dachgeschoss
 Ostmarkstrasse 69, Gemarkung Münster, Flur 117,
 Flurstück 253, in der dargestellten Form zu.

14.10.2014
 Datum

Bianca W.D.
 Eigentümer



Grundriss FG

- Abbruch
- Bestand
- Neuplanung (massiv)
- Neuplanung (leichte Bauweise)

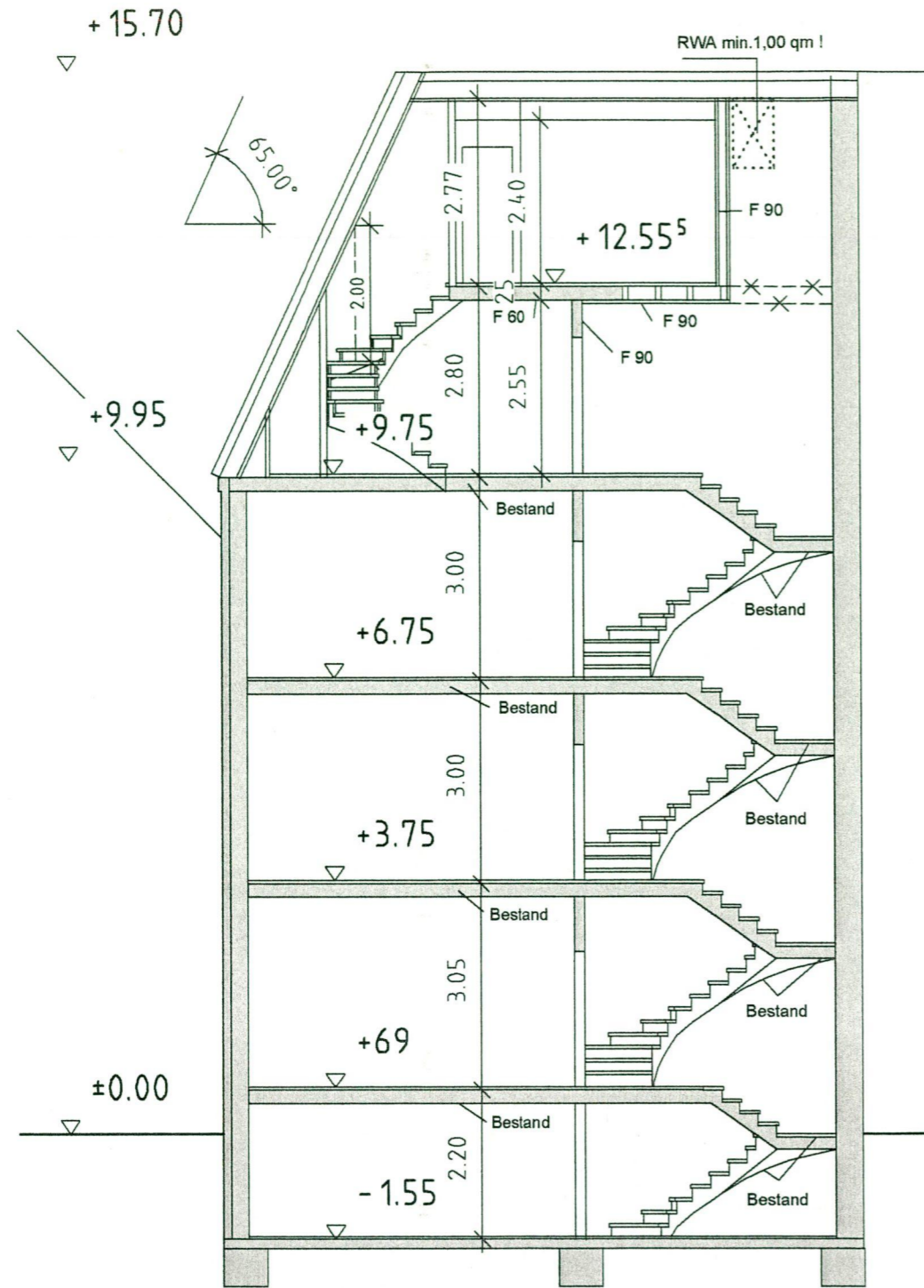
Der Oberbürgermeister
 Eng. 29. DEZ. 2014
 Bauordnungsamt
 (Bauschein-Nr.)

Zeichnung: Grundriss DG und FG
 M 1:100

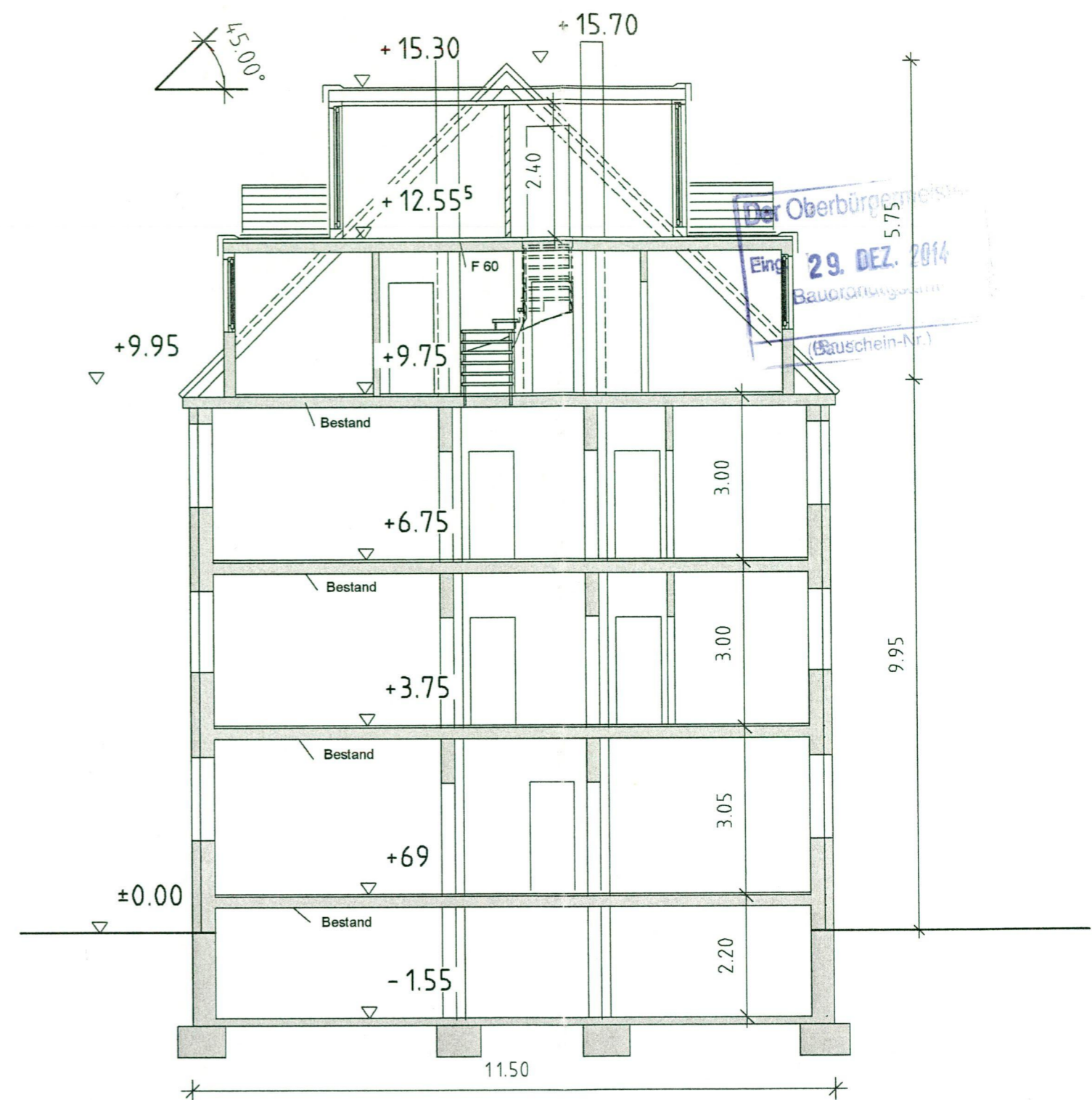
Bauvorhaben: Umbau und Sanierung MFH
 Ostmarkstrasse 69
 48155 Münster

Bauherr: Bruckmann & Fiedler Rügen GbR
 Umlandweg 3, 48268 Greven

Dipl.-Ing. Barbara Delbeck
 Dillenbaum 28, 48308 Senden
 Tel. 02598/918901 Fax 918902
 E-Mail: abd.plan@online.de







Schnitt A



Schnitt B

Ich/Wir
als Eigentümer des Grundstückes Ostmarkstrasse 71
Gemarkung Münster ,Flur 117, Flurstück 252
stimme/stimmen hiermit dem Ausbau Dachgeschoss
Ostmarkstrasse 69, Gemarkung Münster, Flur 117,
Flurstück 253, in der dargestellten Form zu.

19.10.2014 .. Bianca ...
Datum Eigentümer

-  Abbruch
-  Bestand
-  Neuplanung (massiv)
-  Neuplanung (leichte Bauweise)

Zeichnung: Schnitte M 1:100

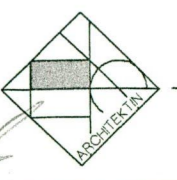
Bauvorhaben: Umbau und Sanierung MFH
Ostmarkstrasse 69
48155 Münster

Bauherr: Bruckmann & Fiedler Rügen GbR
Uhlandweg 3, 48268 Greven

Der Oberbürgermeister
Eing. 29. DEZ. 2014
Bauordnungsamt
(Bauschein-Nr.)

Dipl.-Ing. Barbara Delbeck
Dillenbaum 28, 48308 Senden
Tel. 02598/918901 Fax 918902
E-Mail: abd.plan@online.de

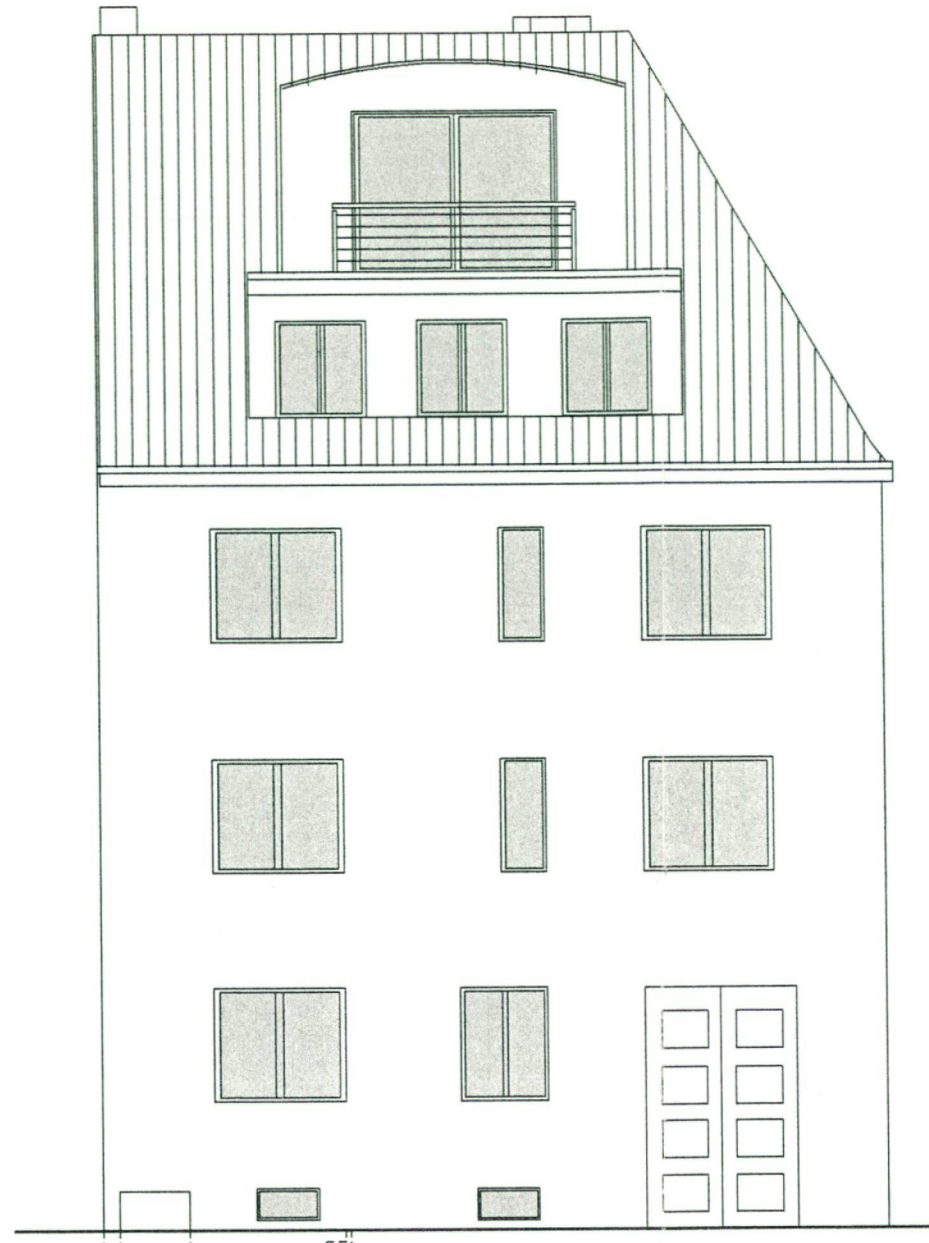
24.03.2014



Der Oberbürgermeister
 Eing. 29. DEZ. 2014
 Bauordnungsamt
 (Bauschein-Nr.)





Ansicht Strasse



Hofansicht

Ansicht Hof

-  Abbruch
-  Bestand
-  Neuplanung (massiv)
-  Neuplanung (leichte Bauweise)

Ich/Wir
 als Eigentümer des Grundstückes Ostmarkstrasse 71
 Gemarkung Münster, Flur 117, Flurstück 252
 stimme/stimmen hiermit dem Ausbau Dachgeschoss
 Ostmarkstrasse 69, Gemarkung Münster, Flur 117,
 Flurstück 253, in der dargestellten Form zu.

14.10.2014 Bianca [Signature]
 Datum Eigentümer

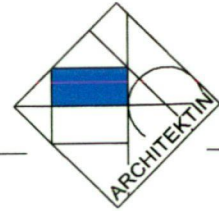
Zeichnung: Grundriss KG/EG M 1:100
 Bauvorhaben: Umbau und Sanierung MFH
 Ostmarkstrasse 69
 48155 Münster
 Bauherr: Bruckmann & Fiedler Rügen GbR
 Uhlandweg 3, 48268 Greven

Dipl.-Ing. Barbara Delbeck
 Dillenbaum 28, 48308 Senden
 Tel. 02598/918901 Fax 918902
 E-Mail: abd.plan@online.de
 24.03.2014



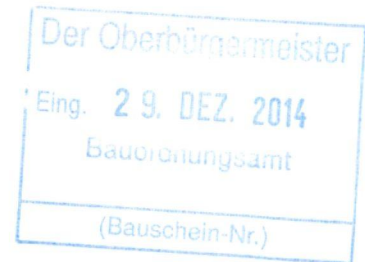
Dipl.-Ing. Barbara Delbeck

Dillenbaum 28, 48308 Senden
Tel.: 02598/918901 Fax 918902
Mobil: 01522/8960786, e-mail: abd.plan@online.de



Stadt Münster
Bauaufsicht
Albersloher Weg 33

48127 Münster



DEL/22. Dezember 2014

BVH: Umbau und Sanierung MFH, Ostmarkstrasse 69, 48155 Münster

BH: Bruckmann und Fiedler GbR, Umlandweg 3, 48268 Greven

Gemarkung: Münster, Flur 117, Flurstück 253

Bauantrag

Sehr geehrte Damen, sehr geehrte Herren

anbei senden ich Ihnen in Namen und auf Rechnung der Bauherren den Bauantrag (3-fach),
zu obigem BVH mit Bitte um Bearbeitung bzw. Weiterleitung.

Mit freundlichen Grüßen

Anlagen

Postanschrift: Stadt Münster • 48127 Münster

Bruckmann und Fiedler Rügen GbR
Uhlandweg 3
48268 Greven

Auskunft erteilt:
Frau Hemker-Youcef
Zimmer: 9
Telefon: 0251/492 - 6323
Telefax: 0251/492 - 7756
E-Mail:
Hemker-Youcef@stadt-
muenster.de
Sprechzeiten:
Mo, Mi, Fr: 08.00 – 12.00
Do: 15.00 – 18.00

Datum und Zeichen Ihres Schreibens:

Mein Zeichen (Bitte angeben):
63/Hemker - 01876/2014

Münster, 09.01.2015

Grundstück: Ostmarkstr. 69,
Gemarkung: Münster, Flur: 117, Flurstück: 253
Änderung Mehrfamilienwohnhaus

Eingangsbestätigung

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihren Bauantrag habe ich am 29.12.2014 erhalten. Er wird unter dem o. a. Aktenzeichen geführt. Ich werde mich um eine kurze Bearbeitungszeit bemühen. Bitte sehen Sie zugunsten einer schnellen Bearbeitung von nicht notwendigen Rückfragen ab.

Aus dieser Eingangsbestätigung kann noch kein Rückschluss auf die Genehmigungsfähigkeit Ihres Antrages gezogen werden. Die Nachforderung weiterer zur Prüfung notwendiger Unterlagen behalte ich mir ausdrücklich vor.

Den Bearbeitungsstand Ihres Verfahrens können Sie im Internet abfragen.
Geben Sie dazu bitte folgende Internetadresse ein: www.muenster.de/stadt/bauordnung/
Klicken Sie auf den Link: Bauauskunft Bearbeitungsstand
Ihre Zugangs-ID (Vorgang) ist: 01876/2014
Ihr Passwort lautet: H1885W6K2SY0

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Hemker-Youcef

Erklärung der Gesetzesabkürzung

BauO NRW

Bauordnung für das Land NRW vom 01.03.2000, veröffentlicht im Gesetz- und Verordnungsblatt des Landes NRW, Seite 256, zuletzt geändert am 27.05.2014 (GV NRW S. 294)

Konten der Stadtkasse
Sparkasse Münsterland Ost
Vereinigte Volksbank Münster eG
Deutsche Bank Münster
(und andere)

IBAN DE10 4005 0150 0000 0007 52
IBAN DE21 4016 0050 0004 2008 00
IBAN DE25 4007 0080 0047 0005 00

BIC WELADED1MST
BIC GENODEM1MSC
BIC DEUTDE33400

Zentrale Verbindungen
Hauptvermittlung (0251) 492-0
Telefax (0251) 492-7700
Stadtverwaltung@stadt-muenster.de
www.muenster.de/stadt

Ergebnis der Prüfung, Begründung für Abweichungen/Befreiungen				Antragsnummer
Bauvorhaben: Änderung Mehrfamilienwohnhaus, Vordergebäude				01876/2014
Grundstück: Ostmarkstr. 69				
<input type="checkbox"/> Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 68 BauO NRW (evtl. i. V. m. § 54 BauO NRW)				
Für das Grundstück gilt folgendes:				
<input type="checkbox"/> Bebauungsplan				<input checked="" type="checkbox"/> § 34 BauGB
Erschließung ist gesichert <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein				
	zulässig bzw. vorgeschrieben	beantragt	Abweichung	Begründung für Ausnahmen bzw. Befreiungen
Nutzung	Analog WA	Wohnen		
Abstandsfläche	Augenscheinlich nicht ausreichend			
für dieses Bauvorhaben erforderlich	0	EP	<input type="checkbox"/> Verzicht	EP
auf dem Grundstück insgesamt erforderlich ?		EP	<input type="checkbox"/> ÖPNV-N.	EP
			<input type="checkbox"/> Fahrradabstellplätze	St.

Ergebnis der Prüfung

Begründung für Dispense

Planungsrechtlich

bestehen keine Bedenken; da das westl. Nachbargrundstück bis an die Grenze neu bebaut werden soll, wäre es wünschenswert, dass der Walmbereich durch eine senkrechte Giebelwand ersetzt würde. Die Architektin wurde darauf bereits angesprochen.

Die Gauben in 2. Reihe sind aber zu reduzieren. Sie sollten sich den darunterliegenden Gauben unterordnen und der First muss erkennbar bleiben. Hier ist mind. ein Abstand von 1 m zur Firstlinie einzuhalten. Die Gauben müssen sich aus dem Dach entwickeln (Zurücknahme der Außenkante). Ohne die Gauben im Spitzboden wäre eine Wohnnutzung nicht möglich.

Abstandsflächen

durch die neuen nicht untergeordneten Gauben sind die Abstandsflächen neu zu beurteilen. Diese liegen vollständig auf dem vorderen Grundstück 341, welches rechtlich *nicht* mit dem Flurstück 253 vereinigt ist. Ebenso überschneiden sich die Abstandsflächen der beiden Gebäude auf dem Grundstück untereinander durch die hintere Gaube.

Unterlagen:

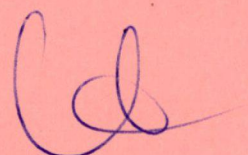
Lageplan gemäß § 3 BauPrüfVO bzw. amtlicher Lageplan erforderlich (Vereinigung der Flurstücke 341 mit 253 oder aber Abstandsflächen- und Flächenbaulast)

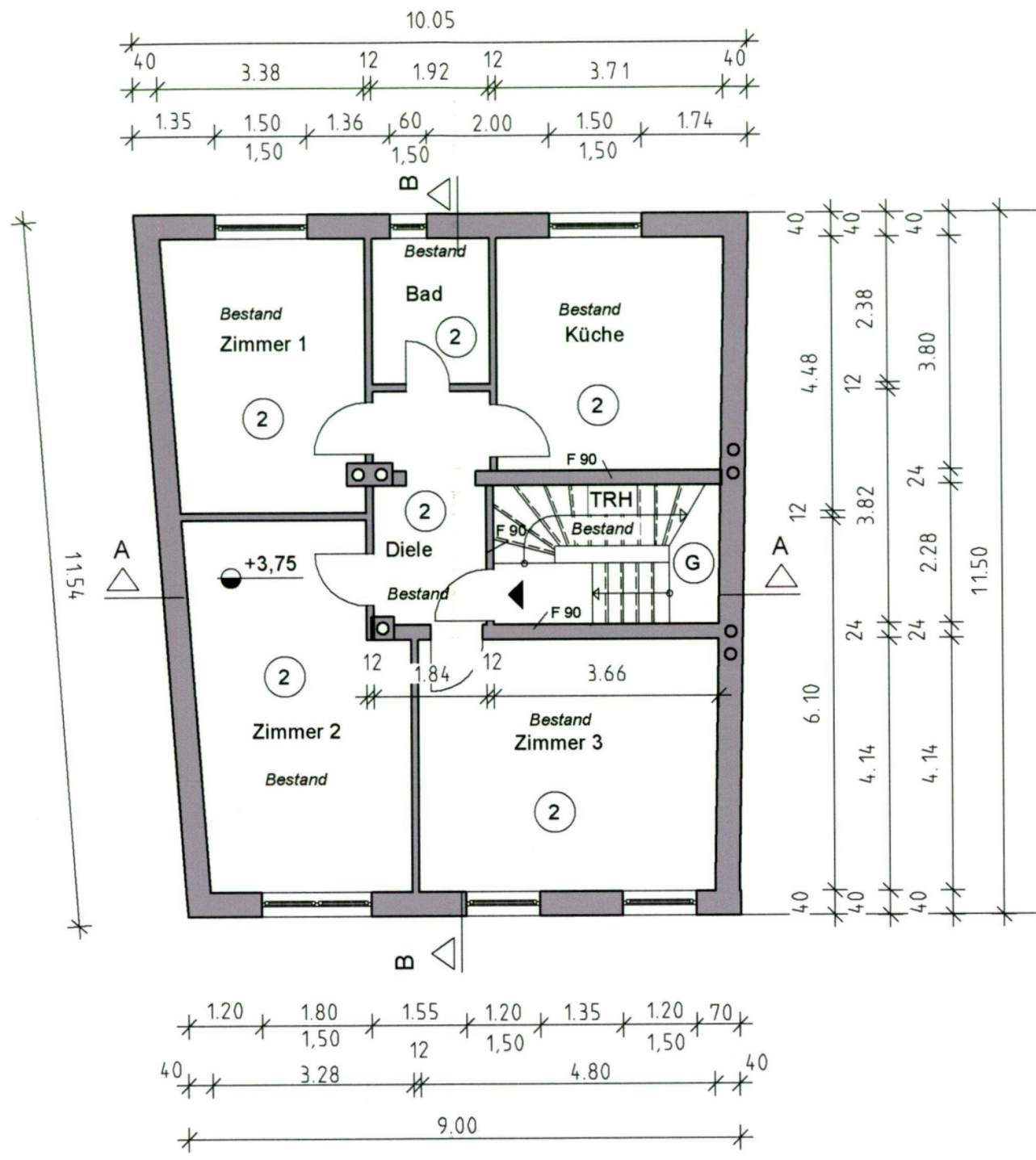
Grundrisse, Schnitt u. Ansichten mit den reduzierten Gauben in 2. Reihe

Die Architektin wurde von mir bereits in einem persönlichen Gespräch am 10.01.15 über die o.g. Punkte informiert.

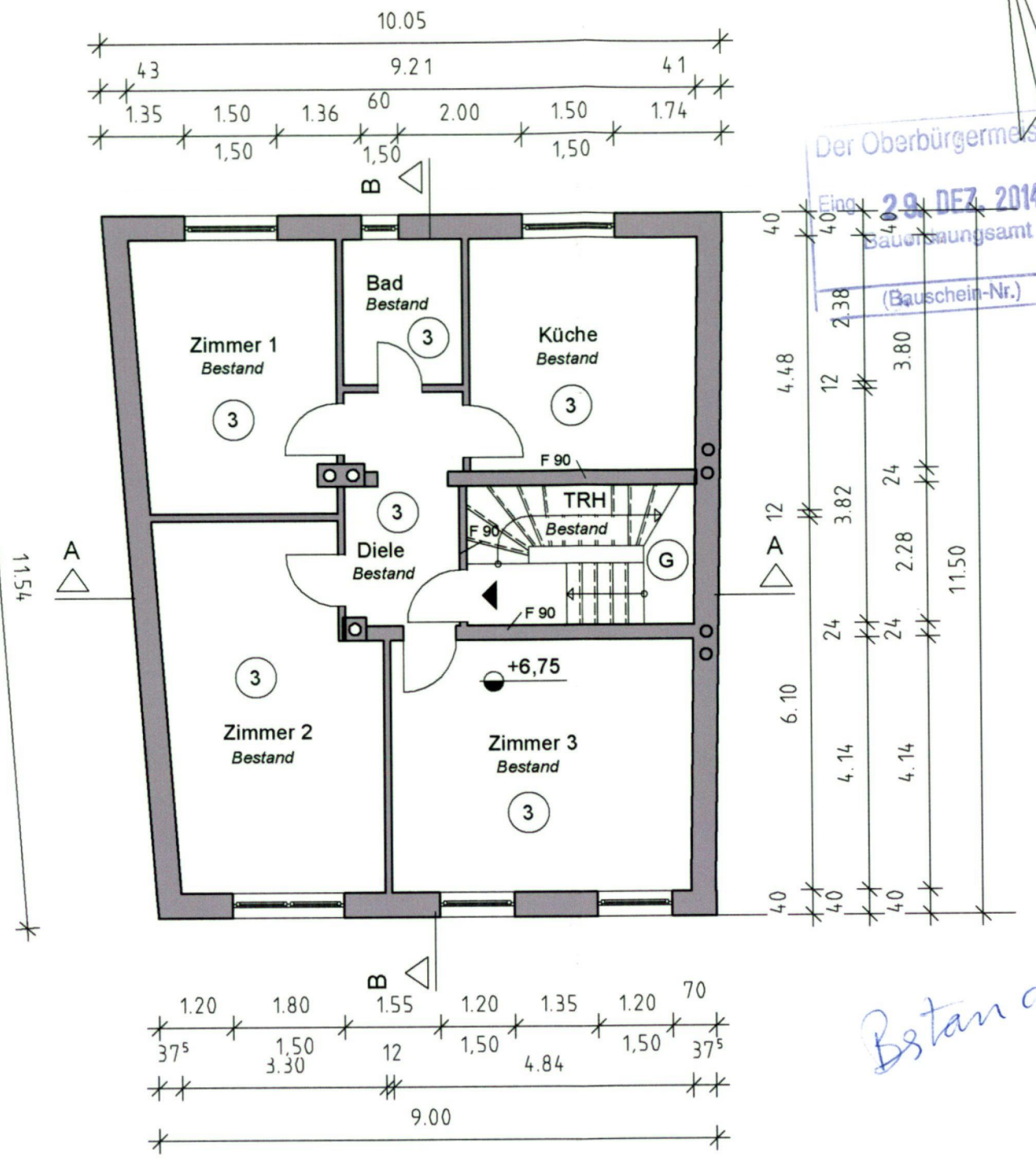
27.01.2015

Unterschrift / Datum





Grundriss 1.OG



Grundriss 2.OG

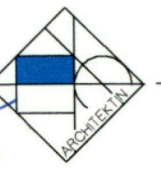
- Abbruch
- Bestand
- Neuplanung (massiv)
- Neuplanung (leichte Bauweise)

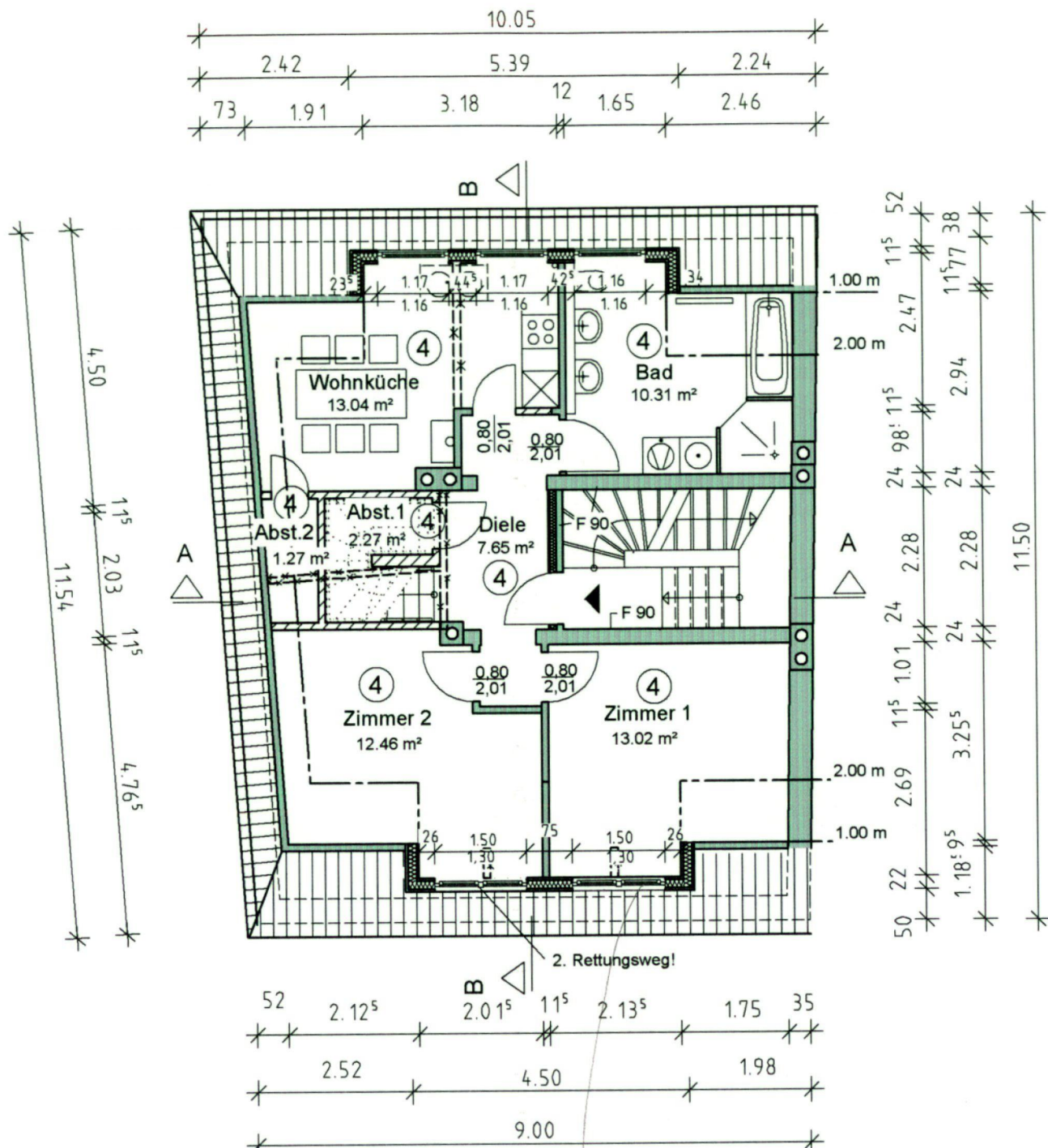
Der Oberbürgermeister
 Eing. 29. DEZ. 2014
 Bauverwaltungsamt
 (Bauschein-Nr.)

Bestand

Zeichnung: Grundriss 1. und 2.OG
 M 1:100
 Bauvorhaben: Umbau und Sanierung MFH
 Ostmarkstrasse 69
 48155 Münster
 Bauherr: Bruckmann & Fiedler Rügen GbR
 Uhlandweg 3, 48268 Greven

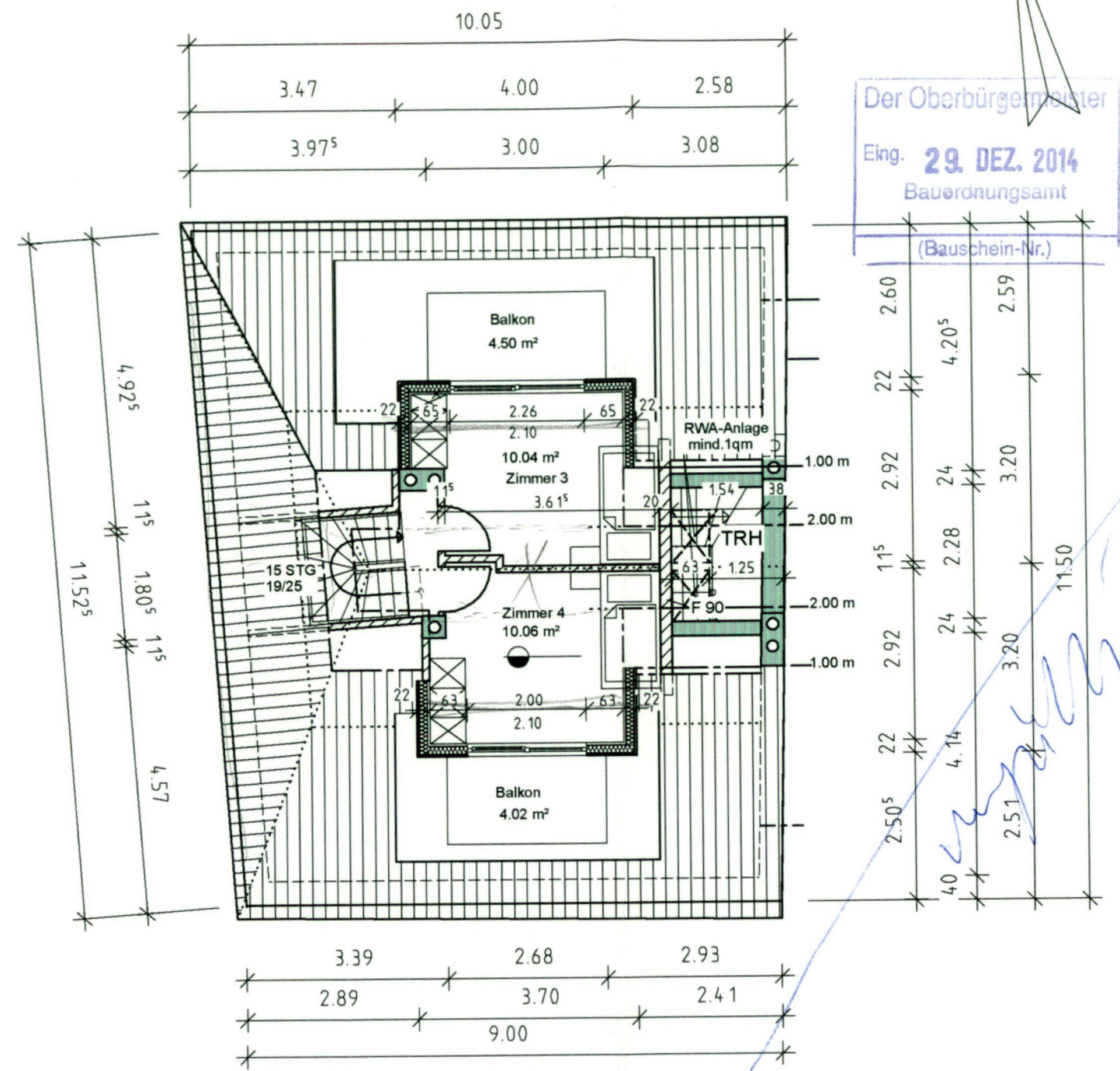
Dipl.-Ing. Barbara Delbeck
 Dillenbaum 28, 48308 Senden
 Tel. 02598/918901 Fax 918902
 E-Mail: abd.plan@online.de





Grundriss DG

*Gaube neu
vormals
2. Einzugsbau*



Grundriss FG

- Abbruch
- Bestand
- Neuplanung (massiv)
- Neuplanung (leichte Bauweise)

Der Oberbürgermeister
Eing. 29. DEZ. 2014
Bauordnungsamt
(Bauschein-Nr.)

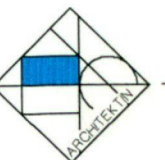
Zeichnung: Grundriss DG und FG
M 1:100

Bauvorhaben: Umbau und Sanierung MFH
Ostmarkstrasse 69
48155 Münster

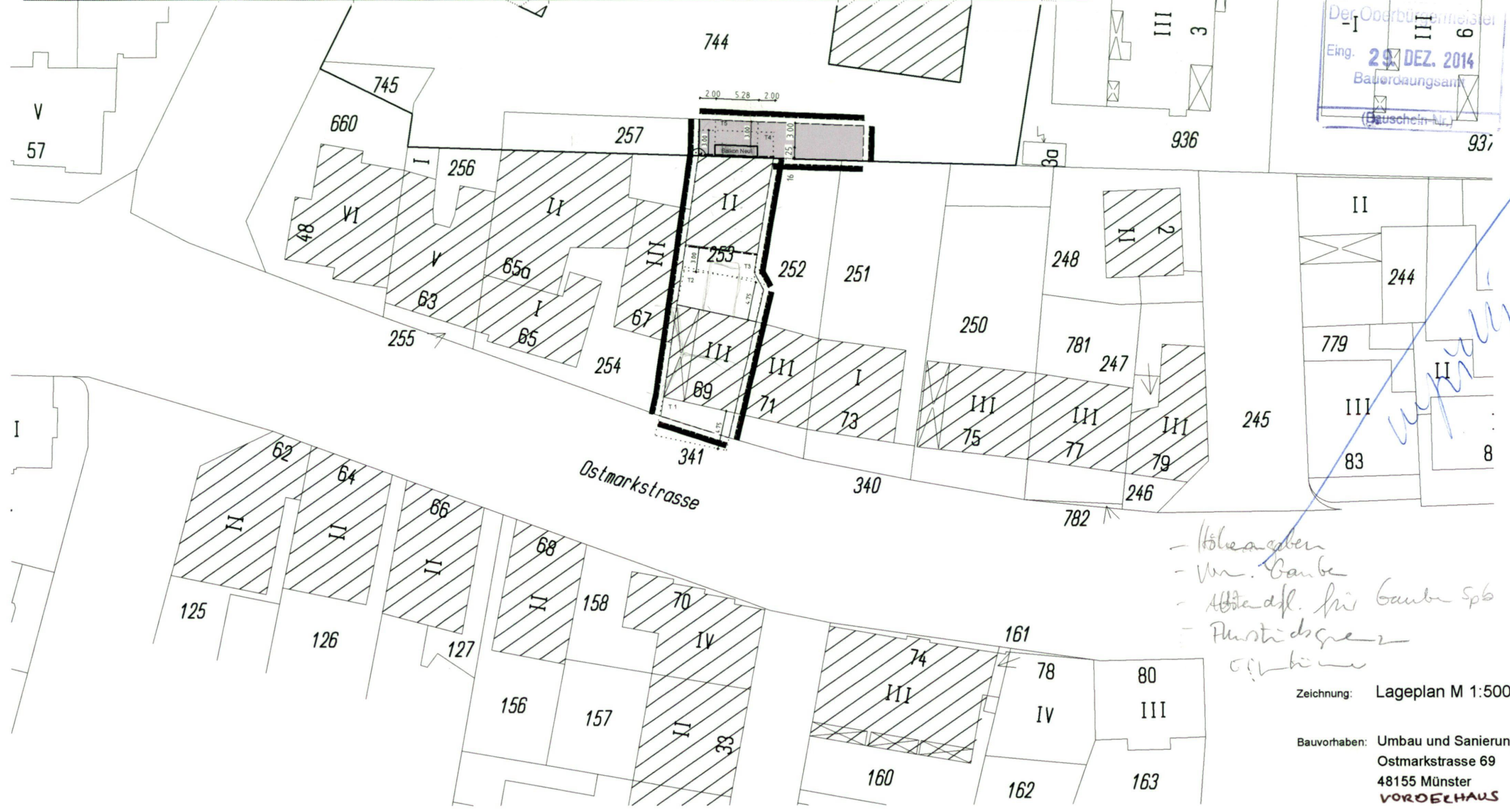
Bauherr: Bruckmann & Fiedler Rügen GbR
Uhlandweg 3, 48268 Greven

Dipl.-Ing. Barbara Delbeck
Dillenbaum 28, 48308 Senden
Tel. 02598/918901 Fax 918902
E-Mail: abd.plan@online.de

08.12.2014



Bez.	MGH	DH(F)	DH(T)	Dachneigung	G/T/F	WH	Faktor	WH*Faktor	Ergebnis
	m	m	m	m		m	m	m	m
1	58,5	74,2	68,45	45°	T Süd Vorderhaus	11,87	0,4	4,75	4,75
2	58,5	74,2	68,45	45°	T Nord Vorderhaus	11,87	0,4	4,75	4,75
3	58,5	68,645	64,675	35°	T Süd Hinterhaus	7,50	0,4	3,00	3,00
4	58,5	68,645	64,675	35°	T Nord Hinterhaus	7,50	0,4	3,00	3,00
5	58,5		62,66		Balkon Hinterhaus	4,16	0,4	1,66	min.3,00



Der Oberbürgermeister
 Eing. 29. DEZ. 2014
 Bauordnungsamt
 (Bauschein Nr.)

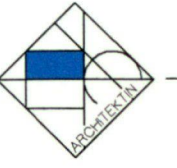
- Höhenangaben
- von Baube
- Abstände für Baube spb
- Pflanzstreifen

Zeichnung: Lageplan M 1:500

Bauvorhaben: Umbau und Sanierung MFH
 Ostmarkstrasse 69
 48155 Münster
VORDEHAUS

Bauherr: Bruckmann & Fiedler Rügen GbR
 Uhlandweg 3, 48268 Greven

Dipl.-Ing. Barbara Delbeck
 Dillenbaum 28, 48308 Senden
 Tel. 02598/918901 Fax 918902
 E-Mail: abd.plan@online.de



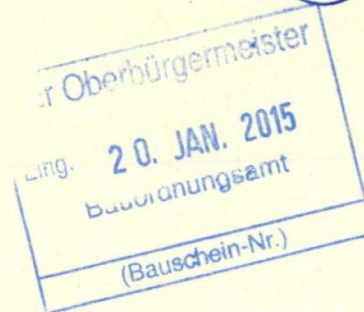
08.12.2014

Delbeck

37 4 30 6499-1
Herr Kampert

19.01.2015
8422

Bauordnungsamt
Frau Hemker-Youcef



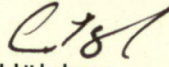
Ausbau Spitzboden

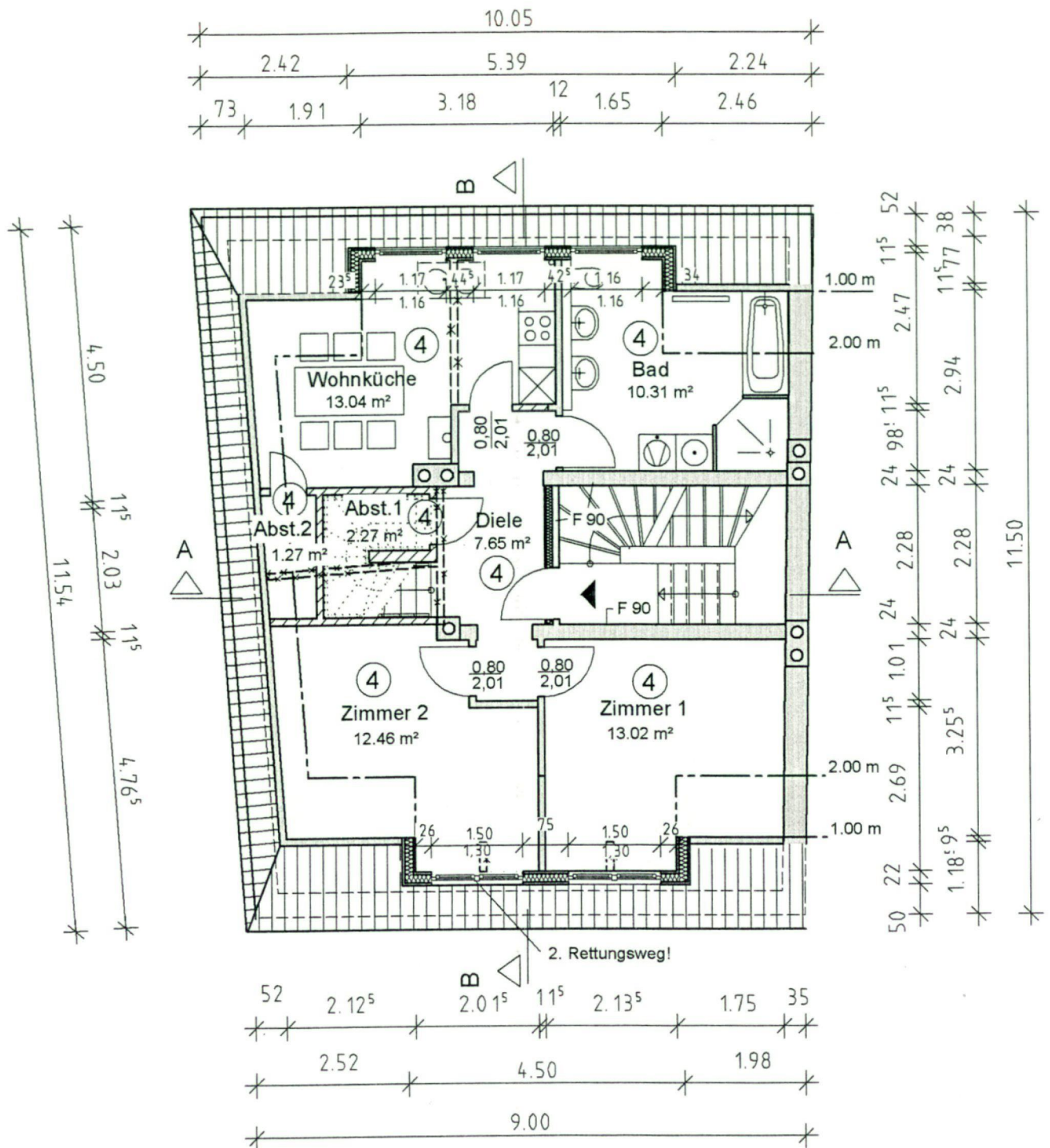
Objekt: Mehrfamilienwohnhaus Bruckmann und Fiedler, Ostmarkstraße 69
Bauherr: Bruckmann und Fiedler Rügen GbR, Uhlandweg 3, 48268 Greven

Vorgesehen ist die Erweiterung des Wohnraumes der Dachgeschosswohnung auf den Spitzboden. Zusätzliche Wohneinheiten entstehen nicht. Vor diesem Hintergrund wird zu dem geplanten Vorhaben brandschutztechnisch wie folgt Stellung genommen:

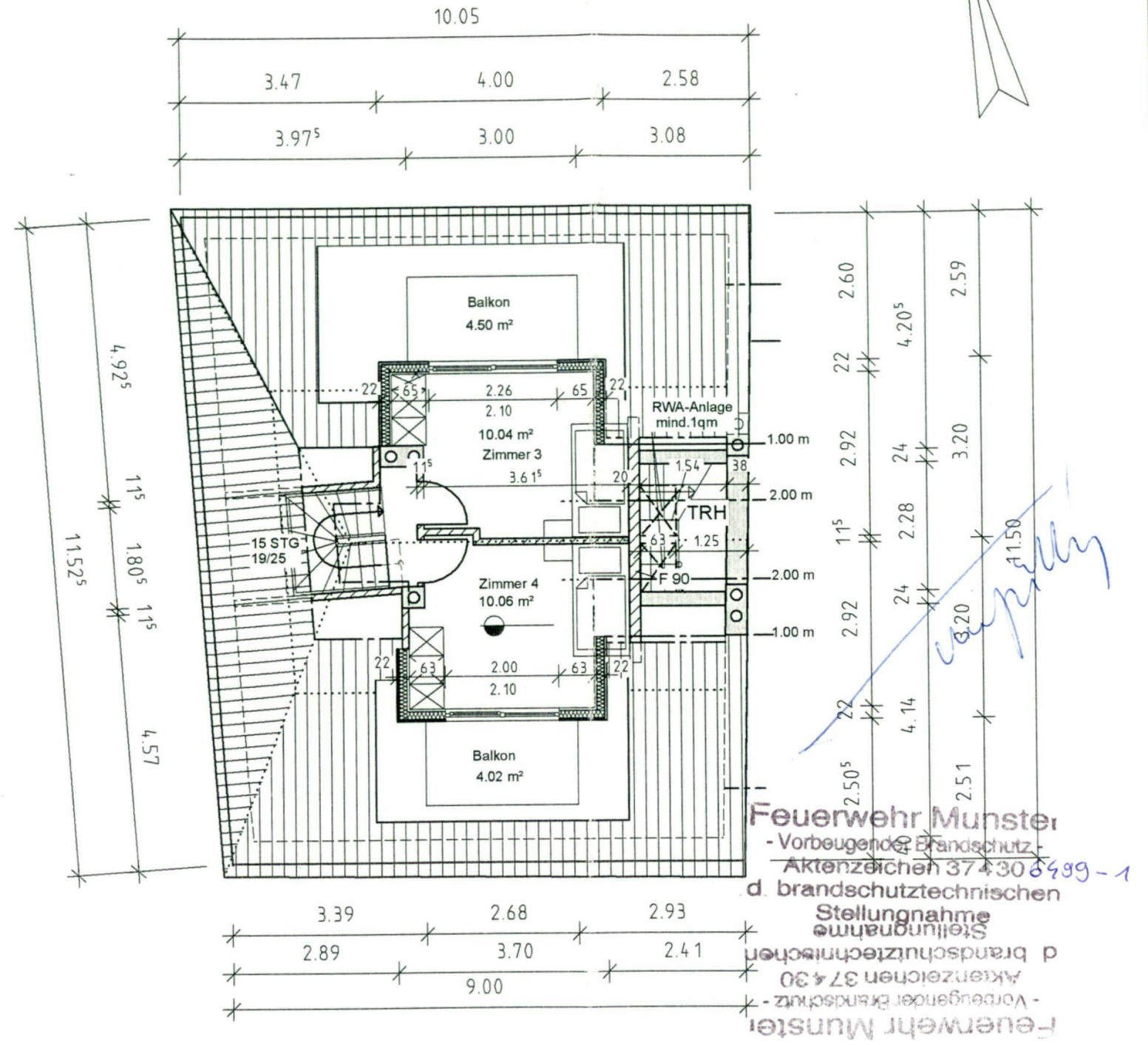
1. Die Decke zwischen Dachgeschoss und Spitzboden soll abweichend zum § 34 (1) BauO NRW als F 60 Decke erstellt werden. Hiergegen bestehen keine Bedenken. Es handelt sich um eine regelmäßige Abweichung, der in vergleichbaren Fällen ebenfalls zugestimmt wird.
2. Der zweite Rettungsweg aus dem Spitzboden kann nur über die Drehleiter der Feuerwehr sichergestellt werden. Auf der Ostmarkstraße ist hierfür genügend Raum als Aufstellfläche vorhanden. Der Abstand von der Aufstellfläche bis zur Brüstung des Balkons beträgt horizontal gemessen ca. 9,7 m. Dieser Abstand überschreitet den nach § 5 (5) BauO NRW möglichen Abstand von max. 9 m. Hiergegen bestehen jedoch keine Bedenken. Schon im Bestand befinden sich die Fenster im Dachausbau des Dachgeschosses in gleicher Achse und können sicher mit dem Korb der Drehleiter erreicht werden. Die bei der Feuerwehr Münster im Dienst befindlichen Drehleitern erreichen als Normanforderung mindestens 12 m Ausladung. Da diese Fahrzeuge über weitere technische Reserven verfügen, bestehen in diesem Einzelfall keine Bedenken gegen die geringfügige Überschreitung des Abstandes zur Aufstellfläche.
3. In der Wohnung ist in den Schlafräumen, Kinderzimmern sowie in den Fluren jeweils mindestens ein Rauchwarnmelder nach DIN 14604 zu installieren. Die Rauchwarnmelder müssen so eingebaut und betrieben werden, dass Brandrauch frühzeitig erkannt und gemeldet wird. (§ 49 (7) BauO NRW, Stand 01.04.2013).

Bei einer ansonsten den Antragsunterlagen entsprechenden Ausführung des Vorhabens werden aus Sicht der Feuerwehr keine weitergehenden Anforderungen gestellt.


Hülsken



Grundriss DG



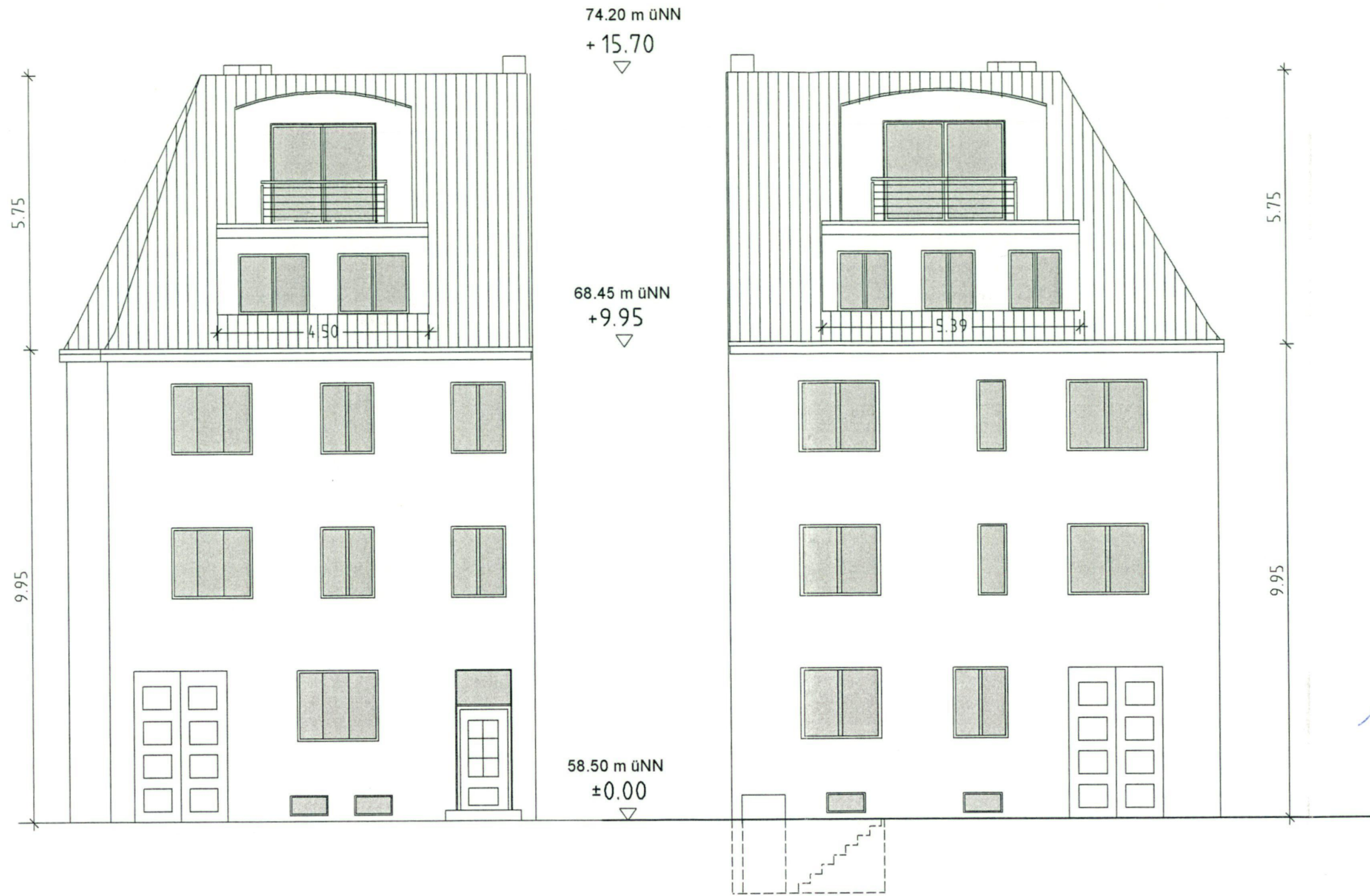
Grundriss FG

- Abbruch
- Bestand
- Neuplanung (massiv)
- Neuplanung (leichte Bauweise)

Feuerwehr Münster
 - Vorbeugender Brandschutz -
 Aktenzeichen 37430 8499-1
 d. brandschutztechnischen
 Stellungnahme
 d brandschutztechnischen
 Aktenzeichen 37430
 - Vorbeugender Brandschutz -
 Feuerwehr Münster

Zeichnung: Grundriss DG und FG
 M 1:100
 Bauvorhaben: Umbau und Sanierung MFH
 Ostmarkstrasse 69
 48155 Münster
 Bauherr: Bruckmann & Fiedler Rügen GbR
 Umlandweg 3, 48268 Greven

Dipl.-Ing. Barbara Delbeck
 Dillenbaum 28, 48308 Senden
 Tel. 02598/918901 Fax 918902
 E-Mail: abd.plan@online.de



Ansicht Strasse

Ansicht Hof

-  Abbruch
-  Bestand
-  Neuplanung (massiv)
-  Neuplanung (leichte Bauweise)

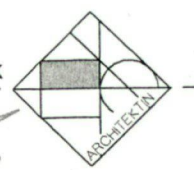
Feuerwehr Münster
 - Vorbeugender Brandschutz -
 Aktenzeichen 37 4306499-1
 d. brandschutztechnischen
 Stellungnahme

Zeichnung: Grundriss KG/EG M 1:100

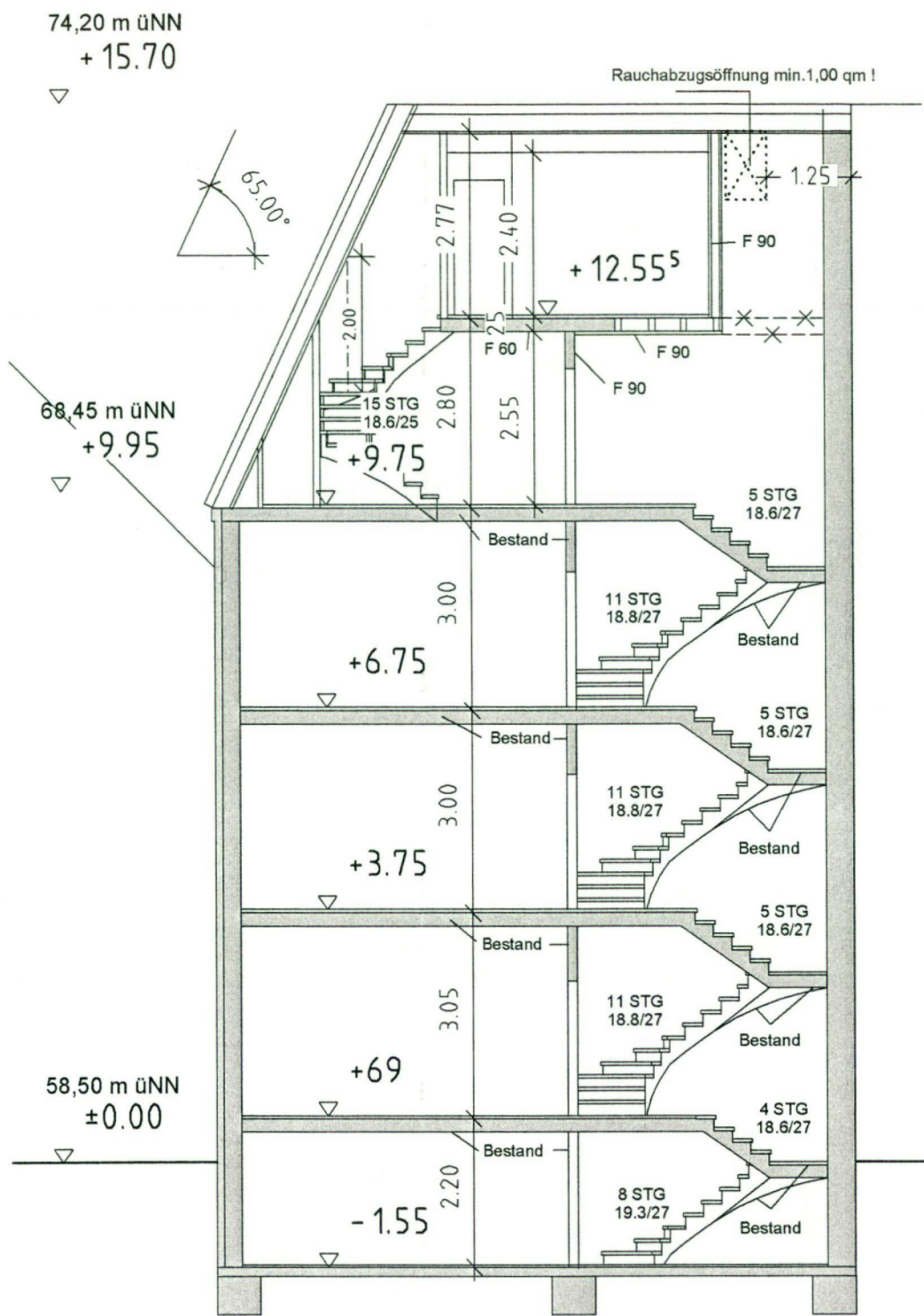
Bauvorhaben: Umbau und Sanierung MFH
 Ostmarkstrasse 69
 48155 Münster

Bauherr: Bruckmann & Fiedler Rügen GbR
 Uhlandweg 3, 48268 Greven

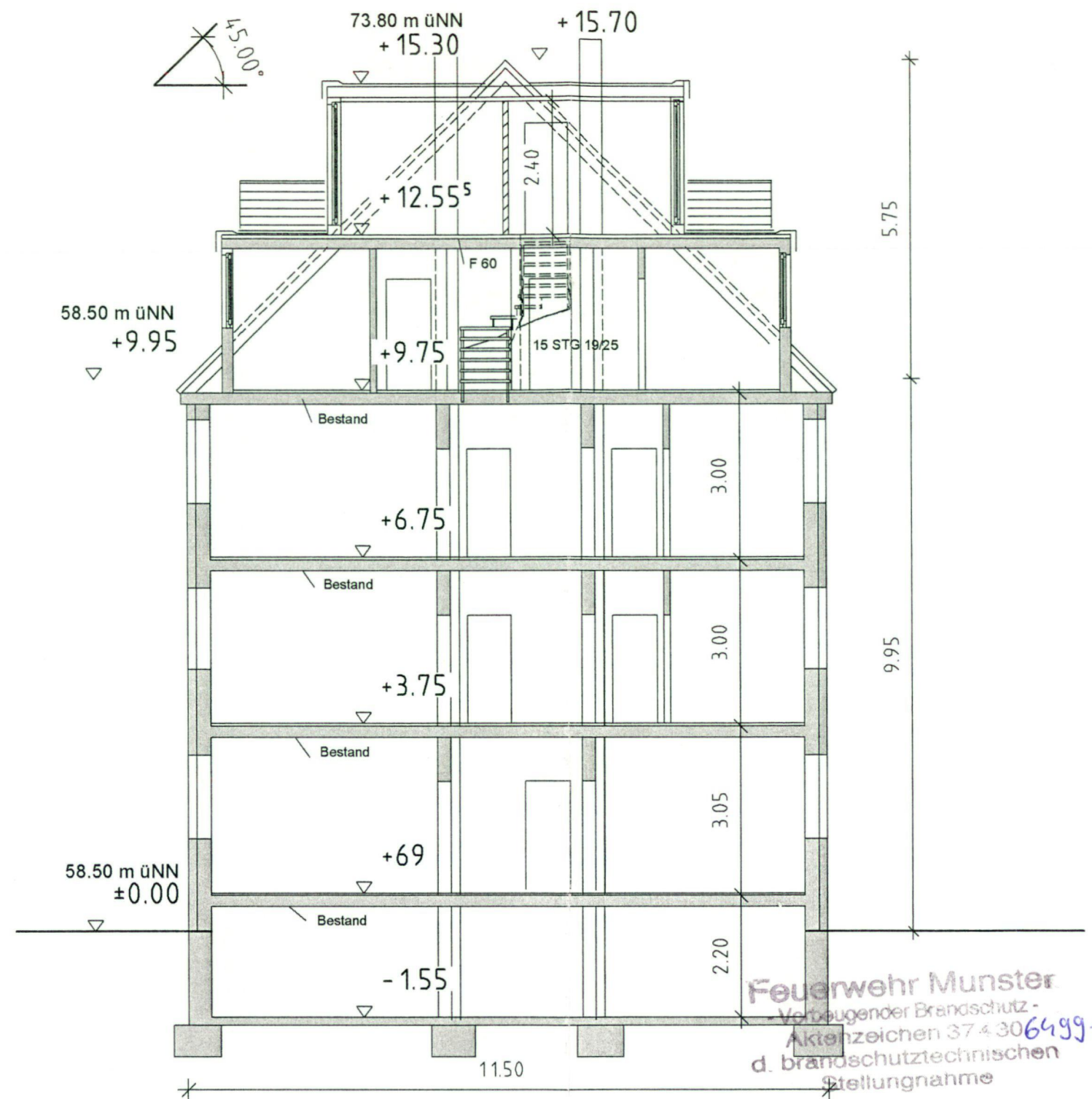
Dipl.-Ing. Barbara Delbeck
 Dillenbaum 28, 48306 Senden
 Tel. 02598/918901 Fax 918902
 E-Mail: abd.plan@online.de



08.12.2014



Schnitt A



Schnitt B

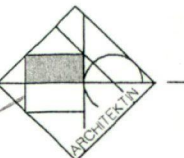
- Abbruch
- Bestand
- Neuplanung (massiv)
- Neuplanung (leichte Bauweise)

Zeichnung: Schnitte M 1:100

Bauvorhaben: Umbau und Sanierung MFH
Ostmarkstrasse 69
48155 Münster

Bauherr: Bruckmann & Fiedler Rügen GbR
Uhlandweg 3, 48268 Greven

Dipl.-Ing. Barbara Delbeck
Dillenbaum 28, 48308 Senden
Tel. 02598/918901 Fax 918902
E-Mail: abd.plan@online.de



08.12.2014

Postanschrift: Stadt Münster • 48127 Münster

Bruckmann und Fiedler Rügen GbR
Uhlandweg 3
48268 Greven

Auskunft erteilt:
Frau Hemker-Youcef
Zimmer: 9
Telefon: 0251/492 - 6323
Telefax: 0251/492 - 7756
E-Mail:
Hemker-Youcef@stadt-
muenster.de
Sprechzeiten:
Mo, Mi, Fr: 08.00 – 12.00
Do: 15.00 – 18.00

Datum und Zeichen Ihres Schreibens:

Mein Zeichen (Bitte angeben):
63/Hemker - 01876/2014

Münster, 27.01.2015

Grundstück: Ostmarkstr. 69,
Gemarkung: Münster, Flur: 117, Flurstück: 253
Änderung Mehrfamilienwohnhaus

Zwischenmitteilung

Sehr geehrte Damen und Herren,

während der weiteren Bearbeitung Ihres Bauantrages haben sich noch Punkte ergeben, die klärungsbedürftig sind bzw. die Vorlage ergänzender Unterlagen erforderlich machen.

- Lageplan gemäß § 3 BauPrüfVO; ich empfehle Ihnen, einen amtlichen Lageplan vorzulegen, da für den Bauantrag des Hintergebäudes ein amtlicher Lageplan notwendig ist
- Rechtliche Vereinigung der beiden Flurstücke 341 und 253
- Grundriss Spitzboden
- Schnitt
- Ansichten

Erläuterung:

Die Gauben in 2. Reihe sind zu reduzieren. Sie müssen sich den darunterliegenden Gauben unterordnen und der First muss erkennbar bleiben. Hier ist mind. ein Abstand von 1 m zur Firstlinie einzuhalten. Die Gauben müssen sich aus dem Dach entwickeln (Zurücknahme der Außenkante der Gauben).

Durch die neuen nicht untergeordneten Gauben sind die Abstandsflächen neu zu beurteilen. Diese liegen z.T. vollständig auf dem vorderen Grundstück 341, welches rechtlich nicht mit dem Flurstück 253 vereinigt ist. Ebenso überschneiden sich die Abstandsflächen der beiden Gebäude auf dem Grundstück untereinander durch die hintere Gaube.

Falls die Abstandsflächen auf dem Flurstück 341 durch eine Baulast abgesichert werden sollen,

Konten der Stadtkasse
Sparkasse Münsterland Ost
Vereinigte Volksbank Münster eG
Deutsche Bank Münster
(und andere)

IBAN DE10 4005 0150 0000 0007 52
IBAN DE21 4016 0050 0004 2008 00
IBAN DE25 4007 0080 0047 0005 00

BIC WELADED1MST
BIC GENODEM1MSC
BIC DEUTDE33400

Zentrale Verbindungen
Hauptvermittlung (0251) 492-0
Telefax (0251) 492-7700
Stadtverwaltung@stadt-muenster.de
www.muenster.de/stadt

so ist ein amtlicher Lageplan gemäß § 12 BauPrüfVO erforderlich.

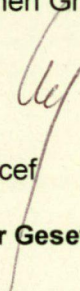
Ihre Architektin Frau Delbeck wurde von mir bereits in einem persönlichen Gespräch am 10.01.15 über die o. g. Punkte informiert.

Bitte reichen Sie die Unterlagen innerhalb von zwei Wochen nach Erhalt dieses Schreibens nach.

Sollten Sie die Unterlagen innerhalb dieser Frist nicht nachreichen, beabsichtige ich, Ihren Antrag wegen erheblicher Mängel zurückzuweisen (§ 72 Abs. 1 BauO NRW).

Betrachten Sie daher dieses Schreiben auch als Anhörung im Sinne von § 28 VwVfG NRW, wonach Sie die Möglichkeit haben, sich zu meiner Absicht zu äußern.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Hemker-Youcef

Erklärung der Gesetzesabkürzungen:

BauO NRW

Bauordnung für das Land NRW vom 01.03.2000, veröffentlicht im Gesetz- und Verordnungsblatt des Landes NRW, Seite 256, zuletzt geändert am 17.12.2009 (GV NRW S. 863)

VwVfG NRW

Verwaltungsverfahrensgesetz für das Land NRW, Neufassung vom 12.11.1999, veröffentlicht im Gesetz- und Verordnungsblatt des Landes NRW, Seite 602, zuletzt geändert am 17.12.2009 (GV. NRW S. 861)

BauPrüfVO

Verordnung über bautechnische Prüfungen vom 06.12.1995, veröffentlicht im Gesetz- und Verordnungsblatt des Landes NRW, Seite 1241, zuletzt geändert am 17.11.2009 (GV. NRW. S. 712)

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär		Sekundär		Warmwasser- bereitung	Primär		Sekundär	
	40-41	42-43	44-45	46-47					
Keine	00 <input type="checkbox"/>	00 <input type="checkbox"/>	Keine	00 <input type="checkbox"/>	00 <input type="checkbox"/>	00 <input type="checkbox"/>	00 <input type="checkbox"/>	00 <input type="checkbox"/>	00 <input type="checkbox"/>
Öl	02 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>	Öl	02 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>	02 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>	02 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>
Gas	03 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>	Gas	03 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>	03 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>	03 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>
Strom	04 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>	Strom	04 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>	04 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>	04 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte	05 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte	05 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>	05 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>	05 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>
Geothermie	06 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>	Geothermie	06 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>	06 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>	06 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 <input type="checkbox"/>	18 <input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 <input type="checkbox"/>	18 <input type="checkbox"/>	07 <input type="checkbox"/>	18 <input type="checkbox"/>	07 <input type="checkbox"/>	18 <input type="checkbox"/>
Solarthermie	08 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>	Solarthermie	08 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>	08 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>	08 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>
Holz	09 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>	Holz	09 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>	09 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>	09 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan	10 <input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan	10 <input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>	10 <input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>	10 <input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse	11 <input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse	11 <input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>	11 <input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>	11 <input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>
Sonst. Energie	12 <input type="checkbox"/>	23 <input type="checkbox"/>	Sonst. Energie	12 <input type="checkbox"/>	23 <input type="checkbox"/>	12 <input type="checkbox"/>	23 <input type="checkbox"/>	12 <input type="checkbox"/>	23 <input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung	(Sst 48)	Anlagen zur Kühlung	(Sst 49)
mit Wärmerück- gewinnung	1 <input type="checkbox"/>	elektrisch	1 <input type="checkbox"/>
ohne Wärmerück- gewinnung	2 <input type="checkbox"/>	thermisch	2 <input type="checkbox"/>
keine Nutzung	3 <input checked="" type="checkbox"/>	keine Nutzung	3 <input checked="" type="checkbox"/>

Art der Erfüllung des EEWärmeG (Sst 50-61)
Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (Wärme, § 5)	
Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan	01 <input type="checkbox"/>
Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie)	02 <input type="checkbox"/>
Erneuerbare Energie (Kälte, § 5)	03 <input type="checkbox"/>
Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§ 7)	04 <input type="checkbox"/>
Wärmerückgewinnung (§ 7)	05 <input type="checkbox"/>
Sonstige Abwärme (§ 7)	06 <input type="checkbox"/>
Energieeinsparung (Übererfüllung EnEV, § 7)	07 <input type="checkbox"/>
Fernwärme oder Fernkälte (§ 7)	08 <input type="checkbox"/>
Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 6) z. B. Quartierslösung	09 <input type="checkbox"/>
Ausnahme(regelung) (§ 9)	10 <input type="checkbox"/>
Befreiung (§ 9)	11 <input type="checkbox"/>
Sonstiges	12 <input type="checkbox"/>

Falls "Sonstiges" bitte hier erläutern:

4 Größe des Bauvorhabens

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02

Nutzfläche (DIN 277; ohne Wohnfläche)	neuer Zustand in vollen m²	alter Zustand in vollen m²
03	<input type="text"/> 6 2	<input type="text"/> 8 2
04	<input type="text"/> 2 8 0	<input type="text"/> 2 6 5

Wohnfläche
(WoFIV) der
Wohnungen

Anzahl der Wohnungen mit	neuer Zustand	alter Zustand
(Räume, einschließl. Küchen)		
1 Raum	07 <input type="text"/>	15 <input type="text"/>
2 Räumen	08 <input type="text"/>	16 <input type="text"/>
3 Räumen	09 <input type="text"/> 1	17 <input type="text"/> 1
4 Räumen	10 <input type="text"/> 2	18 <input type="text"/> 3
5 Räumen	11 <input type="text"/> 1	19 <input type="text"/>
6 Räumen	12 <input type="text"/>	20 <input type="text"/>
7 Räumen oder mehr	13 <input type="text"/>	21 <input type="text"/>
Anzahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen	14 <input type="text"/>	22 <input type="text"/>

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1 000 Euro
(einschließlich MwSt) 23 6 0 0 0 0

24

Straßenschlüssel

Nur Neubau

Nur Neubau

Bei allen Baumaßnahmen - bei Neubau ist der neue Zustand auszufüllen

30. Jan. 2015



Bauvorhaben

Nutzungsänderung Gewerbe zu Wohnhaus mit ZWE

Bauherr

Bruckmann Fiedler Rügen Gbr, Uhlandweg 3, 48268 Greven

Architekt

Dipl.-Ing. AKNW Barbara Delbeck, Dillenbaum 28, 48308 Senden

Wohnflächenberechnung

Erdgeschoss Wohnung 1

Diele	2,20 m ²
Zimmer 1	13,53 m ²
Zimmer 2	18,46 m ²
Bad	2,84 m ²
Küche	9,60 m ²
Summe Wohnung 1	46,63 m²

1.Obergeschoss Wohnung 2

Diele	6,44 m ²
Zimmer 1	13,78 m ²
Zimmer 2	19,47 m ²
Zimmer 3	19,50 m ²
Bad	4,45 m ²
Küche	13,53 m ²
Summe Obergeschoss	77,17 m²

2.Obergeschoss Wohnung 3

Diele	6,44 m ²
Zimmer 1	13,78 m ²
Zimmer 2	19,47 m ²
Zimmer 3	19,50 m ²
Bad	4,45 m ²
Küche	13,53 m ²
Summe Obergeschoss	77,17 m²

Bauvorhaben

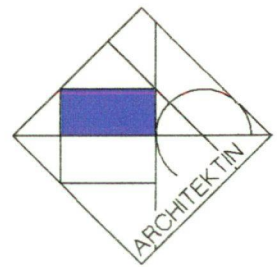
Nutzungsänderung Gewerbe zu Wohnhaus mit 2WE

Bauherr

Bruckmann Fiedler Rügen Gbr, Uhlandweg 3, 48268 Greven

Architekt

Dipl.-Ing. AKNW Barbara Delbeck, Dillenbaum 28, 48308 Senden



Dachgeschoss/ Firstgeschoss Wohnung 4

Diele	8,60 m ²
Zimmer 1	13,02 m ²
Zimmer 2	12,46 m ²
Zimmer 3	10,31 m ²
Bad 1	3,40 m ²
Küche	12,09 m ²
Bad 2	7,61 m ²
Zimmer 4	12,15 m ²
Summe Obergeschoss	79,64 m²
Gesamtwohnfläche	280,61 m²

Nutzfläche

Kellergeschoss

Abst. WG 1	8,22 m ²
Abst. WG 2	8,94 m ²
Abst. WG 3	6,13 m ²
Abst. WG 4	6,47 m ²
Flur	12,86 m ²
Waschen	13,76 m ²

Erdgeschoss

Eingang	6,17 m ²
Summe Nutzfläche	62,55 m²

Barbara Delbeck
20.01.2015

12. Feb. 2015



Dipl.-Ing. Barbara Delbeck

Dillenbaum 28, 48308 Senden
Tel.: 02598/918901 Fax 918902
Mobil: 01522/8960786, e-mail: abd.plan@online.de

Stadt Münster
Bauaufsicht
Albersloher Weg 33

48127 Münster

DEL/10. Februar 2015

AKZ: 01876/2014

BVH: Änderung Mehrfamilienwohnhaus, Ostmarkstr.69,Münster

BH: Bruckmann und Fiedler GbR, Uhlendweg 3, 48268 Greven

Gemarkung: Münster, Flur 117, Flurstück 253 Vorderhaus

Amtl. Lageplan

Sehr geehrte Frau Hemker-Youcef

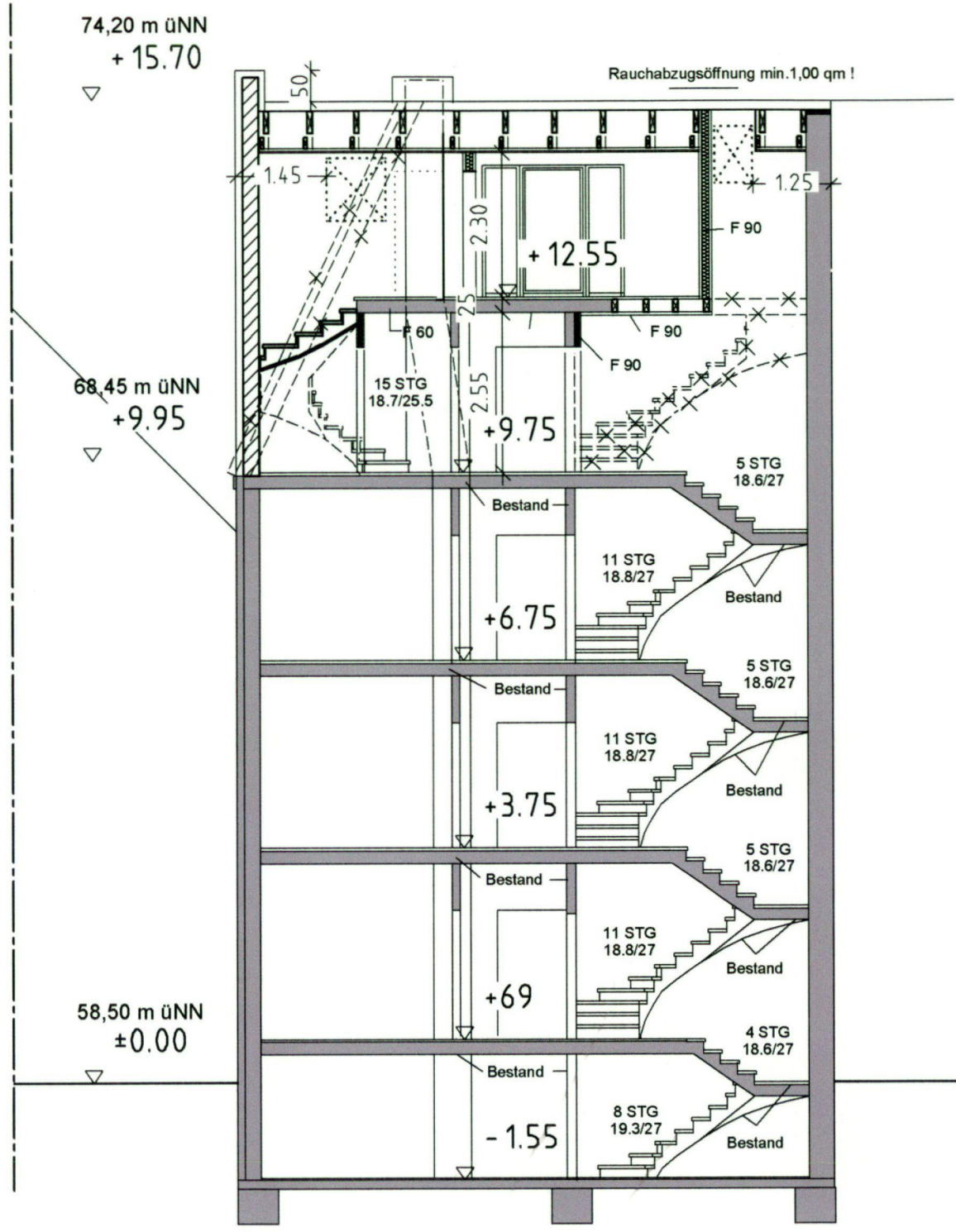
ein amtlicher Lageplan mit dem Eintrag der Vereinigungsbaulast ist in Arbeit und wird schnellstmöglich nachgereicht.

Mit freundlichen Grüßen

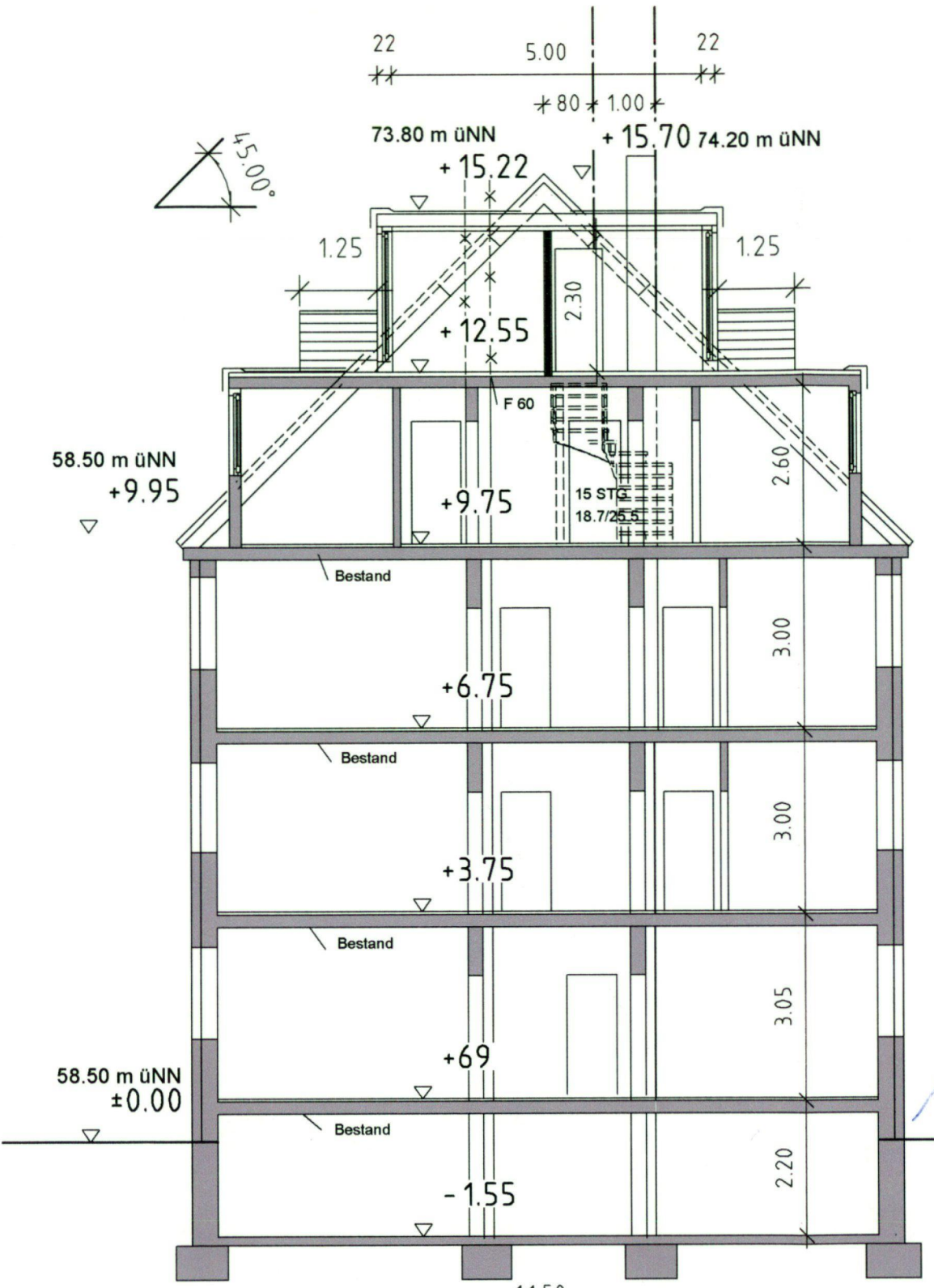
Anlagen

Bankverbindung: Sparkasse Münsterland-Ost, IBAN: DE58 4005 0150 0151 0455 72, BIC:WELADED1MST

Steuernummer 333/5025/1665



Schnitt A



Schnitt B

- Abbruch
- Bestand
- Neuplanung (massiv)
- Neuplanung (leichte Bauweise)

Zeichnung: Schnitt M 1:100

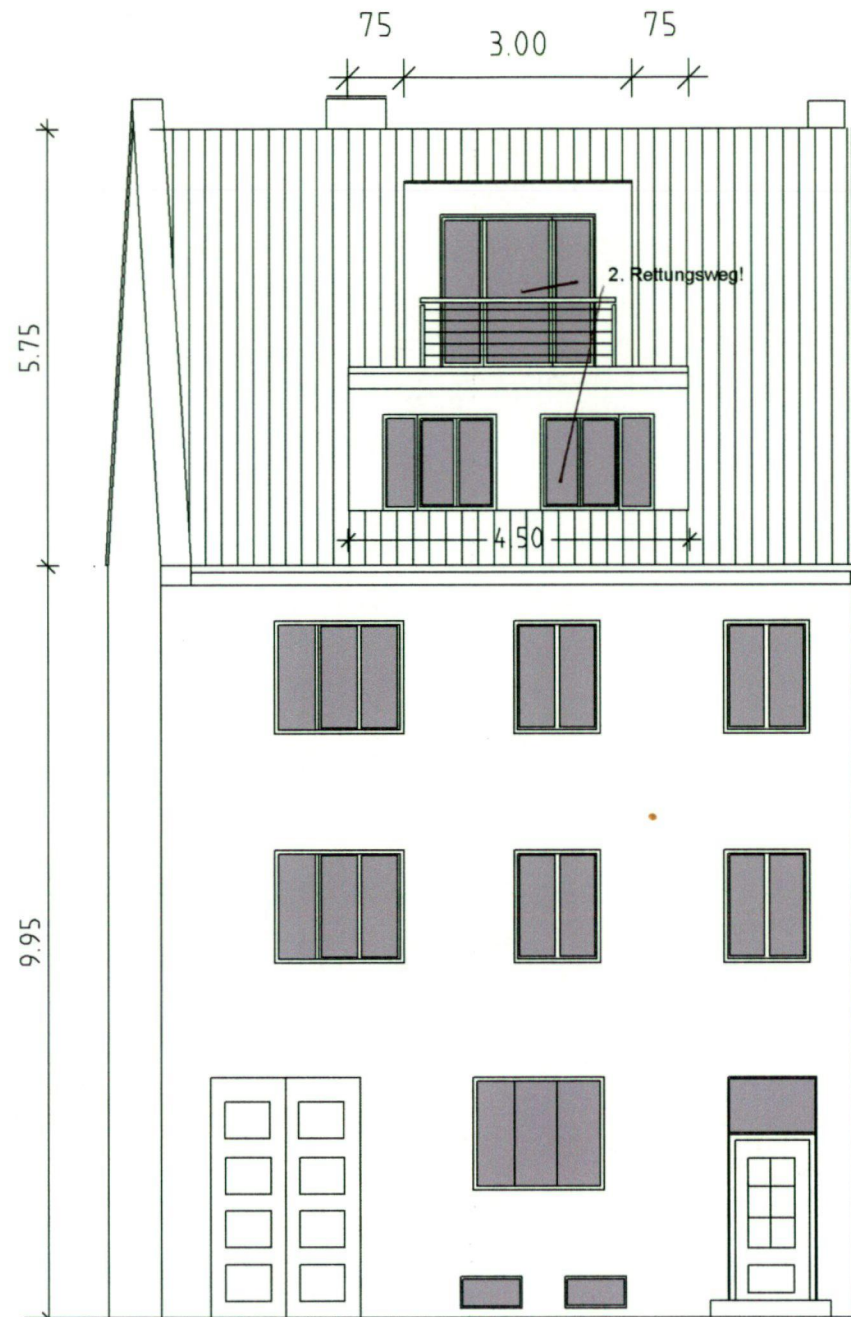
Bauvorhaben: Umbau und Sanierung MFH
Ostmarkstrasse 69
48155 Münster

Bauherr: Bruckmann & Fiedler Rügen GbR
Uhlandweg 3, 48268 Greven

Dipl.-Ing. Barbara Delbeck
Dillenbaum 28, 48308 Senden
Tel. 02598/918901 Fax 918902
E-Mail: abd.plan@online.de



Handwritten signature in blue ink.



Ansicht Strasse

74.20 m üNN
+ 15.70

68.45 m üNN
+ 9.95

58.50 m üNN
± 0.00



Ansicht Hof

-  Abbruch
-  Bestand
-  Neuplanung (massiv)
-  Neuplanung (leichte Bauweise)

Zeichnung: Ansichten M 1:100

Bauvorhaben: Umbau und Sanierung MFH
Ostmarkstrasse 69
48155 Münster

Bauherr: Bruckmann & Fiedler Rügen GbR
Uhlandweg 3, 48268 Greven

Dipl.-Ing. Barbara Delbeck
Dillenbaum 28, 48308 Senden
Tel. 02598/918901 Fax 918902
E-Mail: abd.plan@online.de



20.01.2015

Handwritten signature in blue ink.

Baulastenverzeichnis der Stadt Münster

Lagebezeichnung Ostmarkstraße		Hs. Nr. 69
Gemarkung Münster	Flur 117	Flurstücke 253 und 341

Ifd. Nr.	Inhalt der Baulast	Bemerkungen
1	<p>Die Grundstücke</p> <p>Lagebezeichnung: Ostmarkstraße 69 Gemarkung: Münster Flur: 117 Flurstücke: 253 und 341</p> <p>bilden in bauordnungsrechtlicher Hinsicht ein (Bau-) Grundstück, um zu vermeiden, dass Verhältnisse geschaffen werden, die den Vorschriften der BauO NRW beziehungsweise der aufgrund dieses Gesetzes erlassenen Vorschriften zuwiderlaufen. (Rechtsgrundlage: § 4 Abs. 2 BauO NRW)</p>	<p>EINTRAGUNGSVERFÜGUNG</p> <p>Die nebenstehende Baulast ist aufgrund der Erklärung vom 07. Mai 2015 gemäß § 83 BauO NRW in das Baulastenverzeichnis einzutragen.</p> <p>Die Eintragung der Baulast in das Baulastenverzeichnis verfüge ich zum heutigen Tag.</p> <p>Münster, 08. Mai 2015</p> <p>_____ Lambrecht</p> <div data-bbox="1272 1045 1998 1308" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>z. d. A.</p> <p>Ostmarkstraße 69</p> <p>01876/2014</p> </div>

Bestellung einer Baulast

Die Änderung eines Mehrfamilienwohnhauses ist beantragt worden (Bauantrag: Ostmarkstraße 69, Az. 01876/2014).

Die nachfolgende Baulast ist im Rahmen der baurechtlichen Prüfung gefordert worden.

Erklärung

zur Eintragung einer Baulast gemäß § 83 der Landesbauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2000 in der zurzeit geltenden Fassung.

Die Gesellschaft bürgerlichen Rechts
Bruckmann-Fiedler-Rügen GbR
Uhlandweg 3, 48268 Greven

bestehend aus den Gesellschaftern:

Herrn
André Bruckmann, geboren am 07.04.1978
Anna-Schwepe-Weg 3a, 48157 Münster

und

Herrn
René Fiedler, geboren am 05.04.1984
Permer Stollen 28, 59479 Ibbenbüren

ist Grundstückseigentümerin der Grundstücke Ostmarkstraße 69, Gemarkung Münster, Flur 117, Flurstücke 253 und 341 (Grundbuch von Münster - Blatt 7213).

Wir

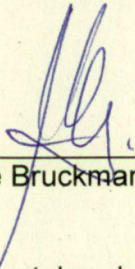
- André Bruckmann
- René Fiedler

erkläre hiermit – handelnd wie vorstehend angegeben – folgende Baulast:

Baulast Nr.	
Baulast zu Lasten der Grundstücke Ostmarkstraße 69 Gemarkung Münster, Flur 117, Flurstücke 253 und 341	
lfd. Nr.	Inhalt der Baulast
	Die Grundstücke Lagebezeichnung: Ostmarkstraße 69 Gemarkung: Münster

Flur:	117
Flurstücke:	253 und 341
bilden in bauordnungsrechtlicher Hinsicht ein (Bau-) Grundstück, um zu vermeiden, dass Verhältnisse geschaffen werden, die den Vorschriften der BauO NRW beziehungsweise der aufgrund dieses Gesetzes erlassenen Vorschriften zuwiderlaufen. (Rechtsgrundlage: § 4 Abs. 2 BauO NRW)	

wir beantragen und bewilligen – handelnd wie angegeben – die Eintragung der vorstehenden Baulast in das Baulastenverzeichnis der Stadt Münster.
Über den Inhalt des § 83 BauO NRW sowie die der Baulast zugrunde liegenden Rechtsnormen sind wir unterrichtet worden.



André Bruckmann

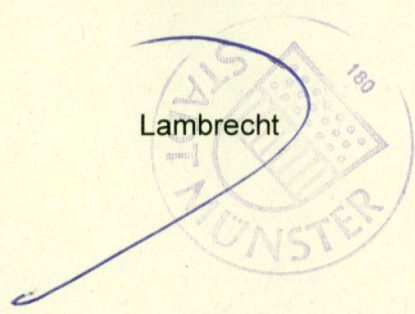


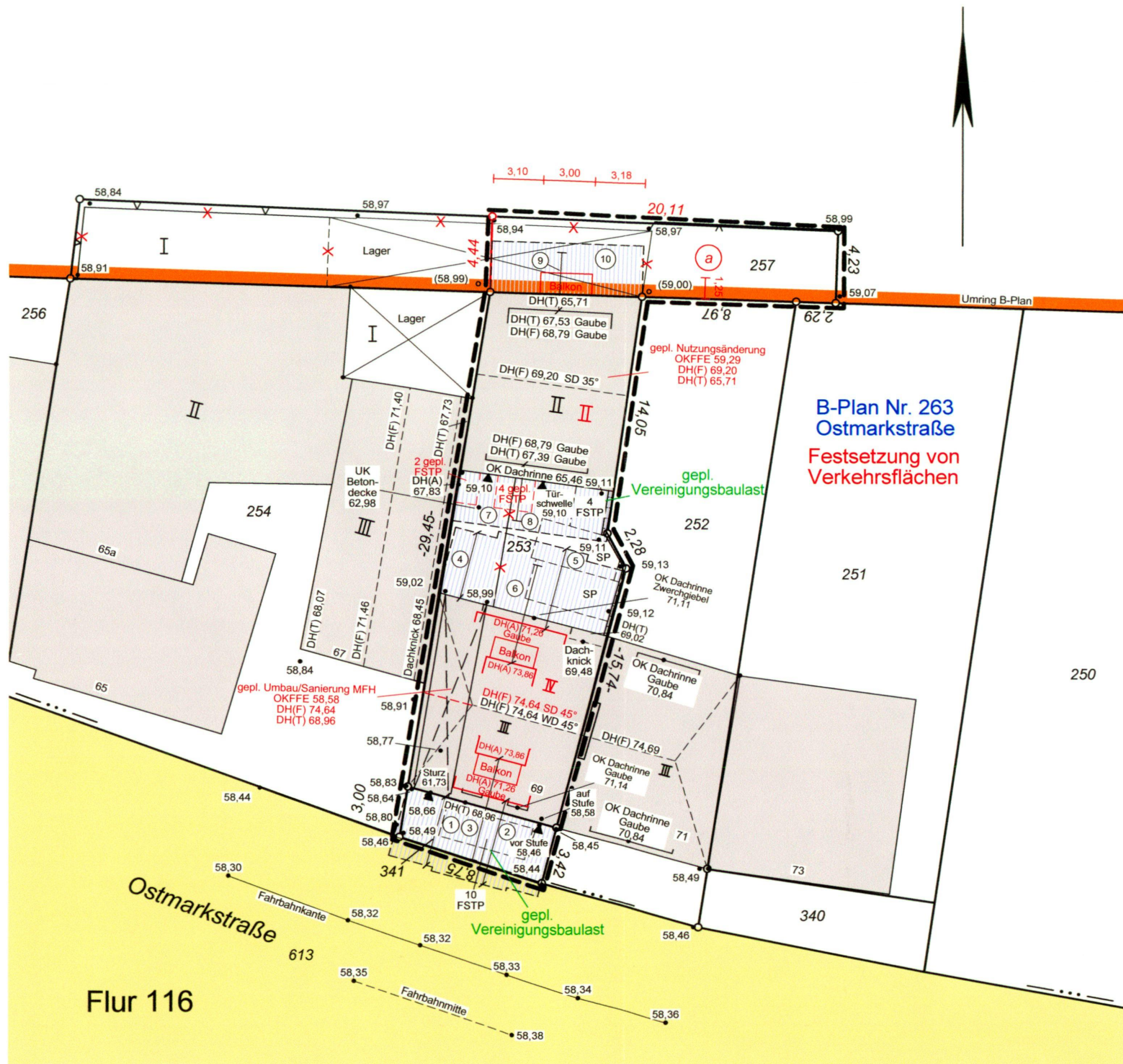
René Fiedler

Die vorstehenden Unterschriften wurden vor mir vollzogen.

Münster, den 07. Mai 2015

Lambrecht





AMTLICHER LAGEPLAN M. 1:250

17. März 2015
 Gesch.- Nr. 38937

Gemarkung Münster					Flur 117	Flurstück 253, 341
Flurst.-Nr.	Fläche m²	Grundbuch	Lfd. Nr.	Baulast	Eigentümer	
253	276	7213	5		Bruckmann-Fiedler Rügen GbR, Bruckmann, Andre und Fiedler, Rene	
341	28	7213	6			
257	198	13137	6		Tranow, Ulf, Dr., Bahr, Ina, Tranow, Klas	

Bauvorhaben		Baulasteintragung		Bauherr		Bruckmann & Fiedler Rügen GbR							
Grundstücksgröße m²	Baugebiet	GRZ	GFZ	überbaute Grundfläche				Geschoßfläche					
				vorh. m²	gepl. m²	insges. m²	zul. m²	vorh. m²	gepl. m²	insges. m²	zul. m²		
304													

Zeichenerklärung

- öffentliche Fläche
- gepl. Grenze / vorh. Grenze
- Baugrenze
- Abgrenzung untersch. Nutzung
- Begleitlinie des Baugrundstückes
- Abstandflächenabgrenzung
- Schmutzwasserkanal vorh.
- Regenwasserkanal vorh.
- Kanaldeckel vorh.
- Kanaldeckel gepl.
- Sinkkasten
- SP KFZ-Stellplatz
- FSTP FSTP geplanter Fahrradstellplatz
- Abbruchkennzeichnung
- (00,00) interpolierte Höhe
- 00,00 gepl. Straßenrandhöhe
- * Bezugshöhe gemäß B-plan
- DH(A) Dachhaut Attika
- DH(T) Dachhaut Traufe
- DH(F) Dachhaut First

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 263v. 05.11.1980

Weitere Baumaße siehe Bauzeichnungen.

Die Höhen haben Anschluß an das amtliche Höhenfestpunktfeld.

Nicht für Grenzerstellungen und Maßübertragungen verwendbar. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das Grundstück frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken sowie gegebenenfalls grundbuchlich gesicherten Dienstbarkeiten ist.

Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung erforderlich.

Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Vermessungen. Die Darstellung der geplanten baulichen Anlagen bezieht sich auf den Planungsstand vom 25.02.2015



als Vertreter des ÖbVI S. Hoersch

Projektrelevante Auszüge aus den textl. Festsetzungen

Münster, den 16.03. 2015

Dr.-Ing. A. Drees, Dipl.-Ing. T. Drees,
 Dipl.-Ing. S. Hoersch, Dipl.-Ing. B. Schlüter
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
 48145 Münster, Hohenzollererring 47
 Telefon: 0251/13333-0 Fax: 0251/136017
 kataster@drees-schlueter.de

Der Bauherr	Der Architekt / Entwurfsverfasser	Behördenvermerke
-------------	-----------------------------------	------------------

AMTLICHER LAGEPLAN M. 1:250

13. März 2015
Gesch.-Nr. 38937

Gemarkung		Münster	Flur		117	Flurstück		253, 341
Flurst.-Nr.	Fläche m ²	Grundbuch	Lfd. Nr.	Baulast	Eigentümer			
253	276	7213	5		Bruckmann-Fiedler Rügen GbR, Bruckmann, Andre und Fiedler, Rene			
341	28	7213	6					
257	198	13137	6		Tranow, Ulf, Dr., Bahr, Ina, Tranow, Klas			

Bauvorhaben Umbau Sanierung Mehrfamilienhaus / Nutzungsänderung - Hinterhaus
Bauherr Bruckmann & Fiedler Rügen GbR

Grundstücksgröße m ²	Baugebiet	GRZ	GFZ	überbaute Grundfläche				Geschoßfläche					
				vorh. m ²	gepl. m ²	insges. m ²	zul. m ²	vorh. m ²	gepl. m ²	insges. m ²	zul. m ²		
304													

a) =ca. 87m²
Aufteilungsplan Nr. ... 100/28/115
Zur Bescheinigung vom 25. März 2015
Nach dem Wohnungseigentumsgesetz vom 15.03.1951
I.A. *[Signature]*

Zeichenerklärung

- öffentliche Fläche
- gepl. Grenze
- vorh. Grenze
- Baugrenze
- Abgrenzung untersch. Nutzung
- Begleitlinie des Baugrundstückes
- Abstandflächenabgrenzung
- Schmutzwasserkanal vorh.
- Regenwasserkanal vorh.
- Kanaldeckel vorh.
- Kanaldeckel gepl.
- Sinkkasten
- KFZ-Stellplatz
- geplanter Fahrradstellplatz
- Abbruchkennzeichnung
- interpolierte Höhe
- gepl. Straßenrandhöhe
- Bezugshöhe gemäß B-plan
- Dachhaut Attika
- Dachhaut Traufe
- Dachhaut First

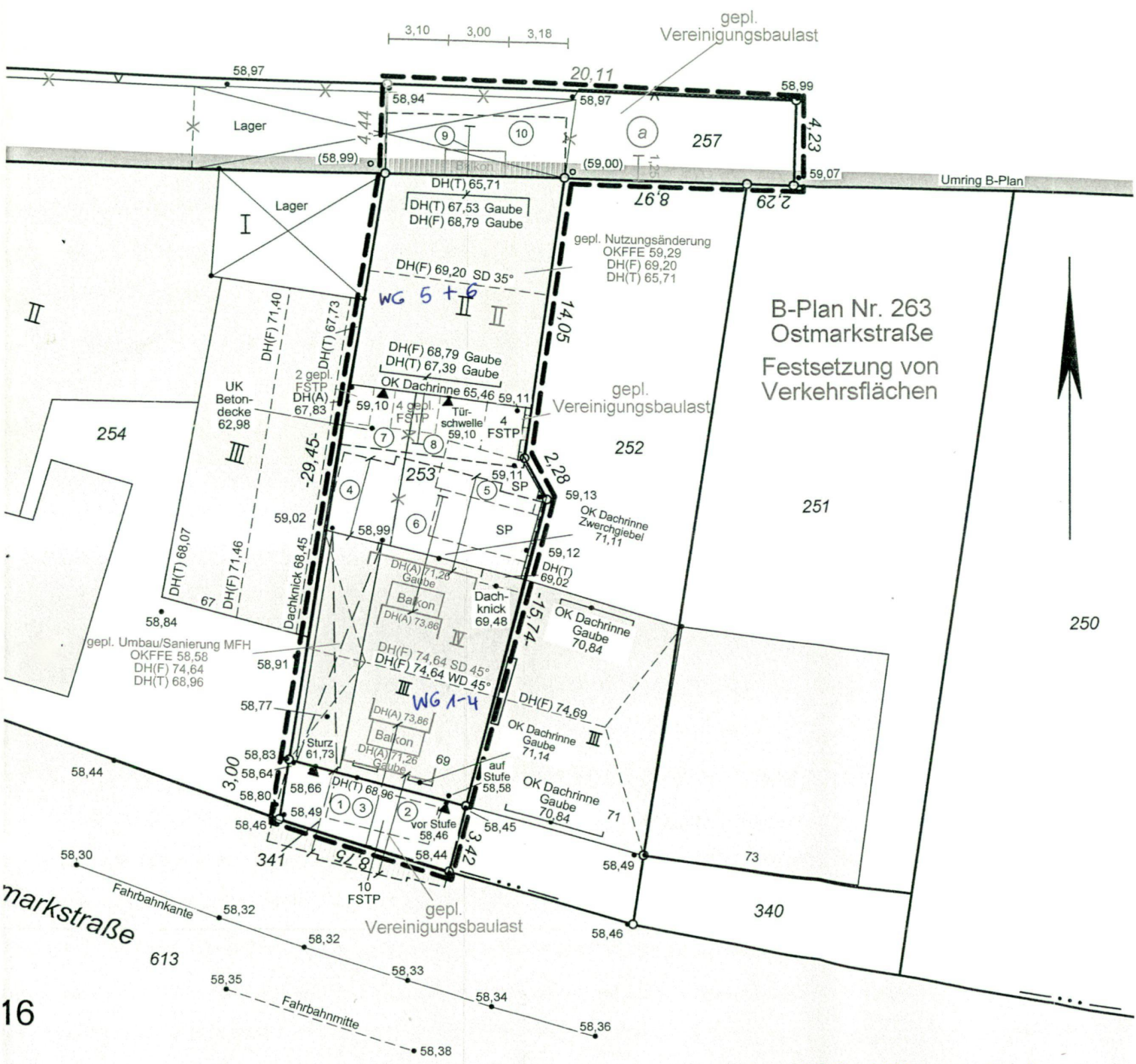
Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 263v. 05.11.1980
Weitere Baumaße siehe Bauzeichnungen.
Die Höhen haben Anschluß an das amtliche Höhenfestpunktfeld.
Nicht für Grenzerstellungen und Maßübertragungen verwendbar.
Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das Grundstück frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken sowie gegebenenfalls grundbuchlich gesicherten Dienstbarkeiten ist.
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung erforderlich.
Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Vermessungen. Die Darstellung der geplanten baulichen Anlagen bezieht sich auf den Planungsstand vom 25.02.2015



Münster, den 09.03.2015

Dr.-Ing. A. Drees, Dipl.-Ing. T. Drees,
Dipl.-Ing. S. Hoersch, Dipl.-Ing. B. Schlüter
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
48145 Münster, Hohenzollernring 47
Telefon: 0251/13333-0 Fax: 0251/136017
kataster@drees-schlueter.de

Der Bauherr	Der Architekt / Entwurfsverfasser <i>[Signature]</i>	Behördenvermerke
-------------	---	------------------



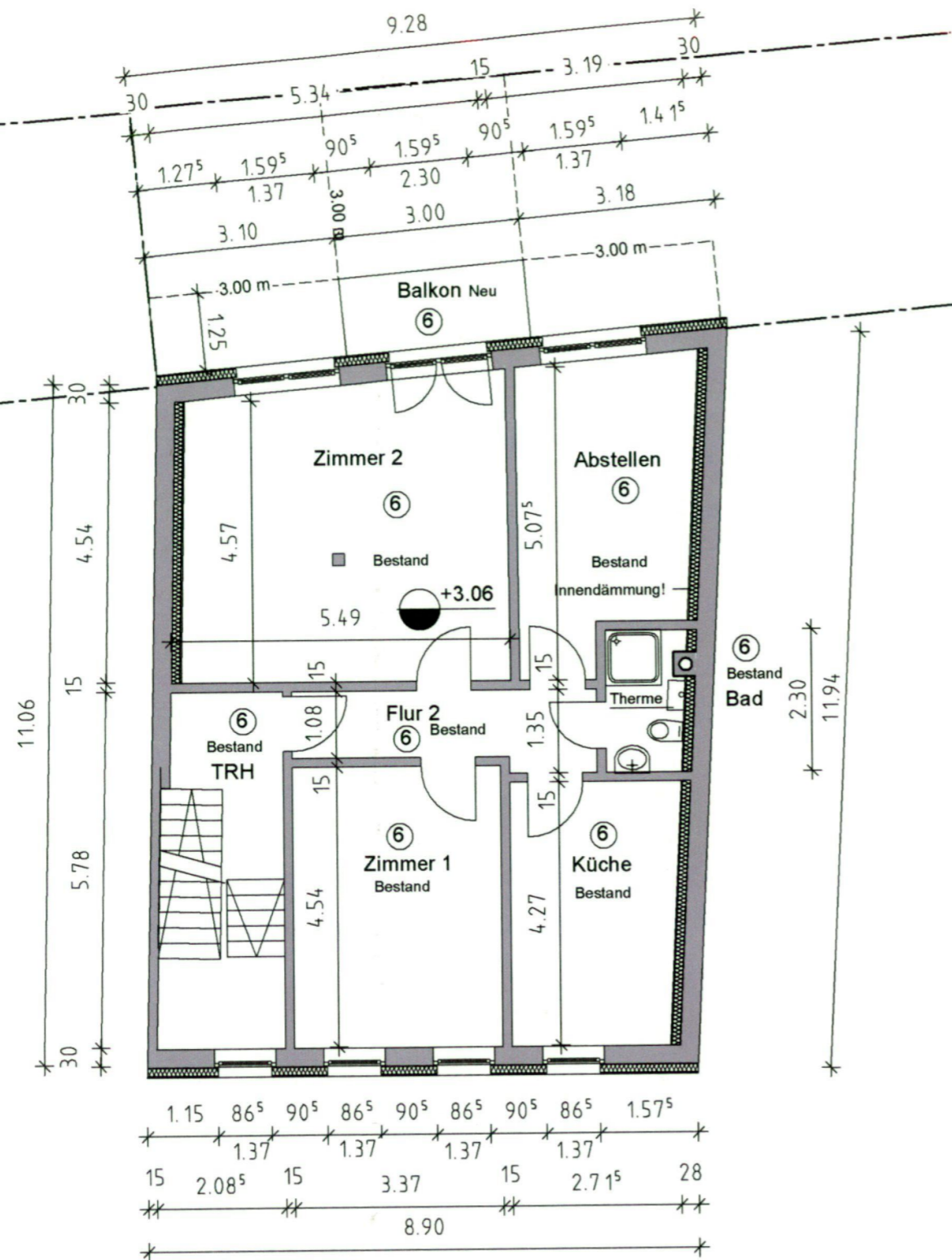
ANLAGE ZUM ANTRAG
AUF ABGESCHLOSSENHEIT

13. März 2015

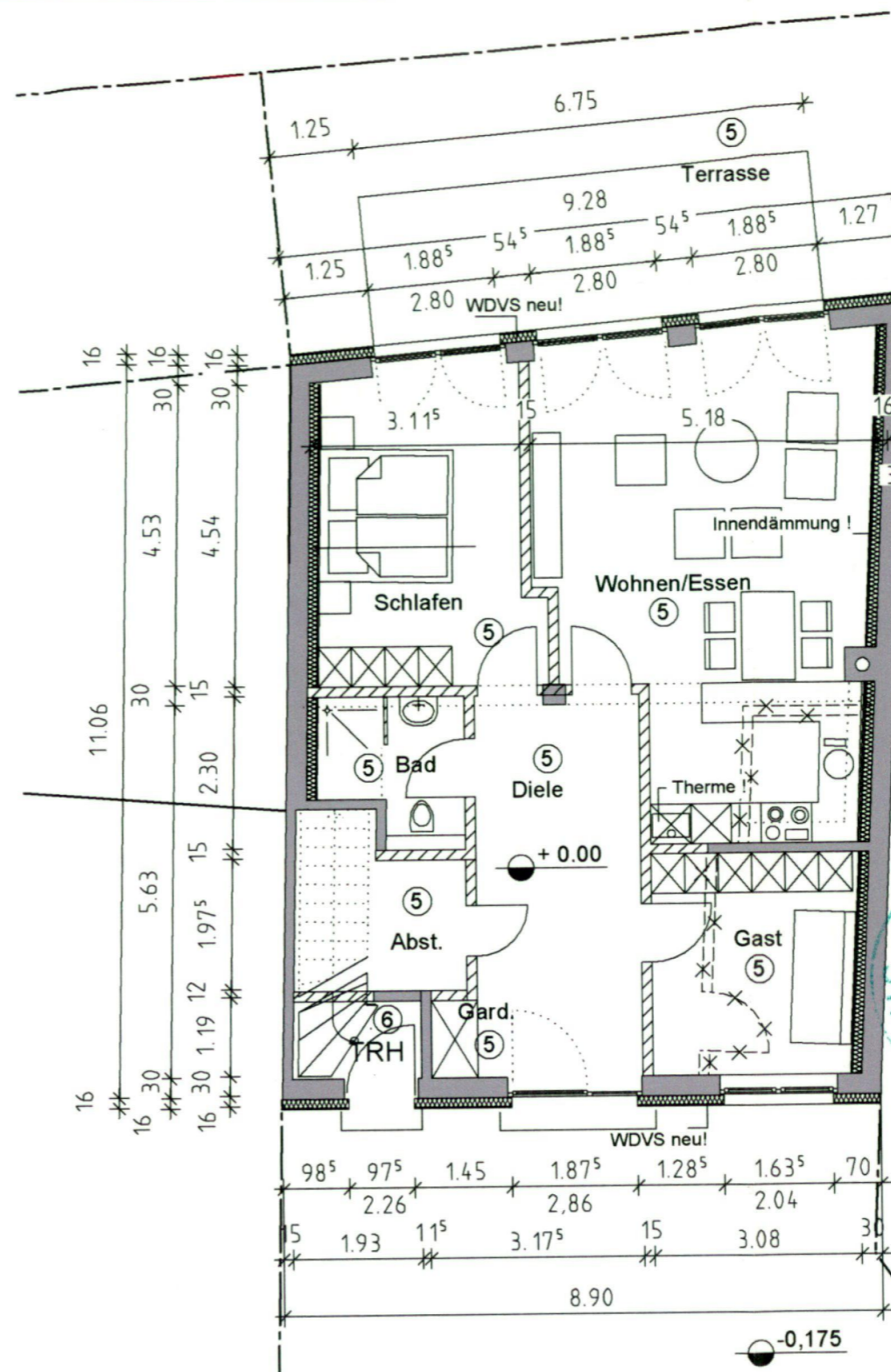
10028/15

Garten

5



Grundriss OG



Grundriss EG

Aufteilungsplan-AZ. 10028/15
 Zur Bescheinigung vom 25. März 2015
 Nach dem Wohnungseigentumsgesetz
 vom 15.03.1951



- Abbruch
- Bestand
- Neuplanung (massiv)
- Neuplanung (leichte Bauweise)

Zeichnung: Grundriss EG/ OG M 1:100
 Hinterhaus
 Antrag auf Abgeschlossenheit

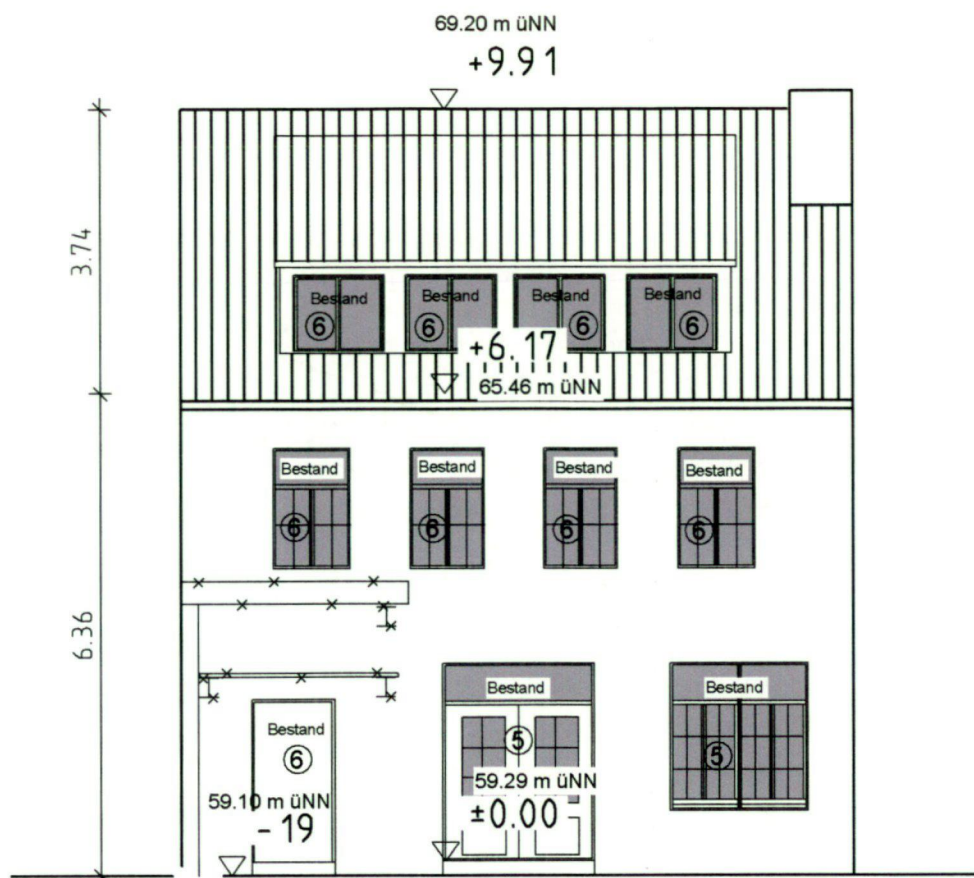
Bauvorhaben: Nutzungsänderung
 Gewerbe zu Wohnhaus
 Ostmarkstrasse 69
 48155 Münster

Bauherr: Bruckmann & Fiedler Rügen GbR
 Uhlandweg 3, 48268 Greven

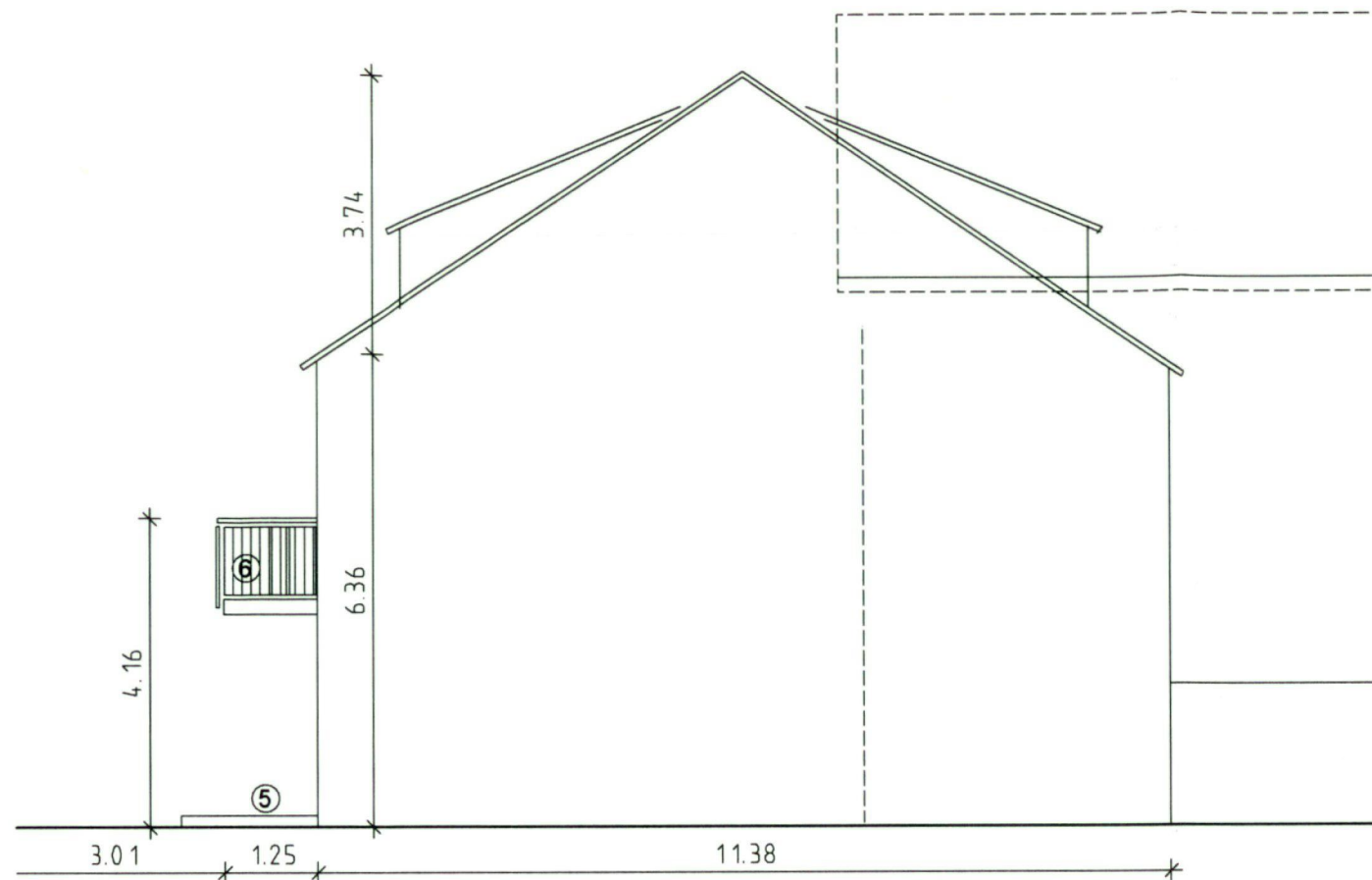
Dipl.-Ing. Barbara Delbeck
 Dillenbaum 28, 48308 Senden
 Tel. 02598/918901 Fax 918902
 E-Mail: abd.plan@online.de



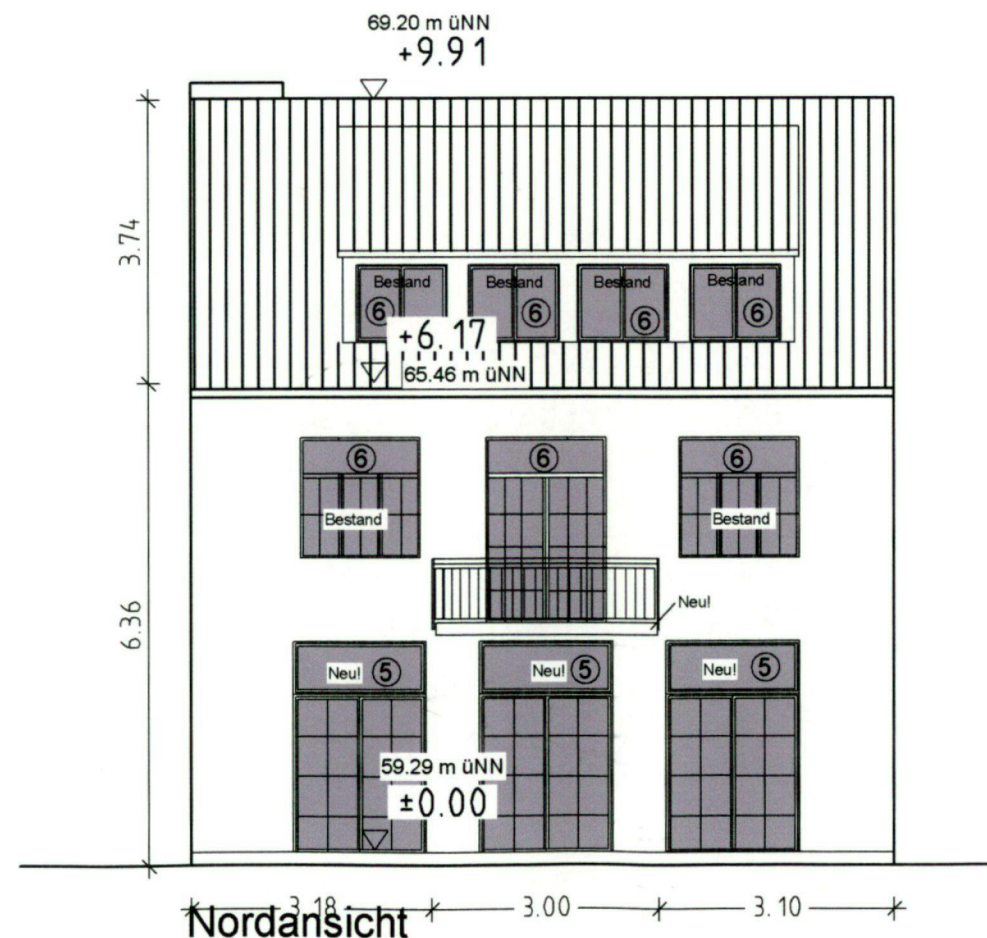
09.03.2015



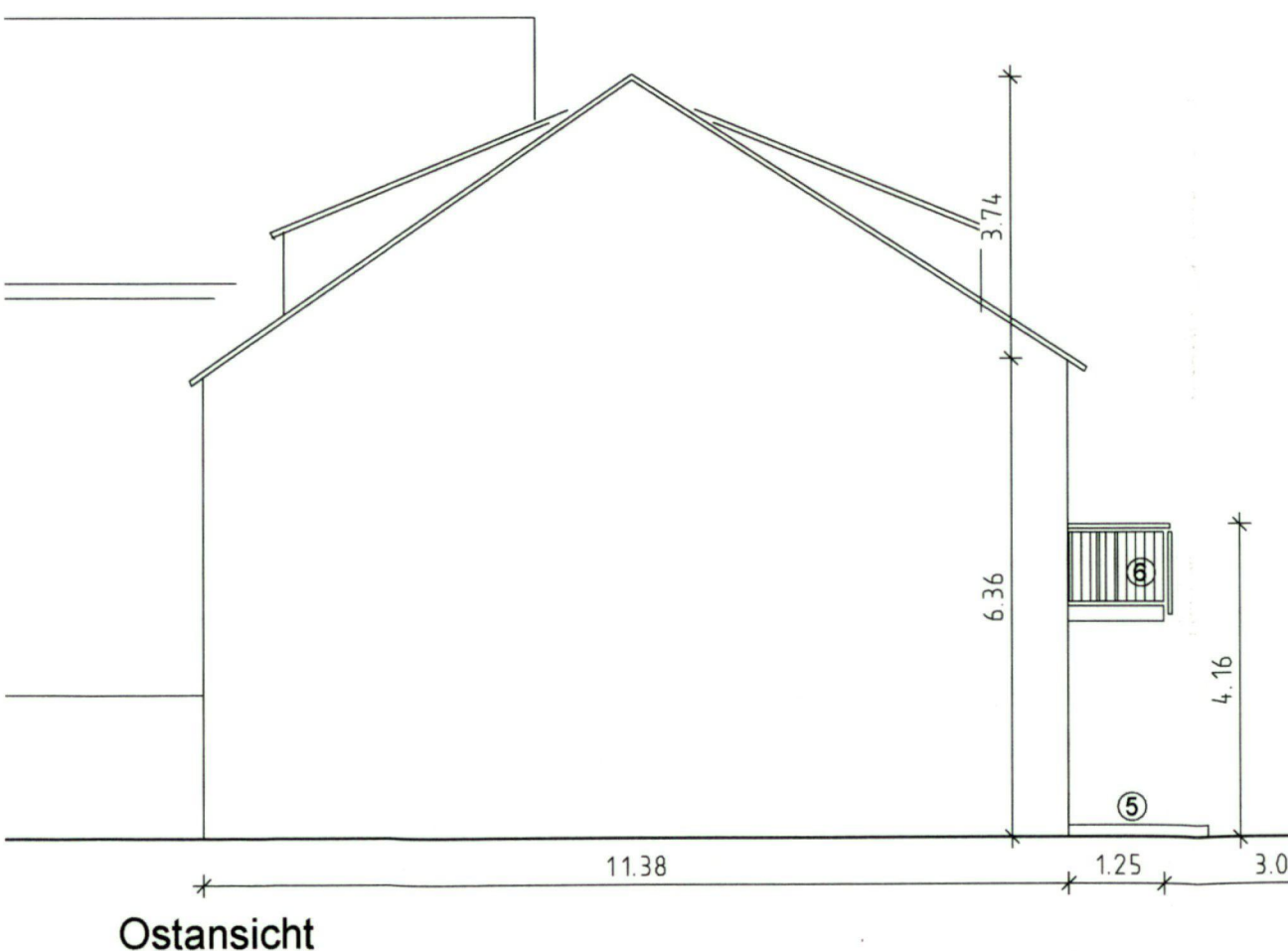
Südansicht



Westansicht



Nordansicht



Ostansicht

Aufteilungsplan-AZ. 10028/15
 Zur Bescheinigung vom 25. März 2015
 Nach dem Wohnungseigentumsgesetz
 vom 15.03.1951
 i.A.



Zeichnung: Ansichten M 1:100
 Hinterhaus
 Antrag auf Abgeschlossenheit

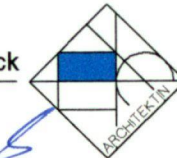
Bauvorhaben: Nutzungsänderung
 Gewerbe zu Wohnhaus
 Ostmarkstrasse 69
 48155 Münster

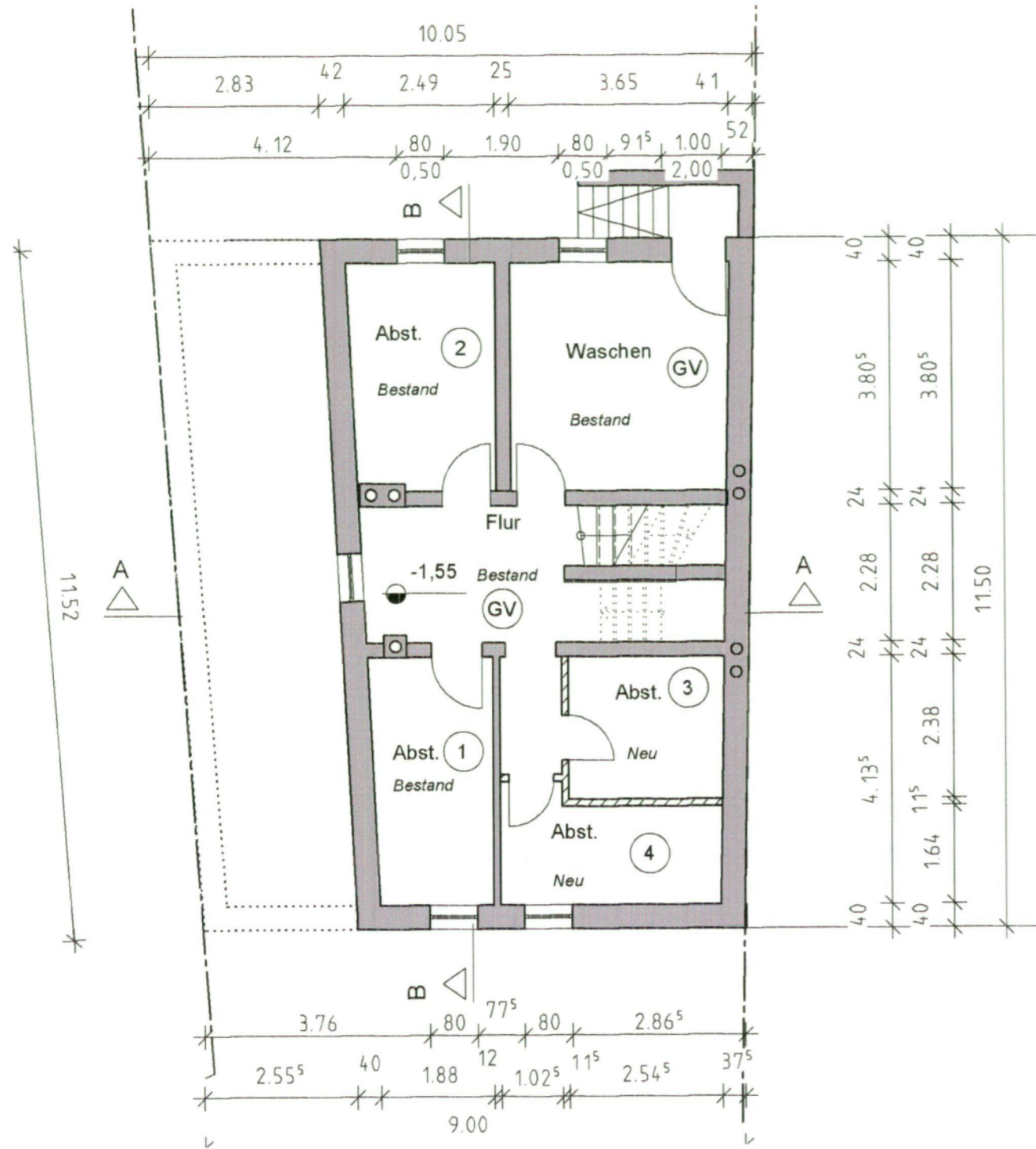
Bauherr: Bruckmann & Fiedler Rügen GbR
 Uhlendweg 3, 48268 Greven

Dipl.-Ing. Barbara Delbeck

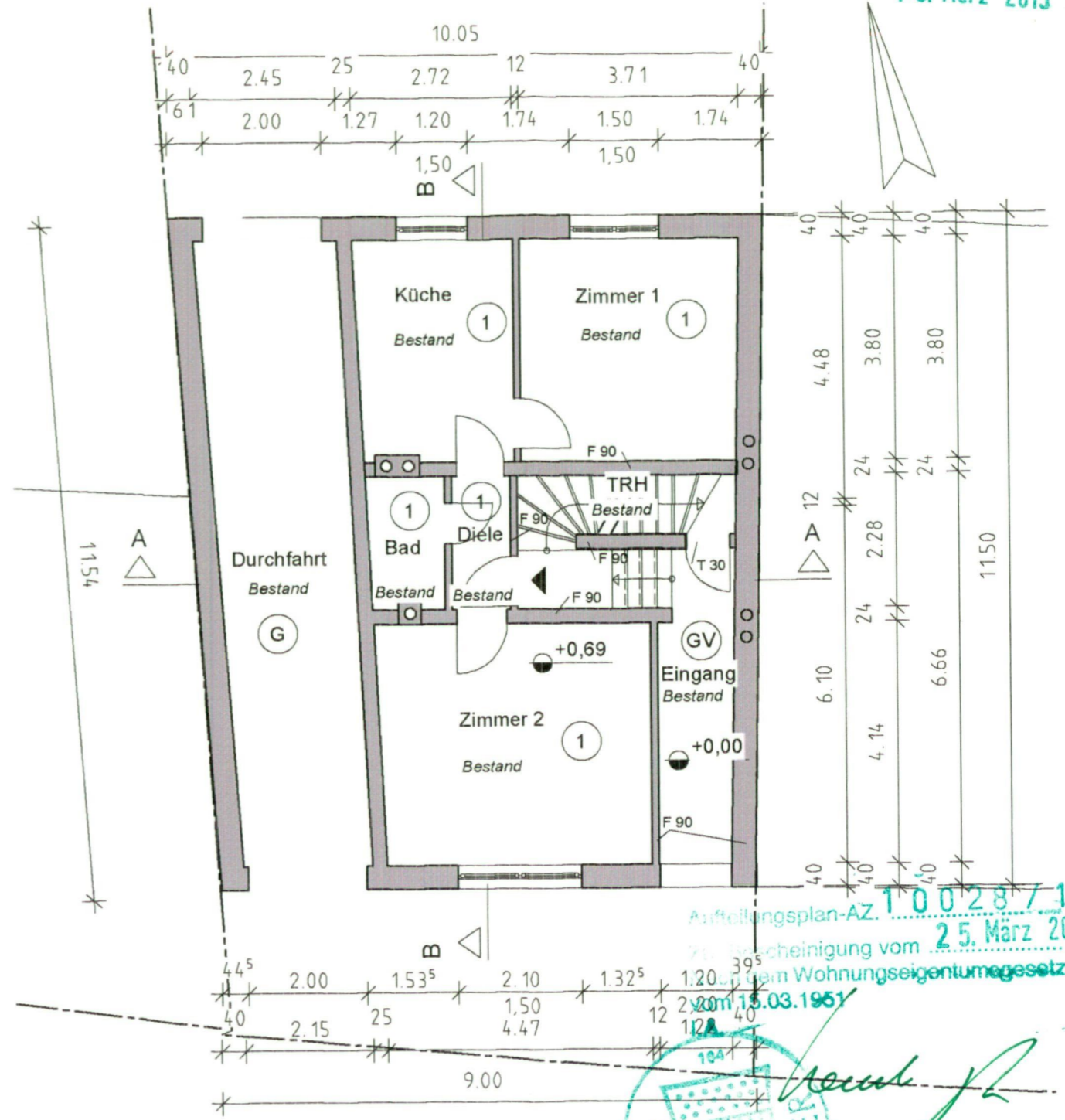
Dillenbaum 28, 48308 Senden
 Tel. 02598/18901 Fax 918902
 E-Mail: abd.plan@online.de

09.03.2015





Grundriss KG



Grundriss EG

- Abbruch
- Bestand
- Neuplanung (massiv)
- Neuplanung (leichte Bauweise)

Aufteilungsplan-AZ. 10028715
 71. Bescheinigung vom 25. März 2015
 gem. Wohnungseigentumsgesetz
 vom 15.03.1951



Zeichnung: Grundriss KG/EG M 1:100
 Antrag auf Abgeschlossenheit

Bauvorhaben: Umbau und Sanierung MFH
 Ostmarkstrasse 69
 48155 Münster

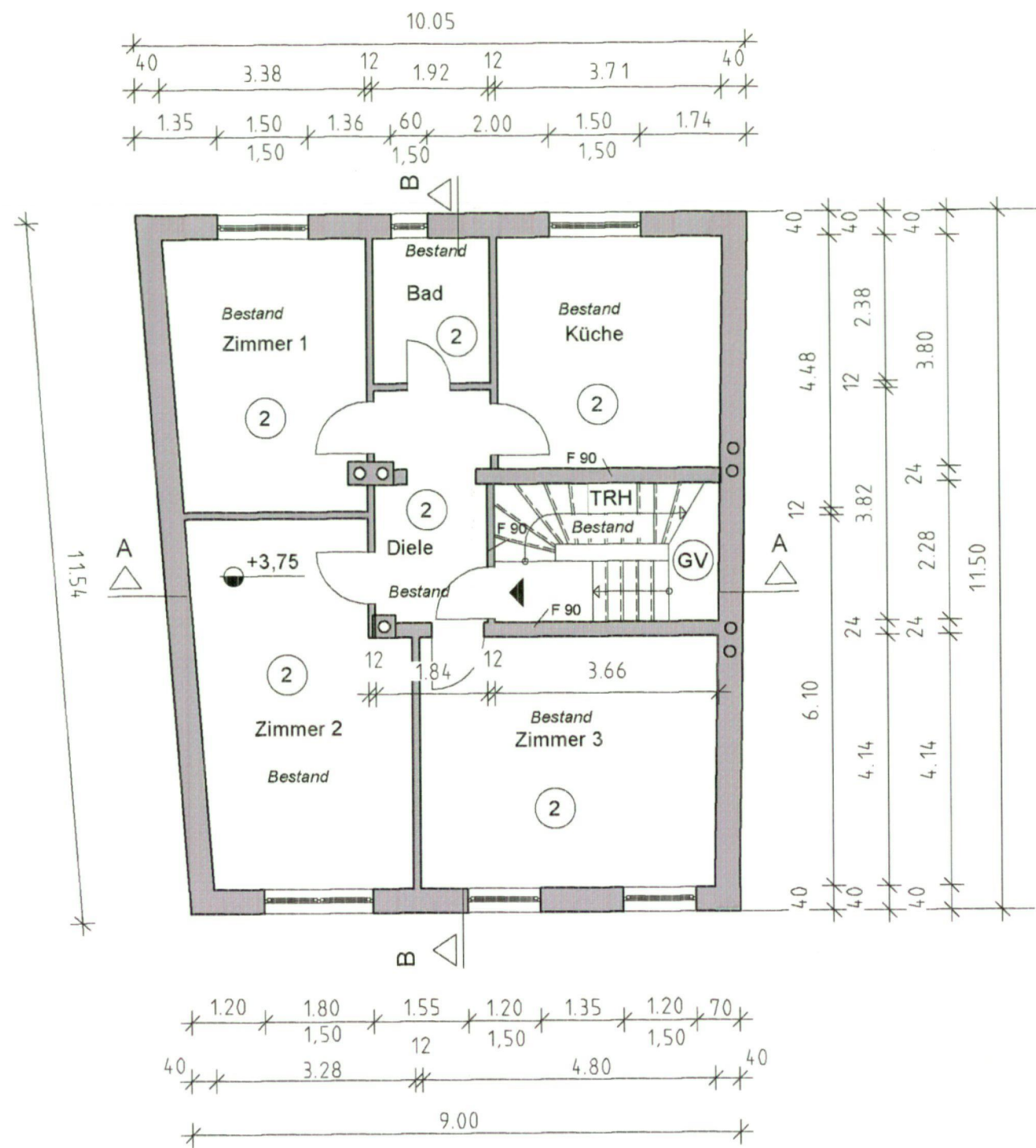
Bauherr: Bruckmann & Fiedler Rügen GbR
 Umlandweg 3, 48268 Greven

Dipl.-Ing. Barbara Delbeck
 Dillenbaum 28, 48308 Senden
 Tel. 02593/918901 Fax 918902
 E-Mail: abd.plan@online.de

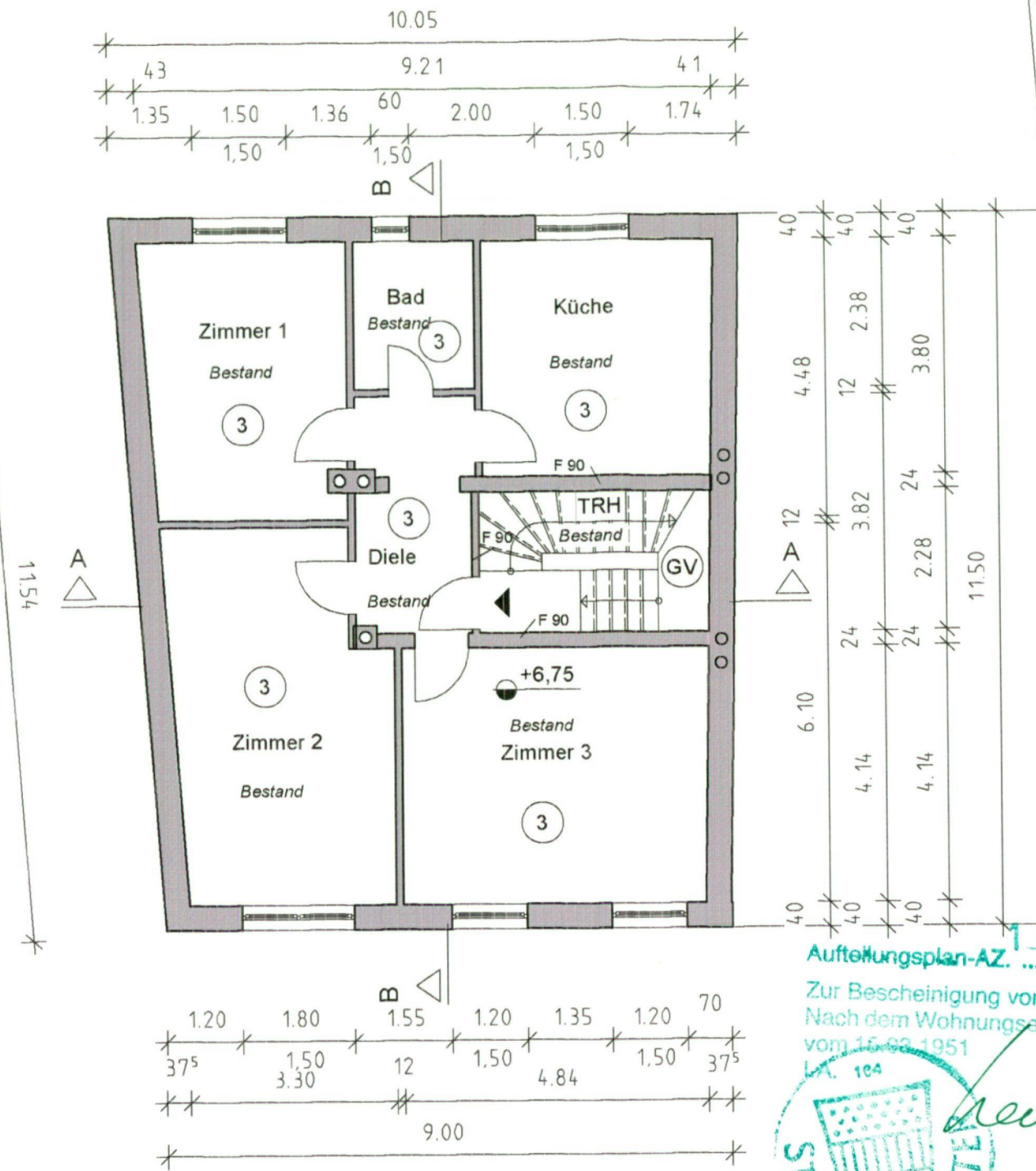
09.03.2015



3. März 2015



Grundriss 1.OG



Grundriss 2.OG

- Abbruch
- Bestand
- Neuplanung (massiv)
- Neuplanung (leichte Bauweise)

Aufteilungsplan-AZ. 10028 / 15
 Zur Bescheinigung vom 2.5. März 2015
 Nach dem Wohnungseigentumsgesetz
 vom 15.03.1951

104
 Zeichnung: Grundriss 1. und 2.OG
 M: 100
 Antrag auf Abgeschlossenheit

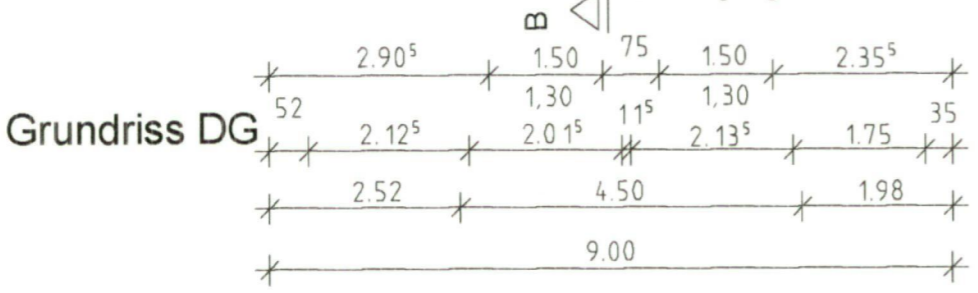
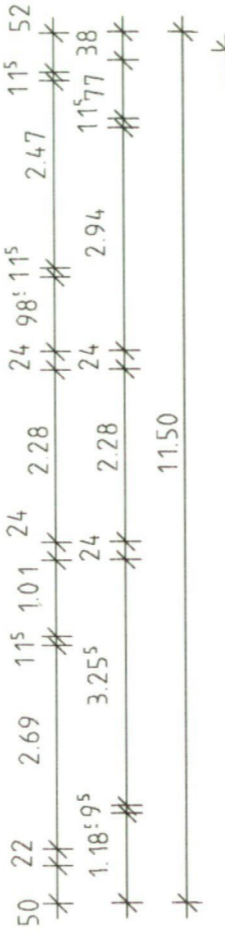
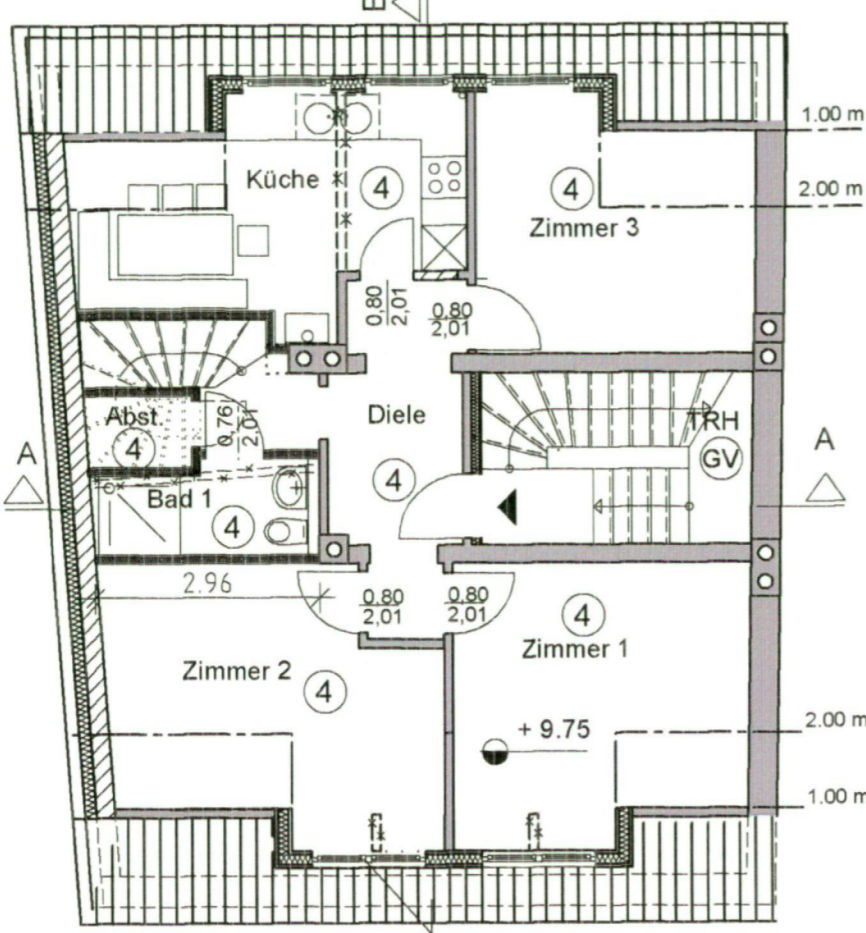
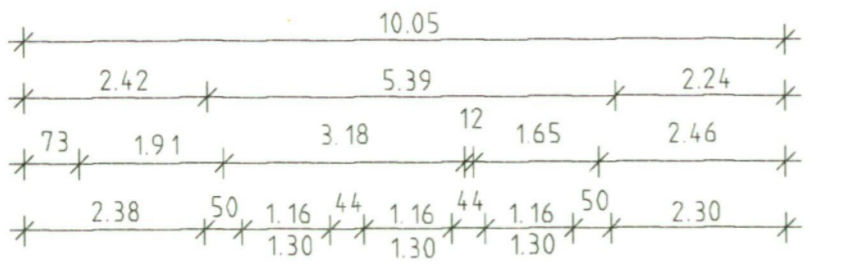
Bauvorhaben: Umbau und Sanierung MFH
 Ostmarkstrasse 69
 48155 Münster

Bauherr: Bruckmann & Fiedler Rügen GbR
 Umlandweg 3, 48268 Greven

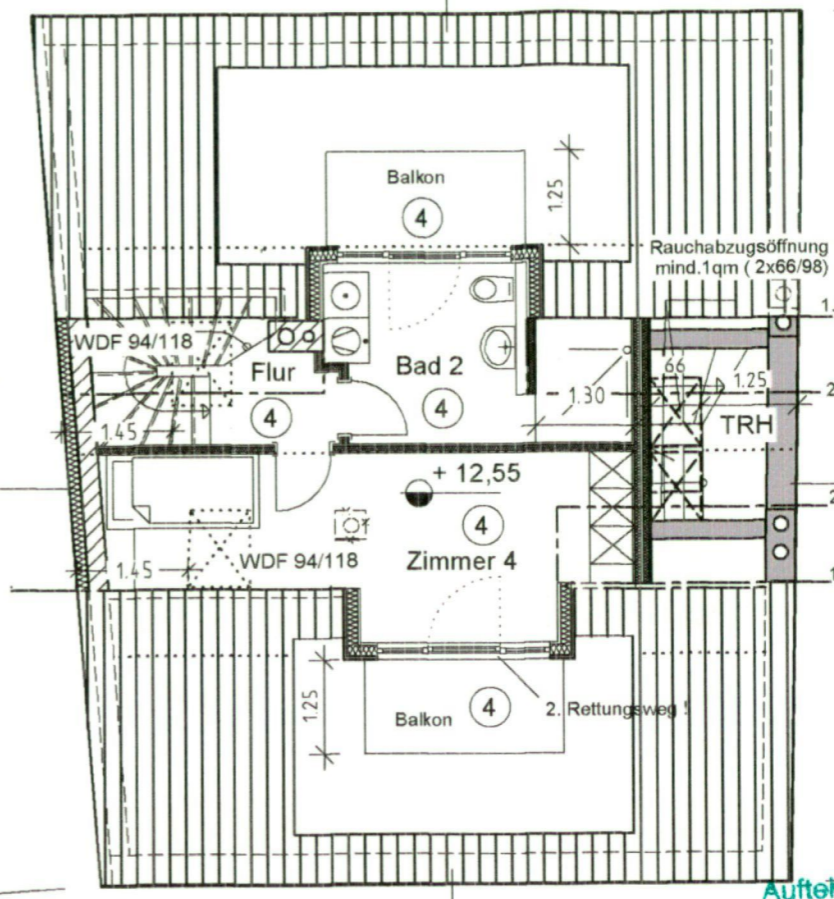
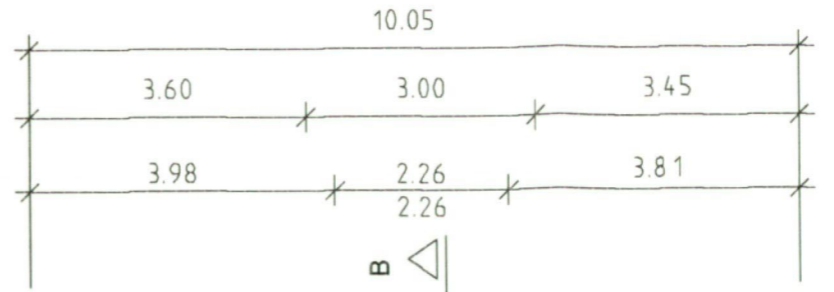
Dipl.-Ing. Barbara Delbeck
 Dillenbaum 28, 48308 Senden
 Tel. 02593/918901 Fax 918902
 E-Mail: abd.plan@online.de

09.03.2015

13. März 2015



Grundriss DG



Grundriss FG

- Abbruch
- Bestand
- Neuplanung (massiv)
- Neuplanung (leichte Bauweise)

Aufteilungsplan AZ: 10028/15
 Zur Bescheinigung vom 25. März 2015
 Nach dem Wohnungseigentumsgesetz vom 15.03.1951

Zeichnung: Grundriss DG und FG
 M 1:100
 Antrag auf Abgeschlossenheit

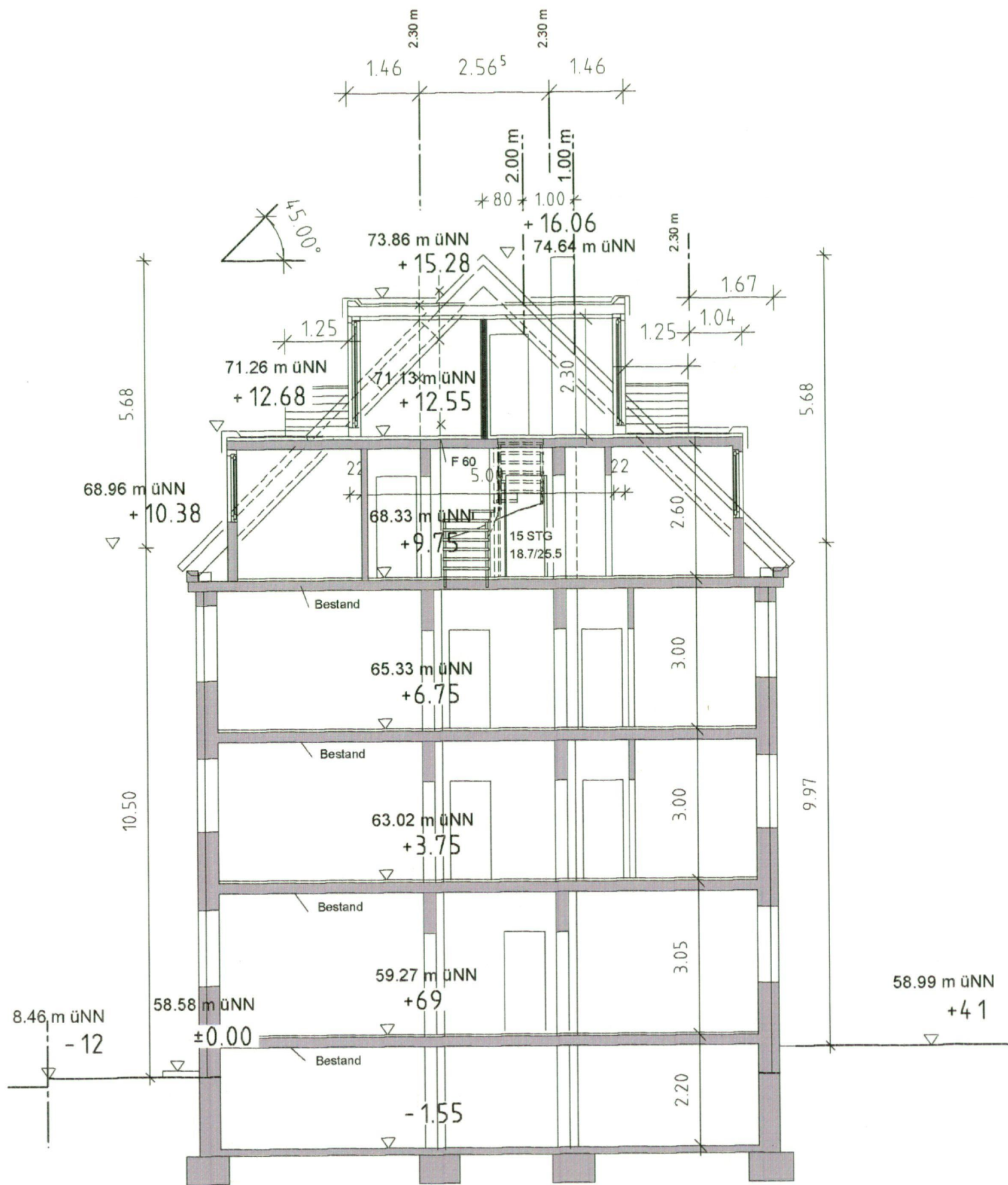
Bauvorhaben: Umbau und Sanierung MFH
 Ostmarkstrasse 69
 48155 Münster

Bauherr: Bruckmann & Fiedler Rügen GbR
 Uhlandweg 3, 48268 Greven

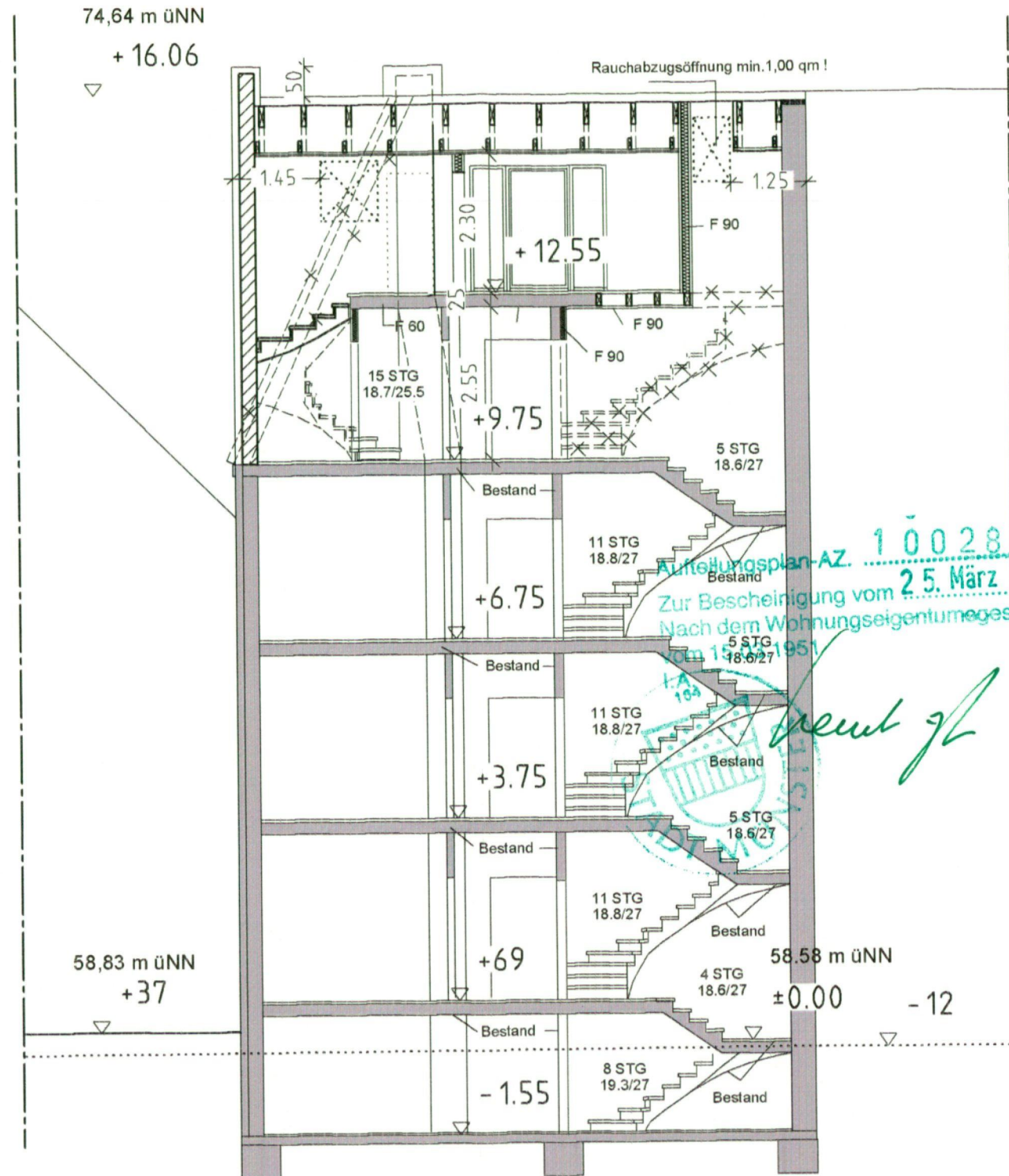
Dipl.-Ing. Barbara Delbeck
 Dillenbaum 28, 48308 Senden
 Tel. 02598/918901 Fax 918902
 E-Mail: abd.plan@online.de

09.03.2015





Schnitt B



Schnitt A

- Abbruch
- Bestand
- Neuplanung (massiv)
- Neuplanung (leichte Bauweise)

Aufteilungsplan-AZ. 1.0028/15
Zur Bescheinigung vom 25. März 2015
Nach dem Wohnungseigentumsgesetz
vom 19.6.1951

Preuß gl

Zeichnung: Schnitt M 1:100
Antrag auf Abgeschlossenheit

Bauvorhaben: Umbau und Sanierung MFH
Ostmarkstrasse 69
48155 Münster

Bauherr: Bruckmann & Fiedler Rügen GbR
Uhlandweg 3, 48268 Greven

Dipl.-Ing. Barbara Delbeck
Dillenbaum 28, 48308 Senden
Tel. 02596/918901 Fax 918902
E-Mail: abd.plan@online.de

Delbeck





Aufteilungsplan-AZ 1.0028/15
 Zur Bescheinigung vom
 Nach dem Wohnungseigentumsgesetz
 vom 15.03.1951

Handwritten signature

Ansicht Strasse

Ansicht Hof

- Abbruch
- Bestand
- Neuplanung (massiv)
- Neuplanung (leichte Bauweise)

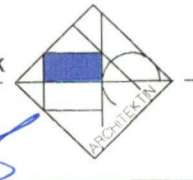
Zeichnung: Ansichten M 1:100
 Antrag auf Abgeschlossenheit

Bauvorhaben: Umbau und Sanierung MFH
 Ostmarkstrasse 69
 48155 Münster

Bauherr: Bruckmann & Fiedler Rügen GbR
 Uhlandweg 3, 48268 Greven

Dipl.-Ing. Barbara Delbeck
 Dillenbaum 26, 48306 Senden
 Tel. 02598/918901 Fax 918902
 E-Mail: abd.plan@online.de

09.03.2015 *Handwritten signature*



Schreibauftrag

10028/15

Ostmarkstr. 69

Abgeschlossenheit.

Tf 2.7.1 0 weitere Ausfertigung

Tf 2.7.2 a 3

Tf 2.7.2 b 3

~~W~~ 24.3.15

alle

30.3.

Postanschrift: Stadt Münster • 48127 Münster

Bruckmann und Fiedler Rügen GbR
vertr. d. Herrn Andre Bruckmann
Uhlandweg 3
48268 Greven

Auskunft erteilt:
Frau Hemker-Youcef
Zimmer: 9
Telefon: 0251/492 - 6323
Telefax: 0251/492 - 7756
E-Mail:
Hemker-Youcef@stadt-
muenster.de
Sprechzeiten:
Mo, Mi, Fr: 08.00 – 12.00
Do: 15.00 – 18.00

Datum und Zeichen Ihres Schreibens:

Mein Zeichen (Bitte angeben):
63/Hemker - 10028/2015

Münster, 25.03.2015

BESCHEINIGUNG

aufgrund des § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes vom 15.03.1951 (Bundesgesetzblatt I Seite 175) und des Änderungsgesetzes vom 30.07.1973 (BGBl. I. Seite 910)

In dem beiliegenden Aufteilungsplan mit Az.: 10028/2015

Ziffer	bis	bezeichnete Wohnungen:
1	6	

Ziffer	bis	bezeichneten nicht zu Wohn- zwecken dienenden Räume: Kellerabstellräume und Ausbau- reserve
1	4 und 6	

in dem bestehenden / zu errichtenden Gebäude

auf dem Grundstück (Ort, Straße, Nr.)

Münster, Ostmarkstr. 69

Gemarkung	Flur	Flurstück/e
Münster	0117	253, 341
Grundbuch von		Blatt

sind in sich abgeschlossen.

Sie entsprechen daher dem Erfordernis des § 3 Abs. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes.



Konten der Stadtkasse
Sparkasse Münsterland Ost
Vereingte Volksbank Münster eG
Deutsche Bank Münster
(und andere)

IBAN DE10 4005 0150 0000 0007 52
IBAN DE21 4016 0050 0004 2008 00
IBAN DE25 4007 0080 0047 0005 00

BIC WELADED1MST
BIC GENODEM1MSC
BIC DEUTDE3B400

Zentrale Verbindungen

Hauptvermittlung (0251) 492-0
Telefax (0251) 492-7700
Stadtverwaltung@stadt-muenster.de
www.muenster.de/stadt

Postanschrift: Stadt Münster • 48127 Münster

Bruckmann und Fiedler Rügen GbR
vertr. d. Herrn Andre Bruckmann
Uhlandweg 3
48268 Greven

Auskunft erteilt:
Frau Hemker-Youcef
Zimmer: 9
Telefon: 0251/492 - 6323
Telefax: 0251/492 - 7756
E-Mail:
Hemker-Youcef@stadt-
muenster.de
Sprechzeiten:
Mo, Mi, Fr: 08.00 – 12.00
Do: 15.00 – 18.00

Datum und Zeichen Ihres Schreibens:

Mein Zeichen:
63/Hemker - 10028/2015

Münster, 30.03.2015

Grundstück: Ostmarkstr. 69,
Gemarkung: Münster, Flur: 117, Flurstück: 253
Änderung Mehrfamilienwohnhaus

Gebührenbescheid

Rechnungs-Nr.: 613012976259 (bei Zahlungen bitte stets angeben!)	Zu zahlender Betrag: (lt. nachfolgender Berechnung)	500,00 €
--	---	-----------------

Für die vorgenommene Amtshandlung setze ich nach dem Gebührengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen in Verbindung mit der Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung für das Land Nordrhein-Westfalen folgende Gebühren fest:

Abgeschlossenheitsbescheinigung

Tarifstelle	Betrag
TF 2.7.1 Ausfertigung eines Aufteilungsplans Gebühr für die Ausfertigung eines Aufteilungsplanes nach § 7 Abs. 4 Nr. 1 oder § 32 Abs. 2 Nr. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes für die erste Ausfertigung 50 EUR für jede weitere Ausfertigung 30 EUR	50,00 €
TF 2.7.2a Abgeschlossenheitsbescheinigung innerhalb eines Genehmigungsverfahrens Gebühr für die Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung nach § 7 Abs. 4 Nr. 2 oder § 32 Abs. 2 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes je Sondereigentumsanteil 50 EUR	150,00 €

Konten der Stadtkasse
Sparkasse Münsterland Ost
Vereingte Volksbank Münster eG
Deutsche Bank Münster
(und andere)

IBAN DE10 4005 0150 0000 0007 52
IBAN DE21 4016 0050 0004 2008 00
IBAN DE25 4007 0080 0047 0005 00

BIC WELADED1MST
BIC GENODEM1MSC
BIC DEUTDE33400

Zentrale Verbindungen
Hauptvermittlung (0251) 492-0
Telefax (0251) 492-7700
Stadtverwaltung@stadt-muenster.de
www.muenster.de/stadt

TF 2.7.2.b Abgeschlossenheitsbescheinigung außerhalb eines Genehmigungsverfahrens

300,00 €

Gebühr für die Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung nach § 7 Abs. 4 Nr. 2 oder § 32 Abs. 2 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes

je Sondereigentumsanteil 100 EUR

Summe:

500,00 €

Diese Gebühr ist **innerhalb von 14 Tagen** nach Erhalt dieses Bescheides an die Stadtkasse Münster unter Angabe der Rechnungsnummer auf eines der auf Seite 1 (unten) genannten Konten zu überweisen.

Wird die festgesetzte Gebühr nicht innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt dieses Bescheides entrichtet, so wird für jeden angefangenen Monat der Säumnis gemäß § 18 GebG NRW ein Säumniszuschlag von eins vom Hundert des auf volle fünfzig Euro abgerundeten rückständigen Betrages erhoben.

Ihre Rechte:

Gegen meine Entscheidung können Sie innerhalb eines Monats nach Zustellung dieses Bescheides beim Verwaltungsgericht (Postanschrift: Postfach 8048, 48043 Münster, Hausanschrift: Piusallee 38, 48147 Münster), schriftlich oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle Klage erheben.

Die Klage können Sie auch elektronisch und mit qualifizierter elektronischer Signatur über das Elektronische Gerichts- und Verwaltungspostfach (EGVP) beim Verwaltungsgericht Münster einreichen. Die Anforderungen an den elektronischen Rechtsverkehr sind in der Verordnung über den elektronischen Schriftverkehr bei den Verwaltungsgerichten und den Finanzgerichten im Lande Nordrhein-Westfalen vom 01.12.2010 in der aktuellen Fassung geregelt.

Falls die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Die Erhebung der Klage hat gemäß § 80 Abs. 2 Nr. 1 VwGO keine aufschiebende Wirkung, so dass die Verwaltungsgebühr fristgerecht zu zahlen ist, unabhängig davon, ob Klage in der Hauptsache oder gegen meine Gebührenfestsetzung erhoben wird.

Erklärung der Gesetzesabkürzungen:

GebG NRW

Gebührengesetz für das Land NRW vom 23.08.1999, veröffentlicht im Gesetz- und Verordnungsblatt des Landes NRW, Seite 524, zuletzt geändert am 12.05.2009 (GV. NRW. S. 296)

AVerwGebO NRW

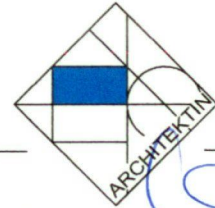
Allgemeine Verwaltungsgebührenordnung für das Land NRW vom 03.07.2001, veröffentlicht im Gesetz- und Verordnungsblatt des Landes NRW, Seite 262, zuletzt geändert am 10.02.2015 (GV. NRW. S. 216)

VwGO

Verwaltungsgerichtsordnung, Neufassung vom 19.03.1991, veröffentlicht im Bundesgesetzblatt I S. 686, zuletzt geändert am 21.08.2009 (BGBl. I S. 2870)

Die Festlegung der Rohbauwerte und des Stundensatzes gemäß Tarifstellen 2.1.2 und 2.1.4 des Allgemeinen Gebührentarifs der AVerwGebO NRW sind im Ministerialblatt für das Land Nordrhein-Westfalen vom 23.07.2012 auf Seite 616 (Rohbauwerte) bzw. vom 10.12.2014 auf Seite 709 (Stundensatz) veröffentlicht.

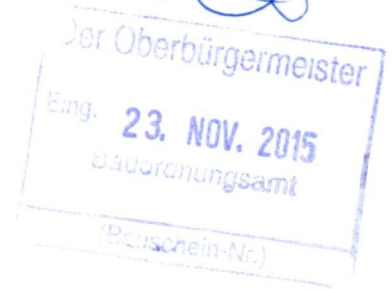
23. Nov. 2015



30/11

Dipl.-Ing. Barbara Delbeck

Dillenbaum 28, 48308 Senden
Tel.: 02598/918901 Fax 918902
Mobil: 01522/8960786, e-mail: abd.plan@online.de



Stadt Münster
Bauaufsicht
Albersloher Weg 33

48127 Münster

DEL/23. November 2015

AKZ: 01876/2014

BVH: Änderung MFH , Ostmarkstrasse 69, Münster

BH: Bruckmann und Fiedler GbR, Uhlandweg 3, 48268 Greven

Gemarkung: Münster, Flur 117, Flurstück 253

10131/15

Antrag auf Abgeschlossenheit

Sehr geehrte Frau Hemker-Youcef

anbei sende ich Ihnen in zweifacher Ausführung im Namen und auf Rechnung des Bauherrn die Unterlagen zu obigem Antrag mit Bitte um kurzfristige Bearbeitung.

Der Bauherr benötigt für seine Finanzierung noch einmal eine Abgeschlossenheitsbescheinigung, die die Bestandssituation des Hinterhauses wie in den angefügten Plänen dargestellt beinhaltet.

Mit freundlichen Grüßen

Bitte Aste beifügen
und AZ neugeben
ly

Anlagen



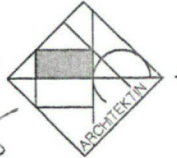
Aufteilungsplan AZ. 10131/15
Zur Bescheinigung vom 02. Dez. 2015
Nach dem Wohnungseigentumsgesetz
vom 15.03.1951
IA

Heint R
Zeichnung: Lageplan M 1:500
Antrag auf Abgeschlossenheit

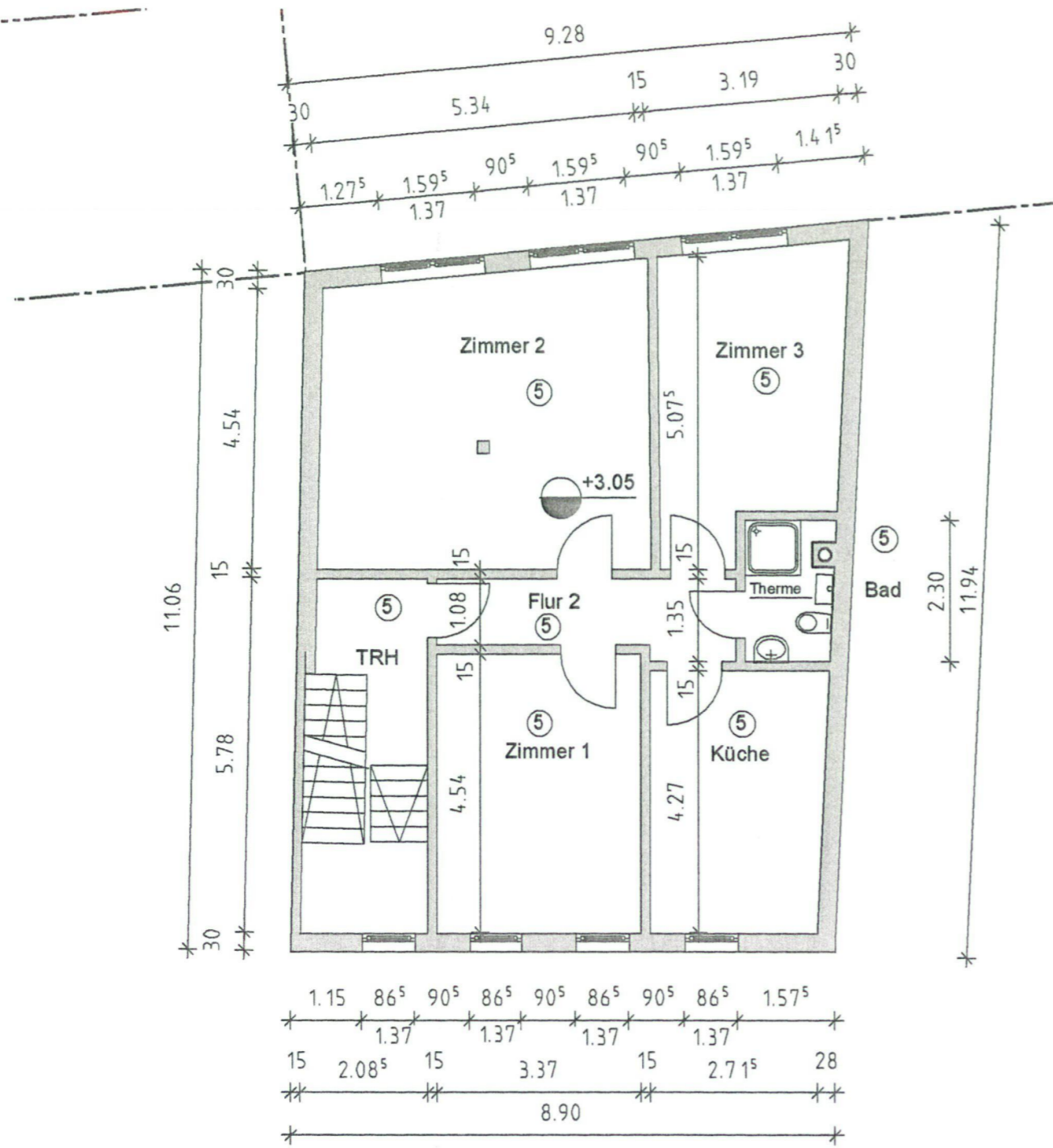
Bauvorhaben: Umbau und Sanierung MFH
Ostmarkstrasse 69
48155 Münster

Bauherr: Bruckmann & Fiedler Rügen GbR
Uhlandweg 3, 48268 Greven

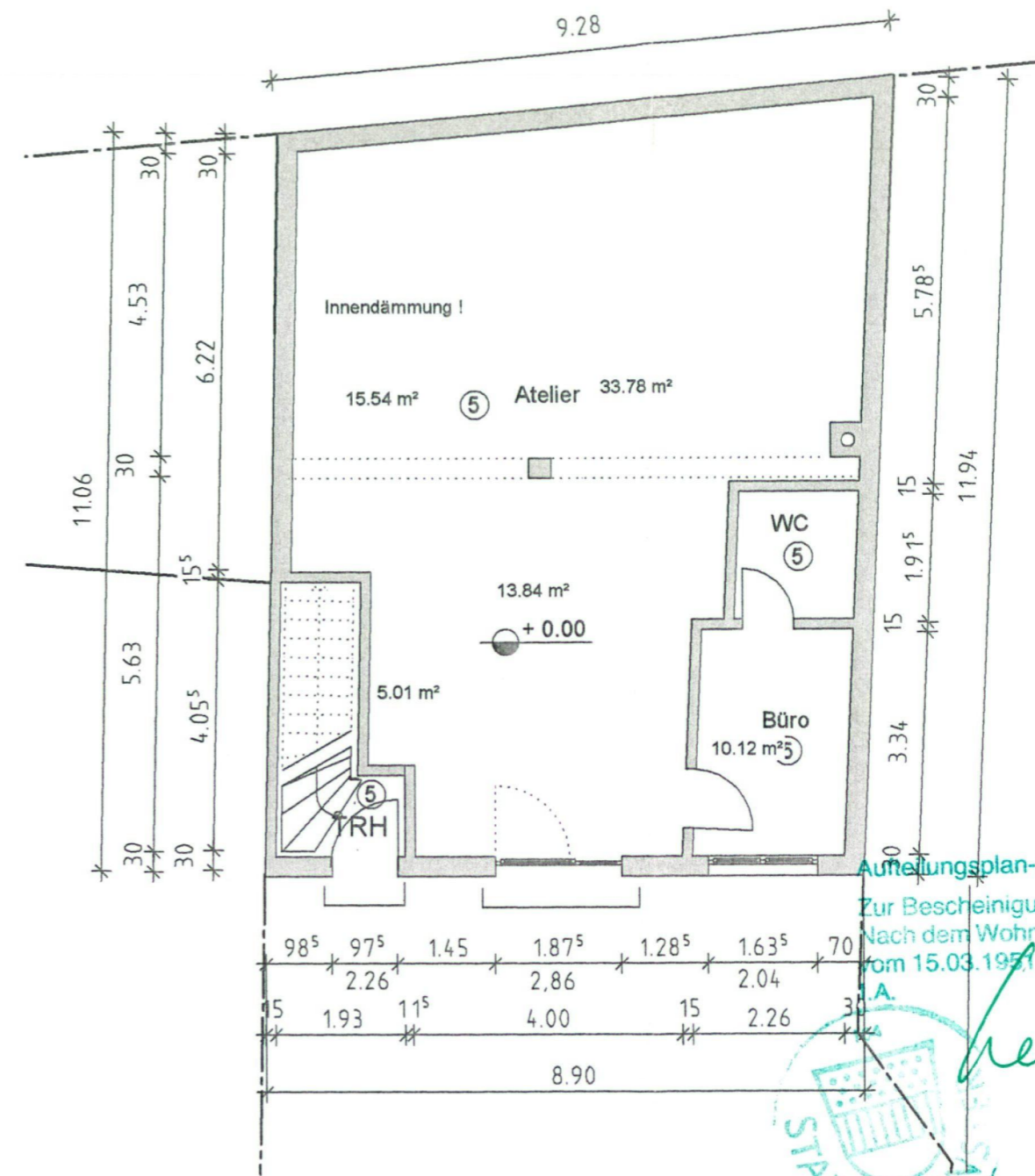
Dipl.-Ing. Barbara Delbeck
Dillenbaum 26, 48306 Senden
Tel. 02598/918901 Fax 918902
E-Mail: abd.plan@online.de



Delbeck



Grundriss OG



Grundriss EG

10131/15
 Aufteilungsplan-AZ. 02. Dez. 2015
 Zur Bescheinigung vom
 Nach dem Wohnungseigentumsgesetz
 vom 15.03.1951

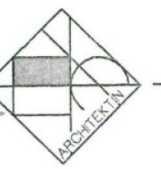
Zeichnung: *heut R*
 STADT MÜNSTER
 Grundriss EG/ OG M 1:100

Hinterhaus

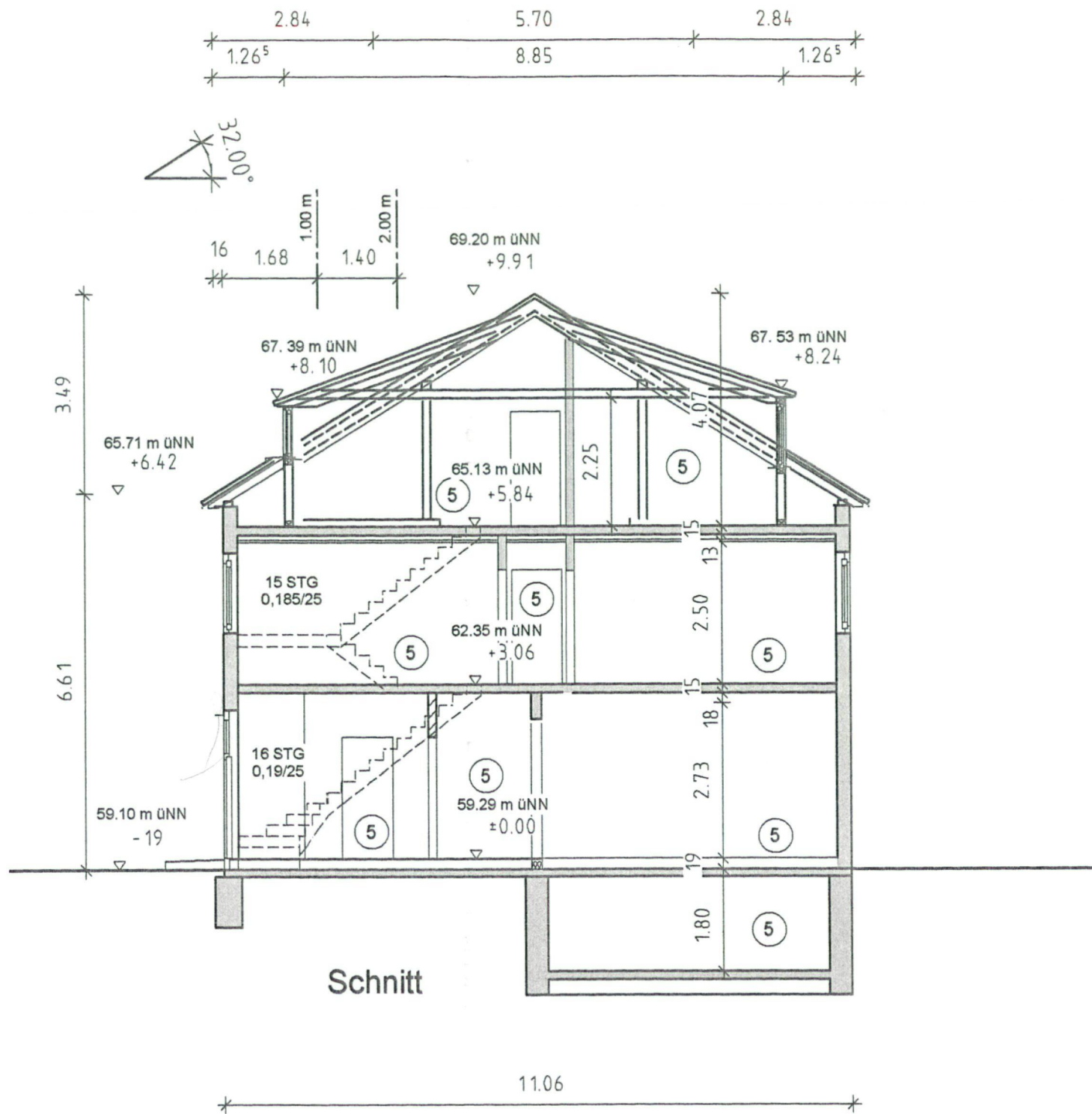
Bauvorhaben: Nutzungsänderung
 Gewerbe zu Wohnhaus
 Ostmarkstrasse 69
 48155 Münster

Bauherr: Bruckmann & Fiedler Rügen GbR
 Uhlandweg 3, 48268 Greven

Dipl.-Ing. Barbara Delbeck
 Dillenbaum 26, 48308 Senden
 Tel. 02598/918901 Fax 918902
 E-Mail: abd.plan@online.de

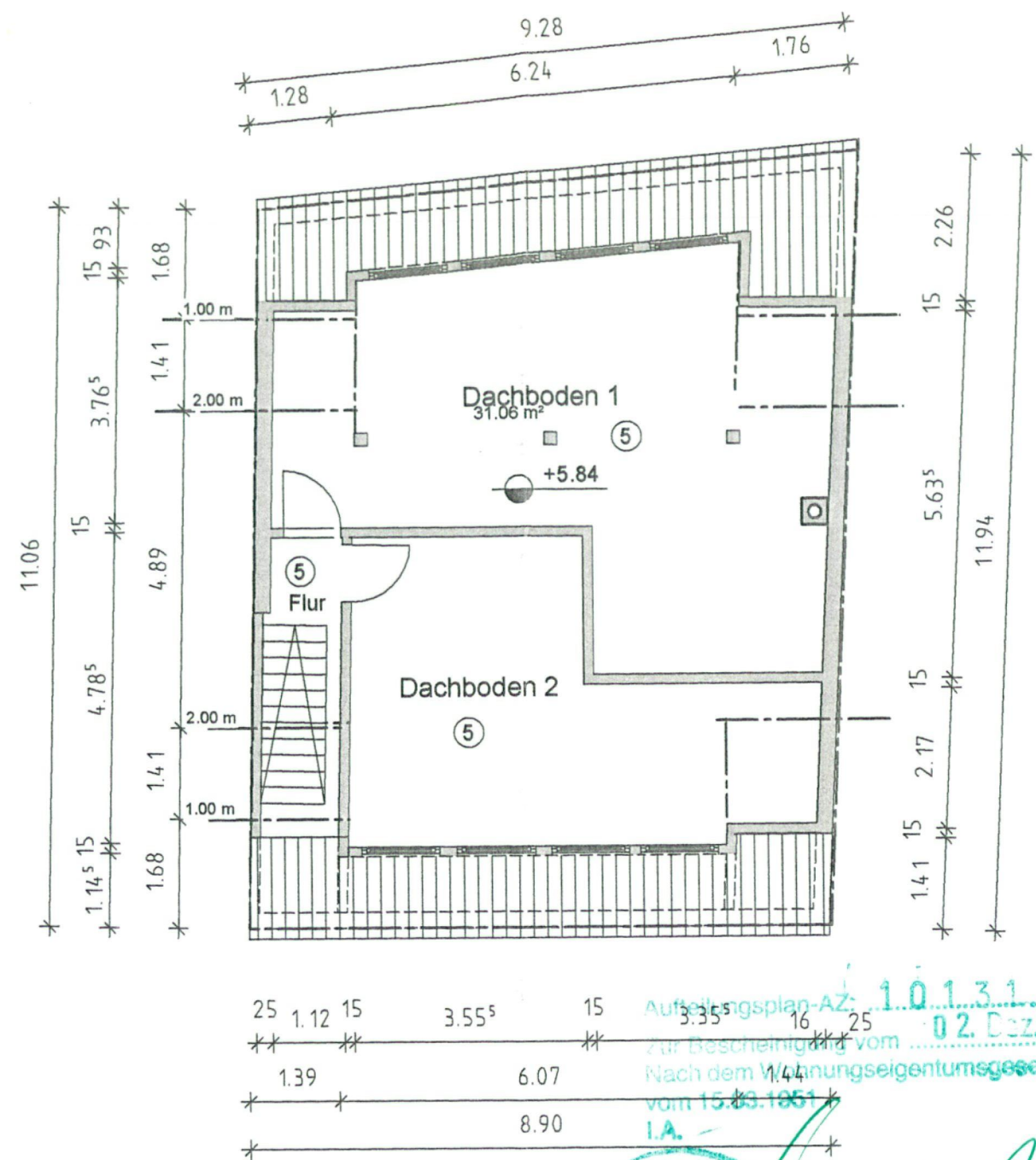


24.04.2015



Schnitt

Hinterhaus



Grundriss DG

Aufteilungsplan-AZ: 1.0.1.3.1.4.15
 zur Bescheinigung vom 02. Dez. 2015
 Nach dem Wohnungseigentumsgesetz
 vom 15.03.1951
 I.A.
 Zeichnung: Grundriss DG/
 Schnitt M 1:100

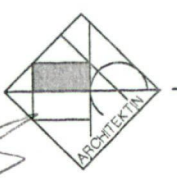
Bauvorhaben: Nutzungsänderung
 Gewerbe zu Wohnhaus
 Ostmarkstrasse 69
 48155 Münster

Bauherr: Bruckmann & Fiedler Rügen GbR
 Uhlandweg 3, 48268 Greven

Dipl.-Ing. Barbara Delbeck

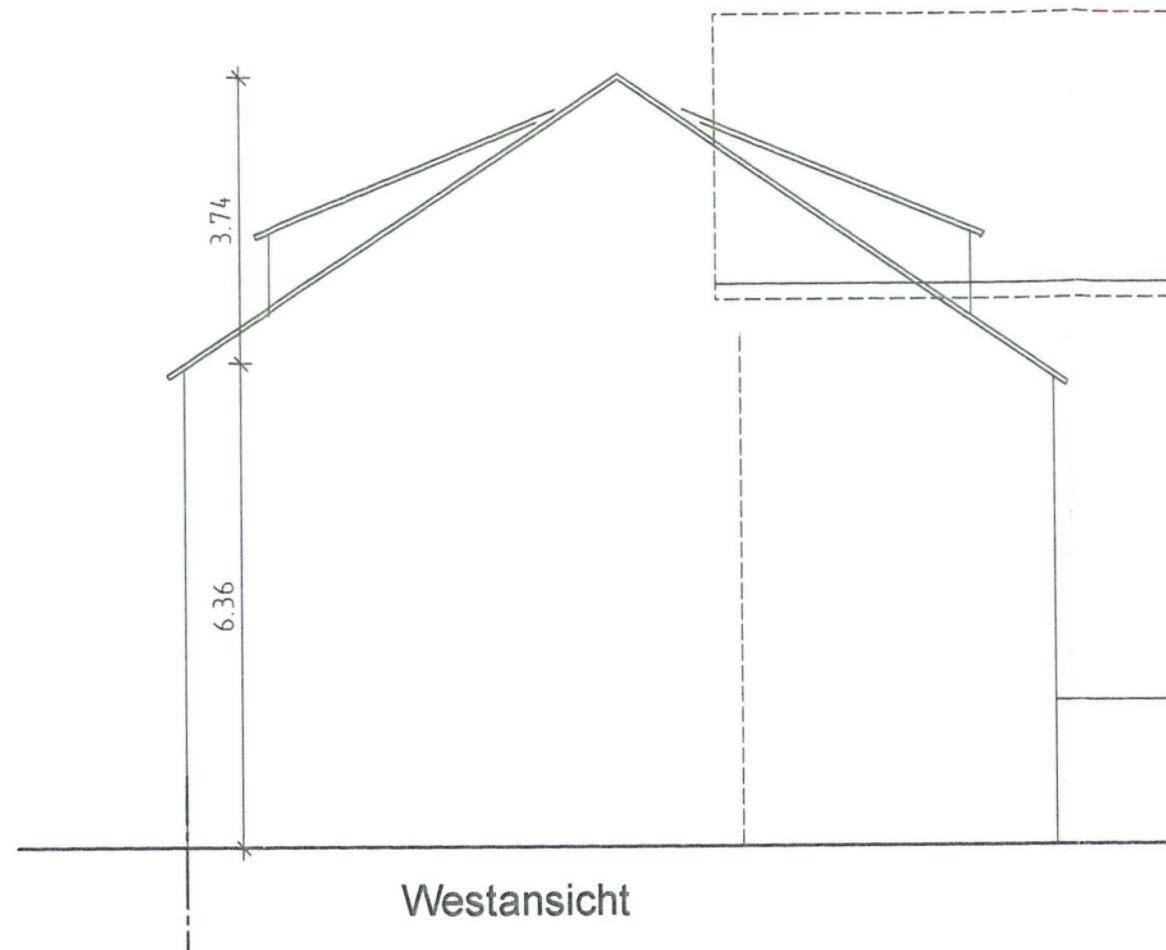
Dillenbaum 28, 48306 Senden
 Tel. 02590/918901 Fax 918902
 E-Mail: abd.plan@online.de

24.04.2015

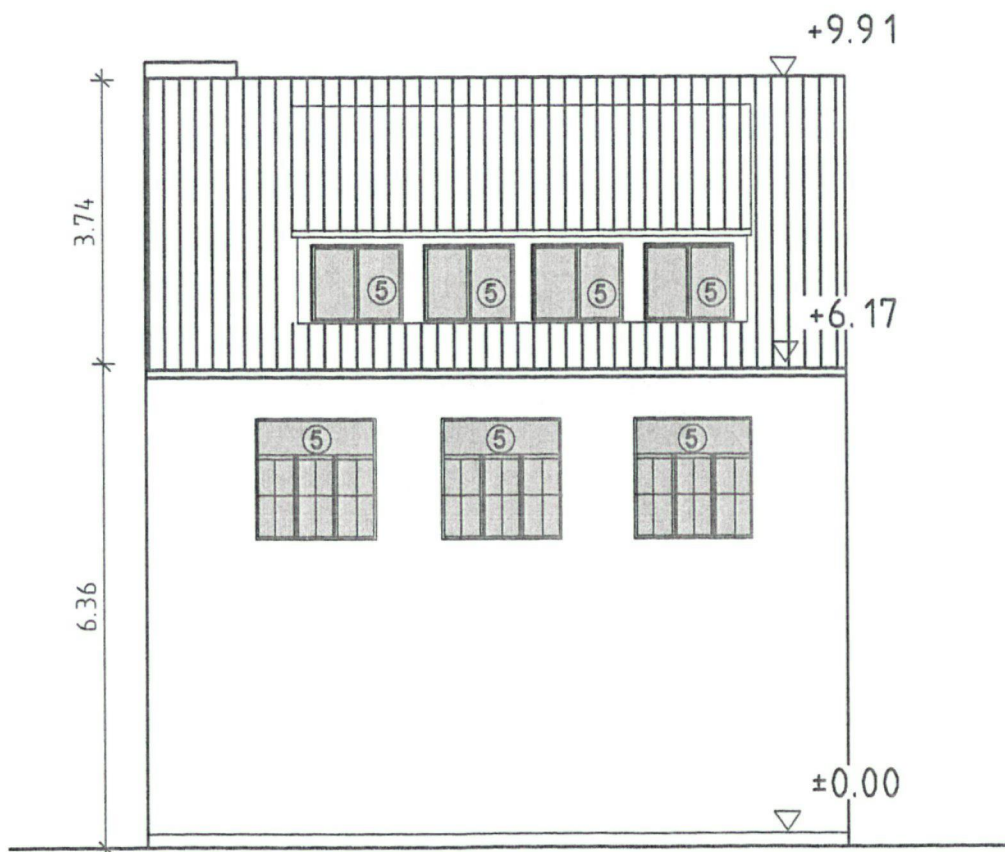




Südansicht

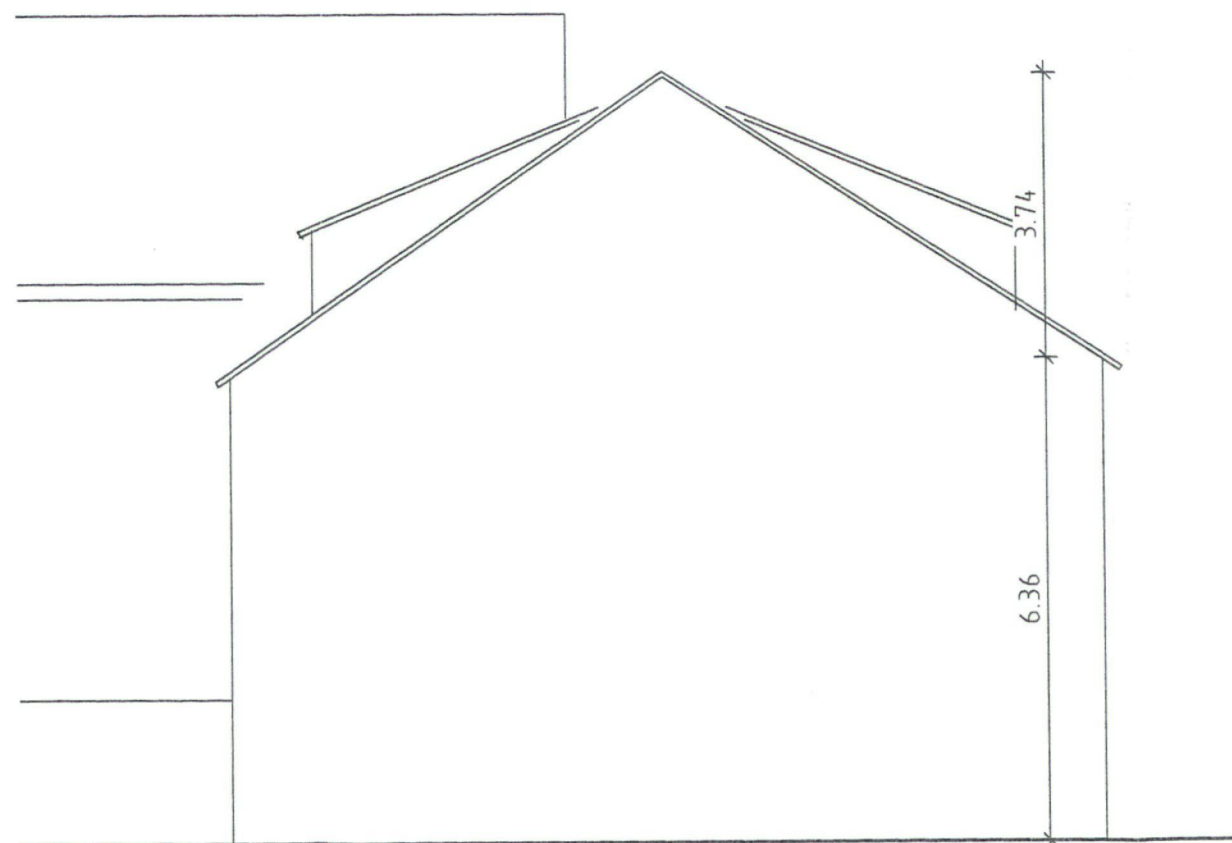


Westansicht



Nordansicht

Hinterhaus



Ostansicht

Aufteilungsplan-Az. 10131/15
 Zur Bescheinigung vom 02. Dez. 2015
 Nach dem Wohnungseigentumsgesetz
 vom 15.03.1951
 I.A.

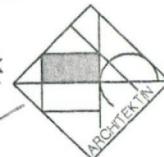


Zeichnung: Ansichten M 1:100
 Hinterhaus
 Antrag auf Abgeschlossenheit

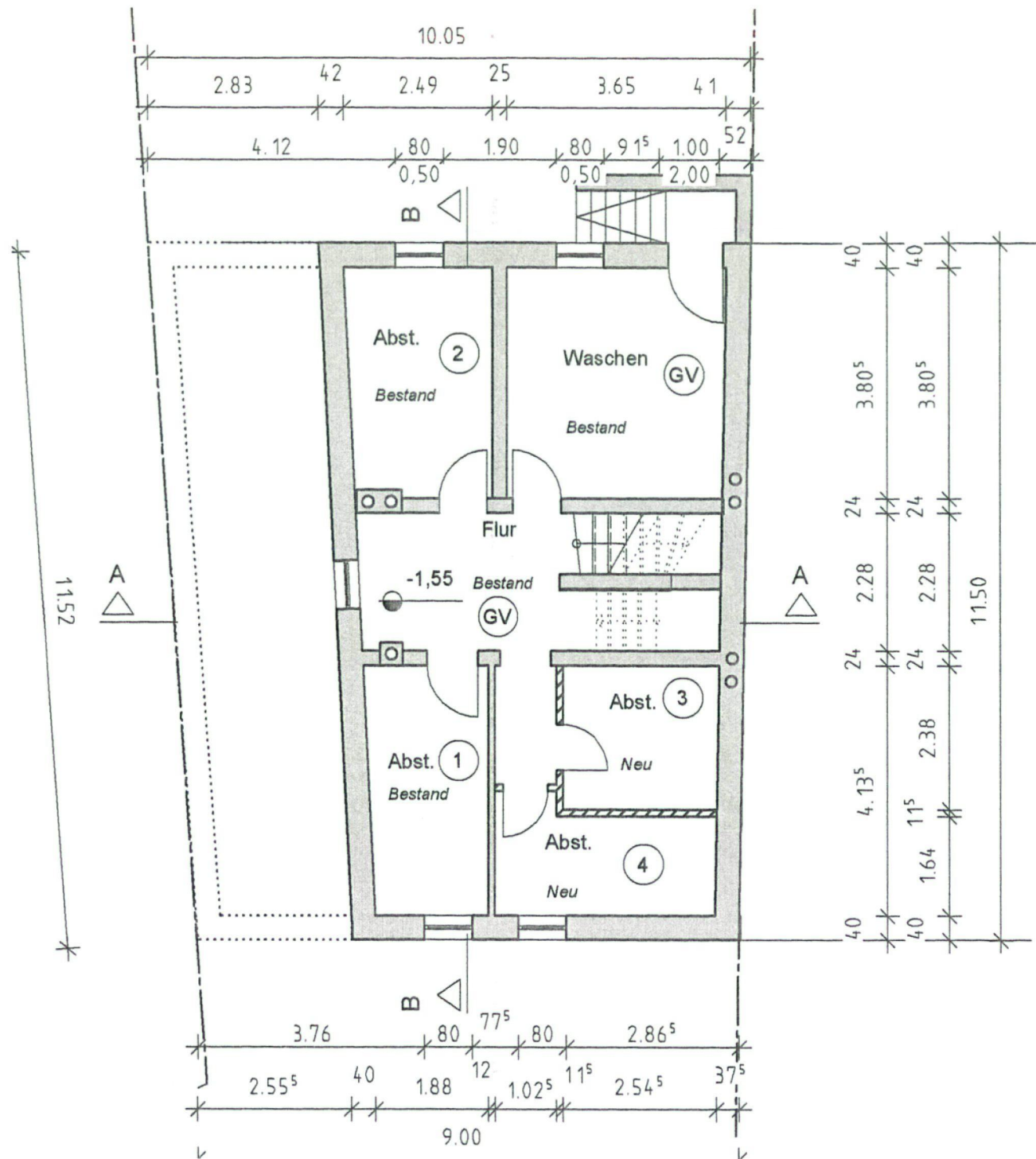
Bauvorhaben: Nutzungsänderung
 Gewerbe zu Wohnhaus
 Ostmarkstrasse 69
 48155 Münster

Bauherr: Bruckmann & Fiedler Rügen GbR
 Umlandweg 3, 48268 Greven

Dipl.-Ing. Barbara Delbeck
 Dillenbaum 26, 48308 Senden
 Tel. 02598/918901 Fax 918902
 E-Mail: abd.plan@online.de

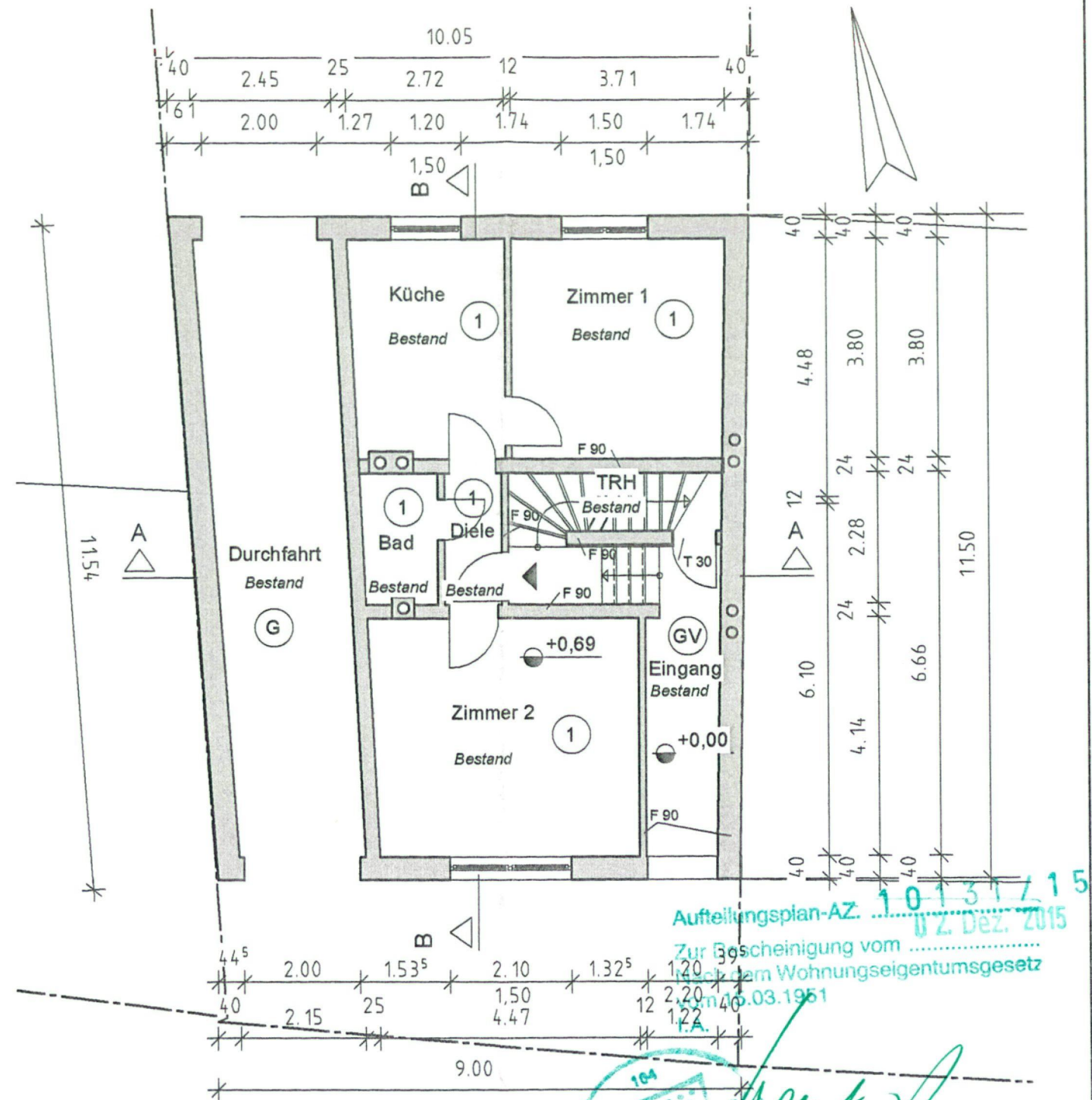


24.04.2015



Grundriss KG

Vorderhaus



Grundriss EG

- Abbruch
- Bestand
- Neuplanung (massiv)
- Neuplanung (leichte Bauweise)

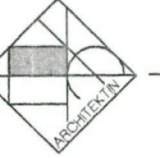
Aufteilungsplan-AZ. 10131/15
 Zur Bescheinigung vom ...
 nach dem Wohnungseigentumsgesetz
 vom 4.03.1951

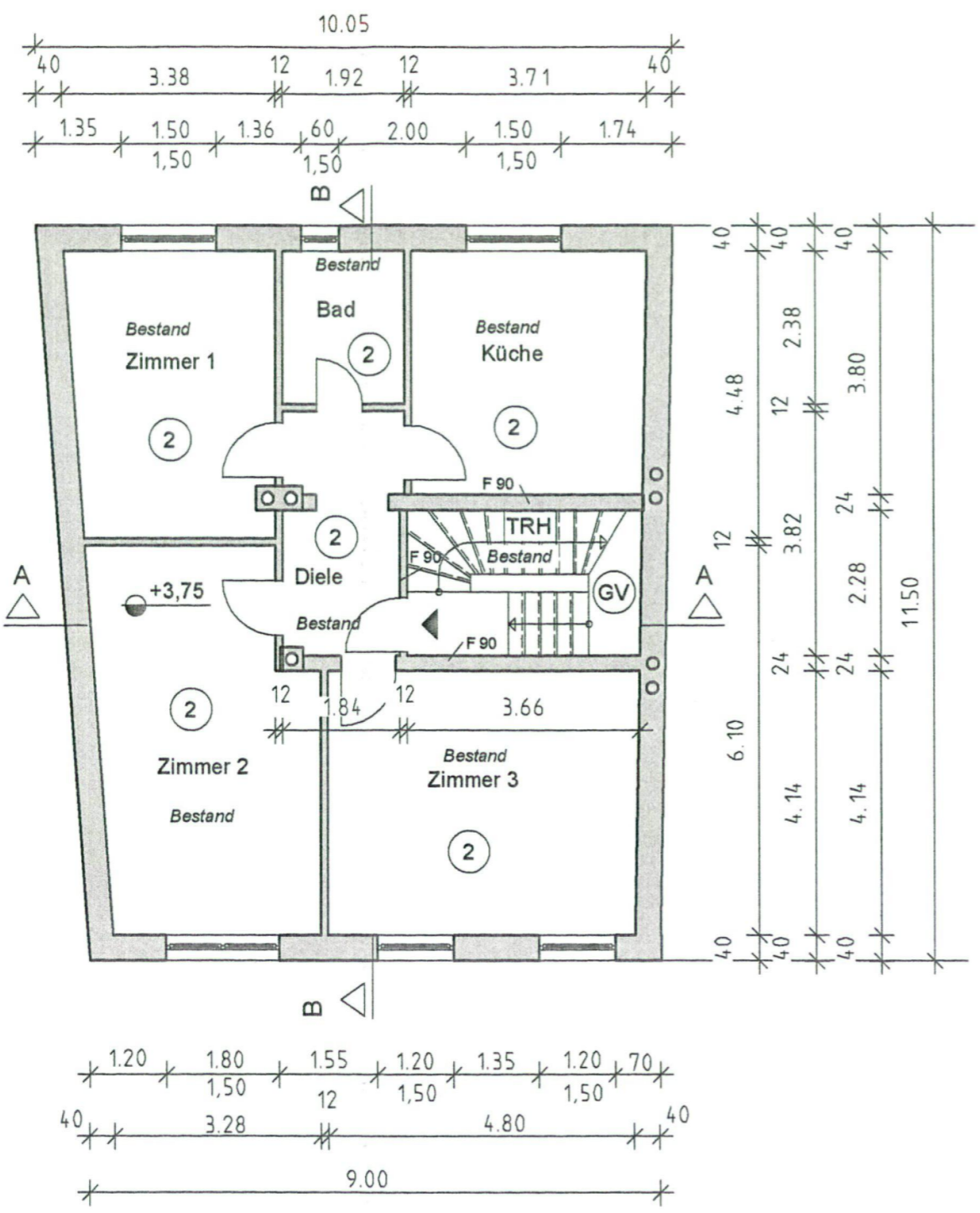
Handwritten signature

Zeichnung: Grundriss KG/EG M 1:100
 Antrag auf Abgeschlossenheit
 Bauvorhaben: Umbau und Sanierung MFH
 Ostmarkstrasse 69
 48155 Münster
 Bauherr: Bruckmann & Fiedler Rügen GbR
 Uhlandweg 3, 48268 Greven

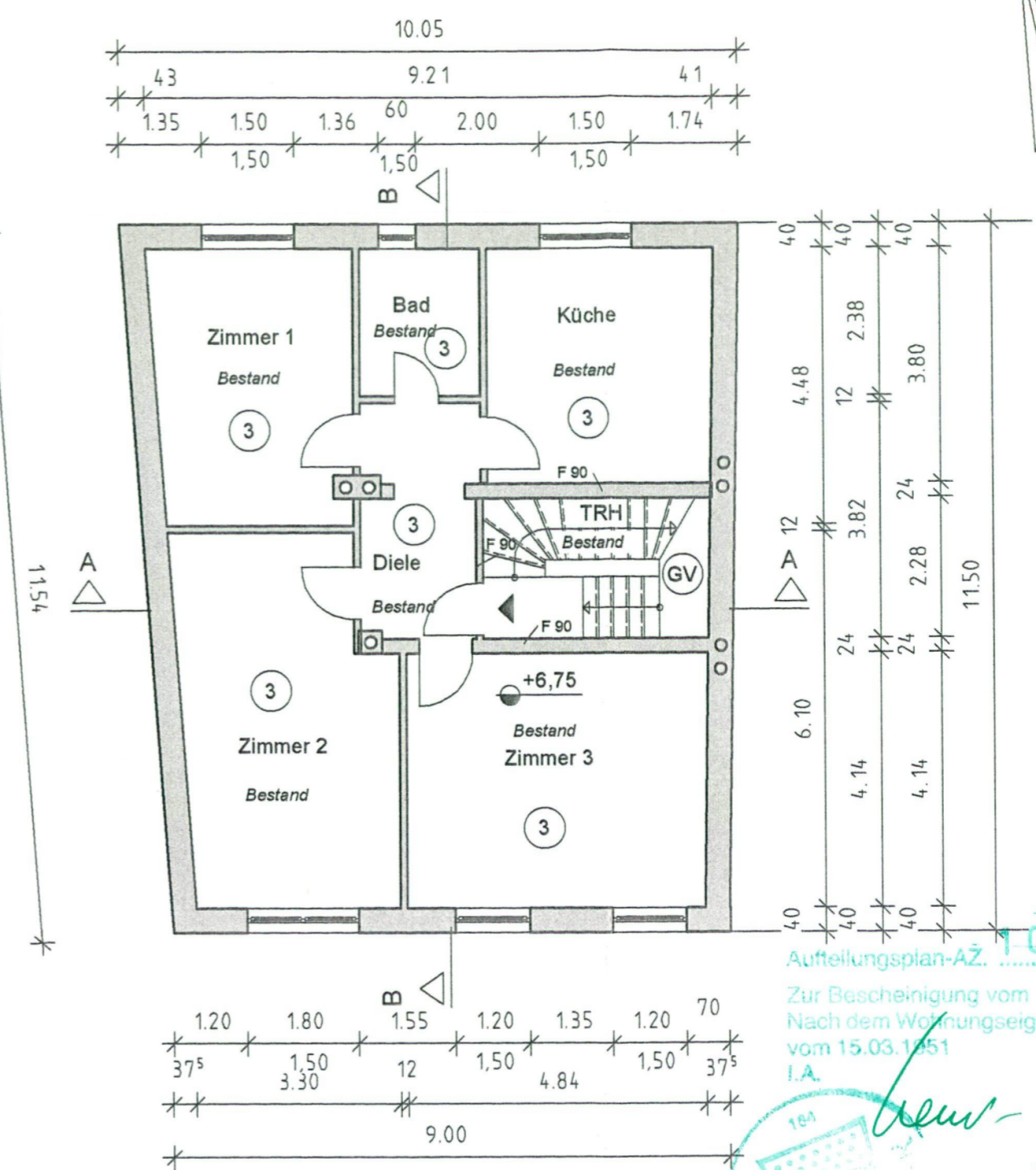
Dipl.-Ing. Barbara Delbeck
 Dillenbaum 28, 48308 Senden
 Tel. 02593/918901 Fax 918902
 E-Mail: abd.plan@online.de

24.04.2015





Grundriss 1.OG



Grundriss 2.OG

Vorderhaus

-  Abbruch
-  Bestand
-  Neuplanung (massiv)
-  Neuplanung (leichte Bauweise)

Aufteilungsplan-AZ. 10131/15
 Zur Bescheinigung vom 02. Dez. 2015
 Nach dem Wohnungseigentumsgesetz vom 15.03.1951
 i.A.

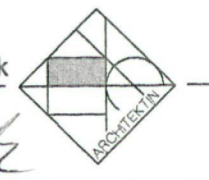
Zeichnung: 
 Grundriss 1. und 2.OG
 M: 1:100
 Antrag auf Abgeschlossenheit

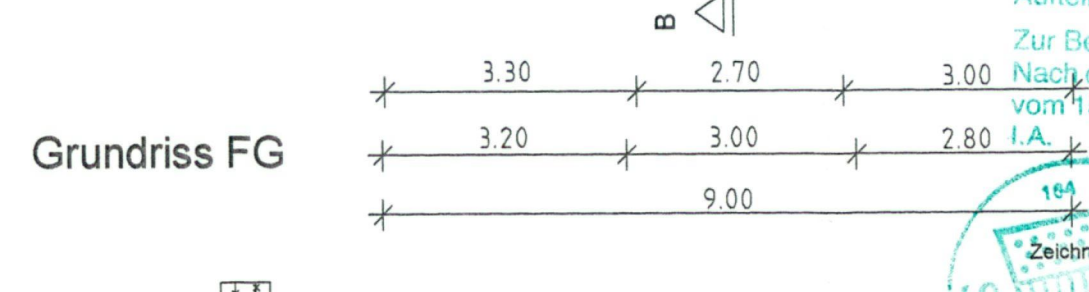
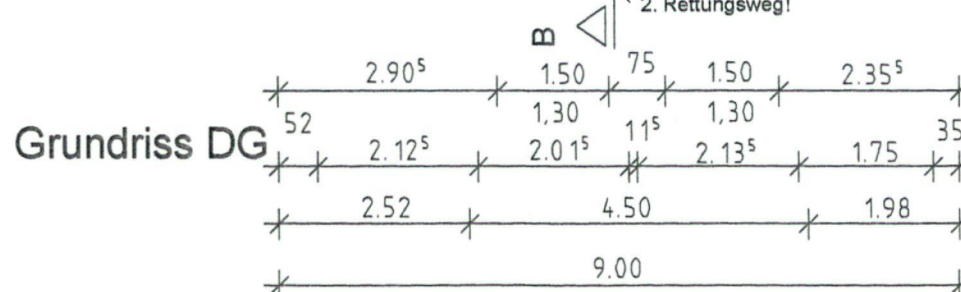
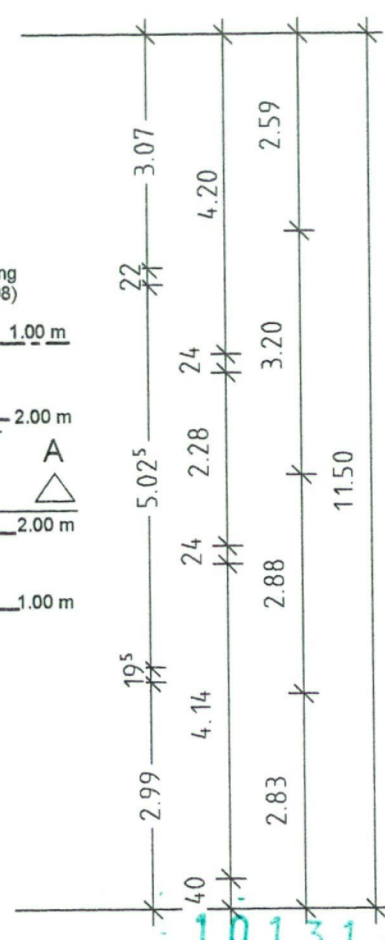
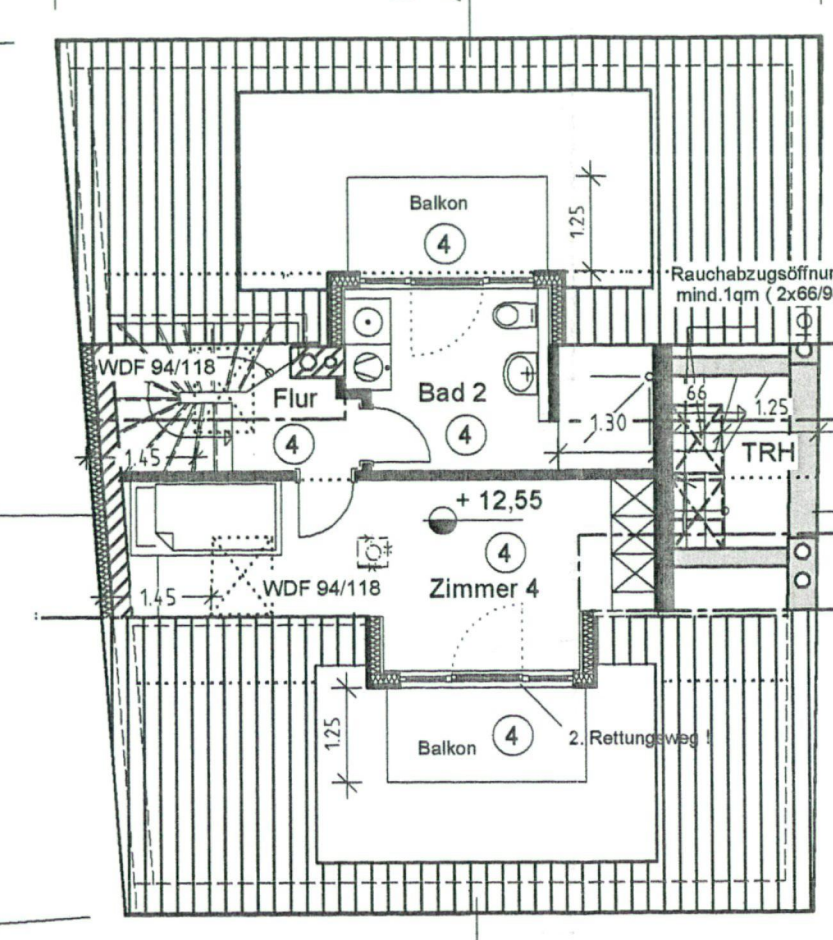
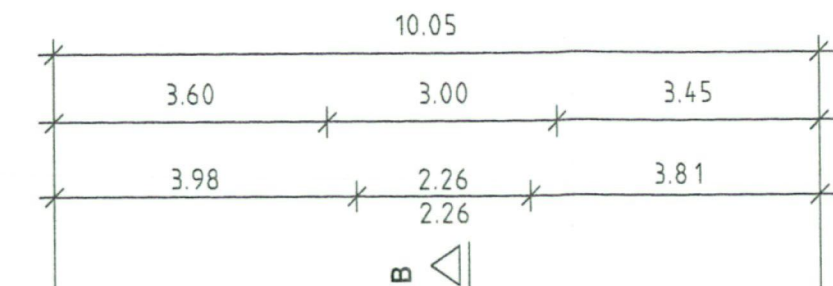
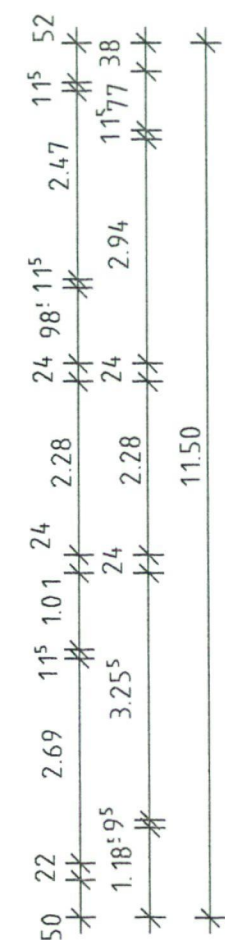
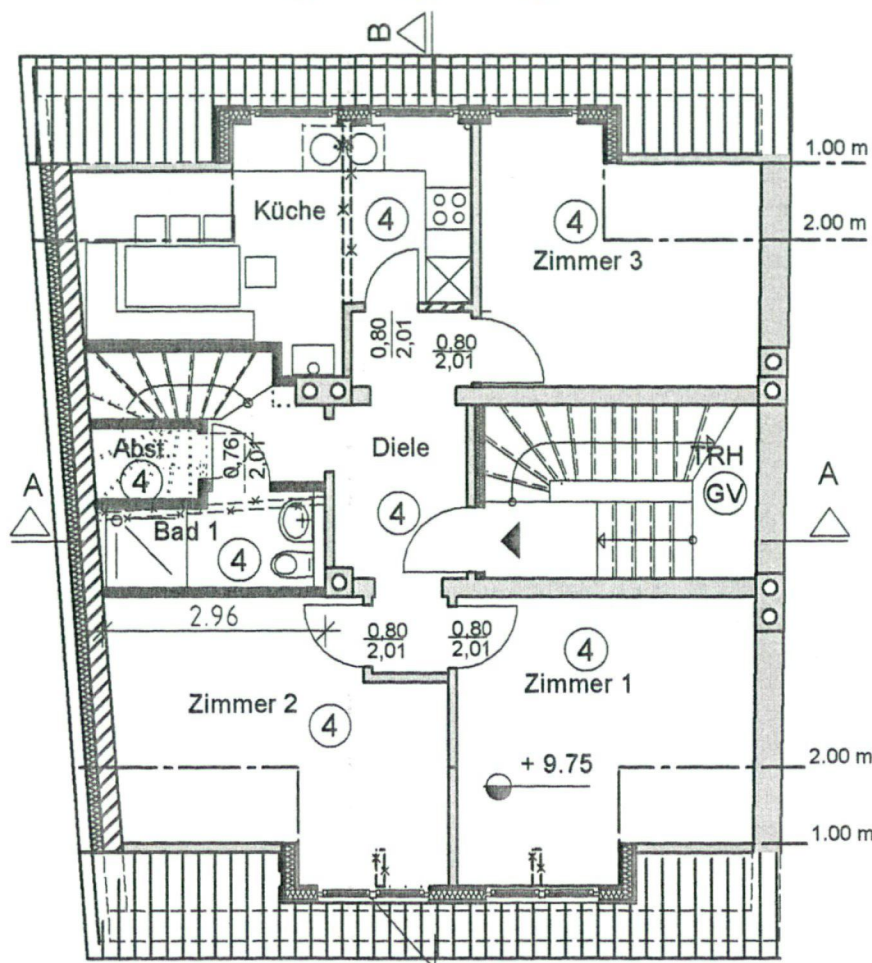
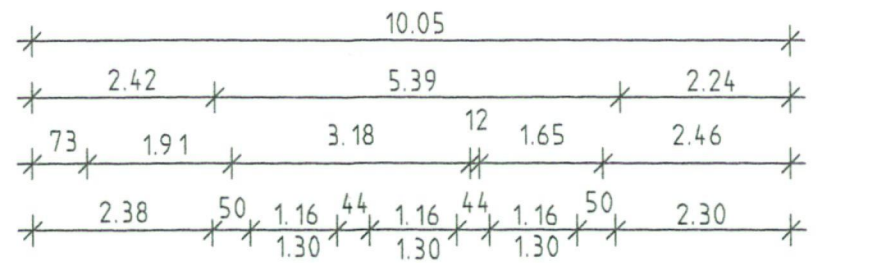
Bauvorhaben: Umbau und Sanierung MFH
 Ostmarkstrasse 69
 48155 Münster

Bauherr: Bruckmann & Fiedler Rügen GbR
 Umlandweg 3, 48268 Greven

Dipl.-Ing. Barbara Delbeck
 Dillenbaum 28, 48308 Senden
 Tel. 02598/918901 Fax 918902
 E-Mail: abd.plan@online.de

24.04.2015





Vorderhaus

- Abbruch
- Bestand
- Neuplanung (massiv)
- Neuplanung (leichte Bauweise)

Aufteilungsplan-AZ. 10131/15
 Zur Bescheinigung vom 02. Dez. 2015
 Nach dem Wohnungseigentumsgesetz
 vom 15.03.1951
 I.A.

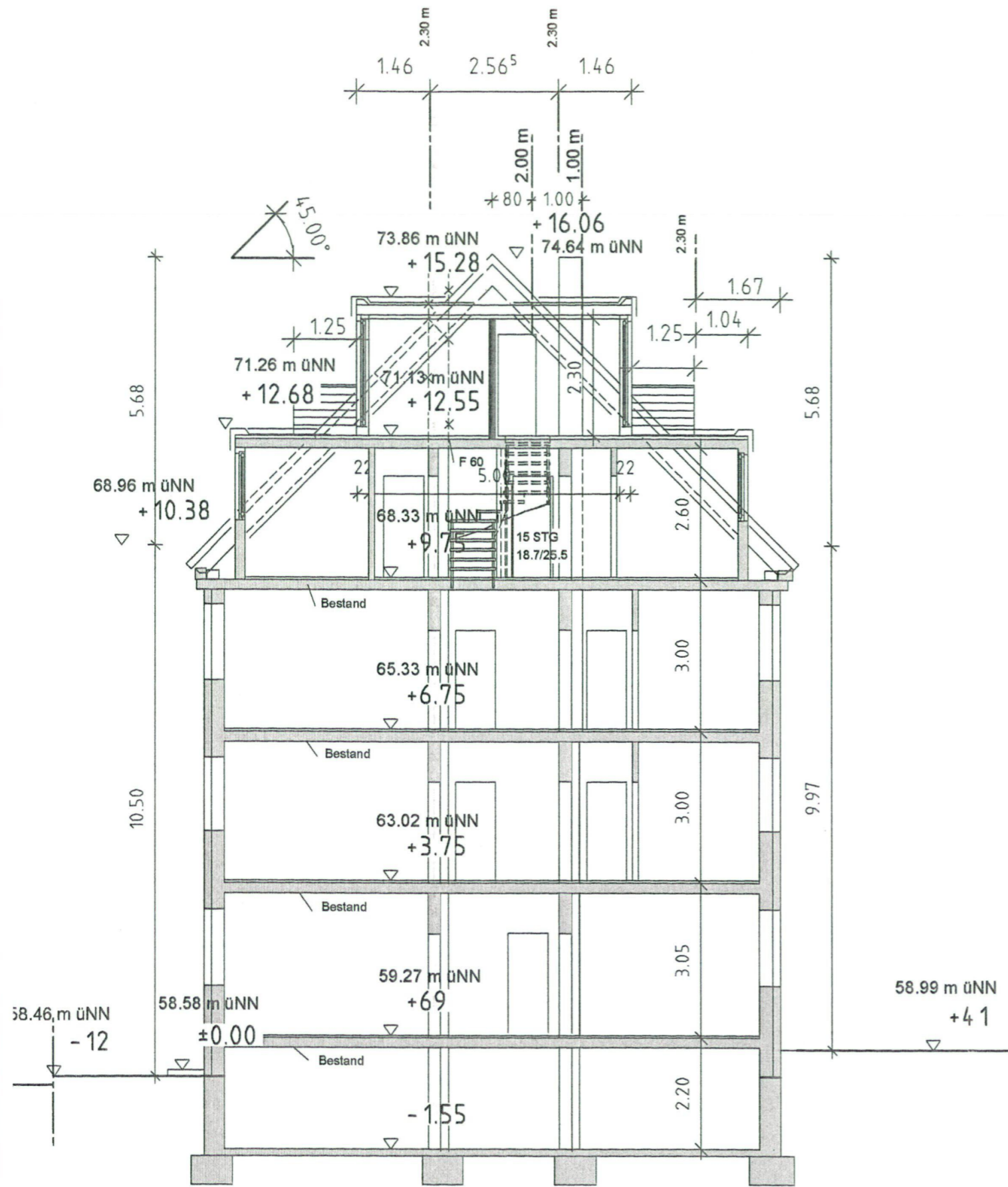


Zeichnung: Grundriss DG und FG
 M 1:100
 Antrag auf Abgeschlossenheit
 Bauvorhaben: Umbau und Sanierung MFH
 Ostmarkstrasse 69
 48155 Münster

Bauherr: Bruckmann & Fiedler Rügen GbR
 Umlandweg 3, 48268 Greven

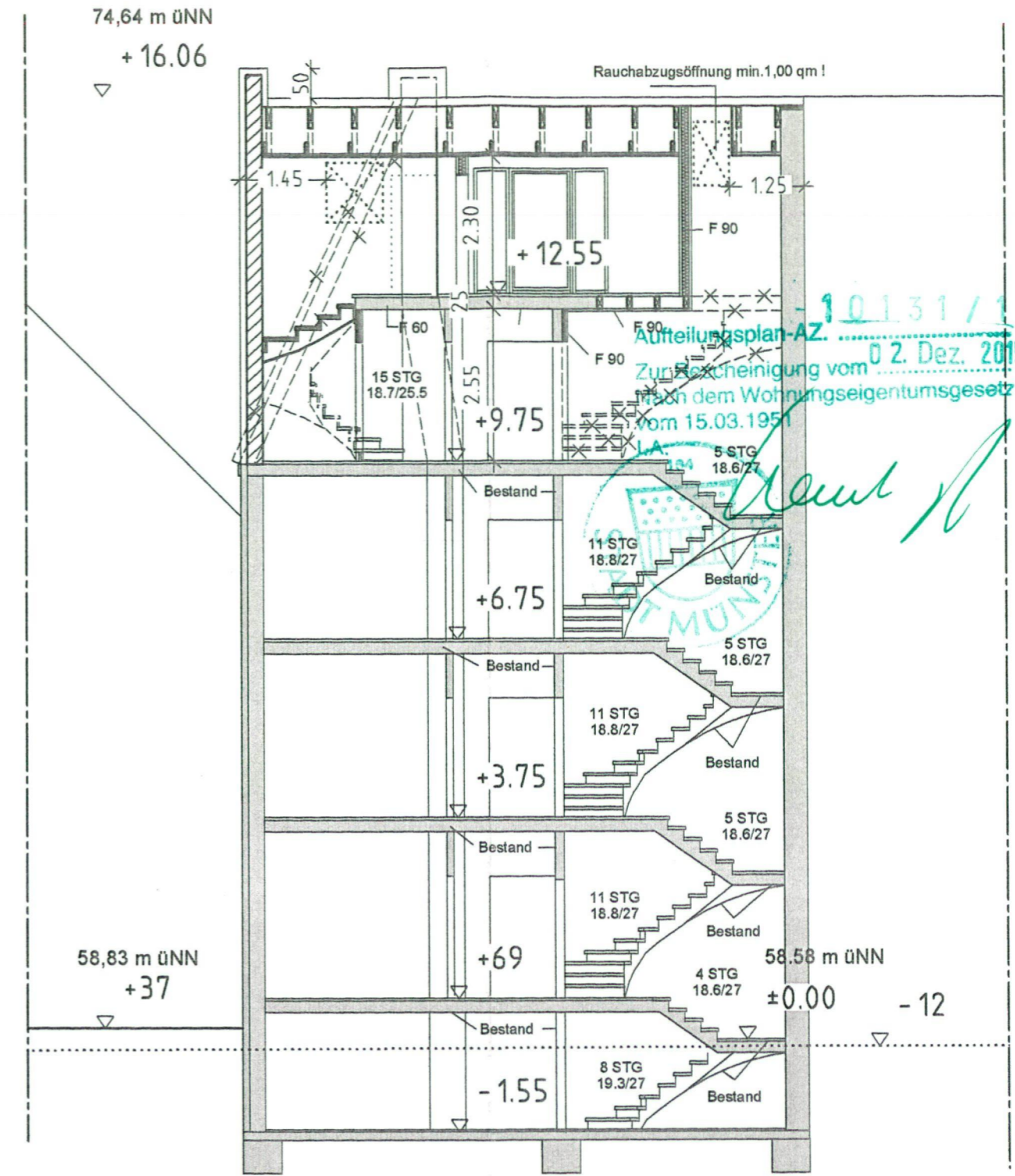
Dipl.-Ing. Barbara Delbeck
 Dillenbaum 28, 48308 Senden
 Tel. 02598/918901 Fax 918902
 E-Mail: abd.plan@online.de

24.04.2015



Schnitt B

Vorderhaus



Schnitt A

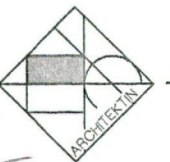
- Abbruch
- Bestand
- Neuplanung (massiv)
- Neuplanung (leichte Bauweise)

Zeichnung: **Schnitte M 1:100**
Antrag auf Abgeschlossenheit

Bauvorhaben: **Umbau und Sanierung MFH**
Ostmarkstrasse 69
48155 Münster

Bauherr: **Bruckmann & Fiedler Rügen GbR**
Uhlandweg 3, 48268 Greven

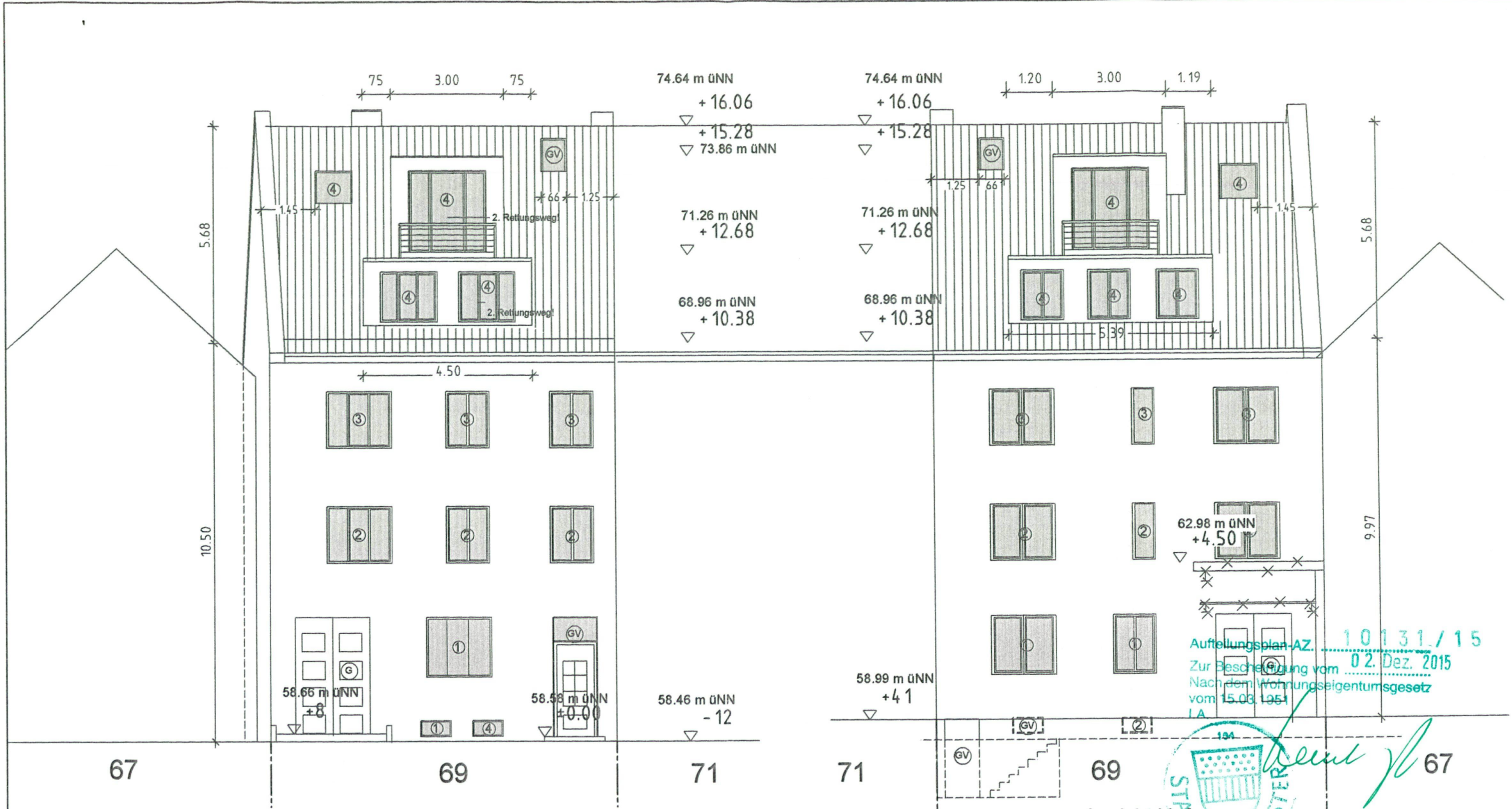
Dipl.-Ing. Barbara Delbeck
Dillenbaum 28, 48308 Senden
Tel. 02598/918901 Fax 918902
E-Mail: abd.plan@online.de



24.04.2015

10131/15
Aufteilungsplan-AZ.
Zur Bereinigung vom
nach dem Wohnungseigentumsgesetz
vom 15.03.1951
02. Dez. 2015

Handwritten signature and stamp



Aufteilungsplan-AZ. 10131/15
 Zur Bescheinigung vom 02. Dez. 2015
 Nach dem Wohnungseigentumsgesetz
 vom 15.03.1951
 I.A.



67

69

71

71

69

67

Ansicht Strasse

Ansicht Hof

Zeichnung: Ansichten M 1:100
 Antrag auf Abgeschlossenheit

Bauvorhaben: Umbau und Sanierung MFH
 Ostmarkstrasse 69
 48155 Münster

Bauherr: Bruckmann & Fiedler Rügen GbR
 Uhlandweg 3, 48268 Greven

Vorderhaus

- Abbruch
- Bestand
- Neuplanung (massiv)
- Neuplanung (leichte Bauweise)

Dipl.-Ing. Barbara Delbeck
 Dillenbaum 28, 48306 Senden
 Tel. 02598/918901 Fax 918902
 E-Mail: abd.plan@online.de

24.04.2015

